



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: ROP-VRA-14924-IUP-6/2018  
Заводни број: 351-548/2018  
Датум: 02.08.2018. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, поступајући по службеној дужности на основу члана 144. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) и решења начелнице Управе градске општине Врачар број 931/2-126/2017 од 11.09.2017. године, доноси

### РЕШЕЊЕ

Исправља се грешка у другом ставу диспозитива решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-14924-IUP-6/2018, заводни број 351-548/2018 од 31.07.2018. године, у писању изведене површине четорособног двоетажног стана бб, тако што уместо „укупне површине 133,58m<sup>2</sup>“ треба да стоји „укупне површине 149,18m<sup>2</sup>“ и у писању укупне БРГП, тако што уместо „укупне БРГП 237,63m<sup>2</sup>“, треба да стоји „укупне БРГП 253,71m<sup>2</sup>“.

Ово решење је саставни део решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-14924-IUP-6/2018, заводни број 351-548/2018 од 31.07.2018. године и производи правна дејства од када и решење које се исправља.

### Образложење

Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-14924-IUP-6/2018, заводни број 351-548/2018 од 31.07.2018. године, одобрава се Стевановић Горану из Београда, улица \_\_\_\_\_, употреба изведених радова на реконструкцији и доградњи породичне стамбене зграде, спратности По+П+1, укупне БРГП 224,98m<sup>2</sup>, у оквиру које се налази четворособан двоетажни стан бб, укупне површине 117,56m<sup>2</sup>, у улици Младе Босне број 27 на катастарској парцели 4526 КО Врачар у Београду.

Изведеним радовима формиран је двоетажни четворособан стан бб, укупне површине 133,58m<sup>2</sup>, у приземљу и на првом спрату породичне стамбене зграде, спратности По+П+1, укупне БРГП 237,63m<sup>2</sup>, у улици Младе Босне број 27 на катастарској парцели 4526 КО Врачар у Београду.

Стручно лице Одељења је након прегледа пројекта изведеног објекта који је приложен уз захтев за издавање решења о употребној дозволи и пројекта за грађевинску дозволу који чини саставни део решења о грађевинској дозволи број ROP-VRA-14924-СПИН-1/2016, заводни број 351-597/2016 од 19.09.2016. године, утврдило да постоје технички услови за исправку грешке у писању изведене површине четорособног двоетажног стана бб, тако што уместо „укупне површине 133,58m<sup>2</sup>“ треба да стоји „укупне површине 149,18m<sup>2</sup>“ и у писању укупне БРГП, тако што уместо „укупне БРГП 237,63m<sup>2</sup>“, треба да стоји „укупне БРГП 253,71m<sup>2</sup>“.

Наиме, стручно лице Одељења је утврдило да је разлика у површини новоформираног двоетажног четворособног стан бб у решењу о грађевинској дозволи (133,58m<sup>2</sup>) и изведеној површини двоетажног четворособног стан бб пројекту изведеног објекта (149,18m<sup>2</sup>) настала јер у пројекту који је саставни део решења о грађевинској дозволи број ROP-VRA-14924-CPH-1/2016, заводни број 351-597/2016 од 19.09.2016. године, површина терасе од 15,60m<sup>2</sup> у приземљу није урачуната у укупну површину двоетажног четворособног стана бб.

Стручно лице Одељења је такође утврдило да је пројекат изведеног објекта у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-1445-LOC-2/2016, заводни број IX-15 број 350-126/2016 од 19.04.2016. године и да је и површина терасе 15,60m<sup>2</sup> обухваћена обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 58779/5-06 од 19.09.2016. године.

Чланом 144. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) прописано је да орган увек може да исправи своје решење или његове оверене преписе и уклони грешке у именима или бројевима, писању или рачунању и друге очигледне нетачности и да решење о исправци почиње да производи правна дејства од када и решење које се исправља, али ако је исправка неповољна по странку - од када странка буде обавештена о исправци.

Имајући у виду напред наведено, Одељење за грађевинске и комуналне послове је сходно напред наведеним одредбама члана 144. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), одлучило као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 15 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара на рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија.

Решење доставити: Стевановић Горану из Београда, улица \_\_\_\_\_ и архиви овде.

**Службено лице:**  
Драгана Крнетић, дипл. правник

**Координатор:**  
Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

За начелницу Одељења Ану Поскић  
по овлашћењу

**Шеф Одсека за управно правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник