



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-VRA-14924-IUP-6/2018
Заводни број: 351-548/2018
Датум: 31.07.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Стевановић Горана из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и доградњи породичне стамбене зграде у улици Младе Босне број 27 на катастарској парцели 4526 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15) и решења Управе градске општине Врачар број 931/2-126/2017 од 11.09.2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Стевановић Горану из Београда, улица _____, употреба изведених радова на реконструкцији и доградњи породичне стамбене зграде, спратности По+П+1, укупне БРГП 224,98m², у оквиру које се налази четворособан двоетажни стан бб, укупне површине 117,56m², у улици Младе Босне број 27 на катастарској парцели 4526 КО Врачар у Београду.

Изведеним радовима формиран је двоетажни четворособан стан бб, укупне површине 133,58m², у приземљу и на првом спрату породичне стамбене зграде, спратности По+П+1, укупне БРГП 237,63m², у улици Младе Босне број 27 на катастарској парцели 4526 КО Врачар у Београду.

Радови су изведени на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број РОР-VRA-14924-СПИ-1/2016, заводни број 351-597/2016 од 19.09.2016. године, правноснажно 28.09.2016. године.

Елаборат геодетских радова изведеног објекта и посебних делова објекта израдио је Биро за геодетске услуге и инжењеринг „Геосом“ предузетника Глиговић Милоша из Београда, улица Меше Селимовића број 5.

Главну свеску Пројекта изведеног објекта коју је потписао и оверио главни пројектант дипл.инж.арх. Чочић Слободан, број лиценце Инжењерске коморе Србије број 300 8111 04, израдио је „А2 БИРО“ за инжењерске делатности и пројектовање предузетника Агатоновић Милице из Београда, улица Лијечка број 15в.

Пројекат изведеног објекта обухвата пројекат архитектуре одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Чочић Слободана, број лиценце Инжењерске коморе Србије број 300 8111 04.

Потврда од 25.07.2018. године, одговорног пројектанта дипл.грађ.инж. Косте Поповића, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 3168 03, о томе да су радови на реконструкцији и доградњи породичне стамбене зграде у улици Младе Босне број 27 на катастарској парцели 4526 КО Врачар у Београду, изведени у складу са правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-14924-СПИИ-1/2016, заводни број 351-597/2016 од 19.09.2016. године и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом, чини саставни део овог решења.

Образложење

Стевановић Горан из Београда, улица _____, поднео је 25.07.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и доградњи породичне стамбене зграде у улици Младе Босне број 27 на катастарској парцели 4526 КО Врачар у Београду, а на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-14924-СПИИ-1/2016, заводни број 351-597/2016 од 19.09.2016. године.

Уз захтев је достављена Потврда одговорног пројектанта, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, Енергетски пасош, Главна свеска ПИО, ПИО - пројекат архитектуре, графичка документација у .dwg формату - пројекат архитектуре и докази о уплати административних такси.

Правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-14924-СПИИ-1/2016, заводни број 351-597/2016 од 19.09.2016. године, одобрава се Стевановић Горану из Београда, улица _____, извођење радова на реконструкцији и доградњи породичне стамбене зграде, спратности По+П+1, укупне БРГП 224,98m², у оквиру које се налази четворособан двоетажни стан бб, укупне површине 117,56m², у улици Младе Босне број 27 на катастарској парцели 4526 КО Врачар, након којих ће се формирати двоетажни четворособан стан бб, укупне површине 133,58m², у приземљу и на првом спрату породичне стамбене зграде, спратности По+П+1, укупне БРГП 237,63m², у улици Младе Босне број 27 на катастарској парцели 4526 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011, а вредност изведених радова 2.309.950,00 РСД на бази документације из јуна 2018. године.

Енергетски пасош број Е28/18 којим је потврђено да је по изведеним радовима објекат разврстан у енергетски разред „Ц“ израдио је „СТУДИО К“ д.о.о. за пројектовање и извођење грађевинских објеката и инжењеринг са седиштем у Новом Саду, Булевар Цара Лазара број 86, одговорног лица Карацић Александра. Енергетски пасош је потписала и оверила одговорни пројектант и одговорни инжењер за енергетску ефикасност зграда дипл.инж.арх. Тамара Ђујић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 381 0072 12.

Одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Коста Поповић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 3168 03, потврдио је да су радови изведени у складу са правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-14924-СПИН-1/2016, заводни број 351-597/2016 од 19.09.2016. године и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи утврдило да је Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар надлежно за поступање по захтеву, да је Стевановић Горан из Београда, улица _____, као инвеститор радова за које се тражи употребна дозвола, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Потврда одговорног пројектанта дипл.грађ.инж. Косте Поповића, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 3168 03, дата у складу са Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15) је прописано да се одредбе Закона о планирању и изградњи и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности за употребу објекта категорије „А“. У овом случају уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

Имајући у виду наведено, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је на основу на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 1.800,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Стевановић Горану из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

За начелницу Одељења Ану Поскић
по овлашћењу

Шеф Одсека за управно правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник