



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-20704-ISAWHA-2/2018

Заводни број: 351-549/2018

Датум: 30.07.2018. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредне коморе Србије са седиштем у Београду, улица Ресавска број 13-15, поднетом преко овлашћеног лица Пуповац Владимира из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова пословне зграде у Ресавској улици број 13-15, на катастарској парцели број 4982 и 4983 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и решења начелнице Управе градске општине Врачар број 931/2-126/2017 од 11.09.2017. године, а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Привредној комори Србије са седиштем у Београду, улица Ресавска број 13-15, извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању крова пословне зграде у Ресавској улици број 13-15, на катастарској парцели број 4982 и 4983 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије В, класификациона ознака 122012.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању који је израдила одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милена Миленковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 J534 10.

## Образложење

Привредна комора Србије са седиштем у Београду, улица Ресавска број 13-15, преко овлашћеног лица Пуповац Владимира из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднела је 26.07.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању крова пословне зграде у Ресавској улици број 13-15, на катастарској парцели број 4982 и 4983 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-549/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда број Р 2662/18 од 18.07.2018. године, Уговор о извођењу архитектонско-грађевинских радова закључен између Привредне коморе Србије и Привредног друштва „International property management“ д.о.о. број 5180 од 09.07.2018. године, овлашћење за заступање у поступку и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 26.07.2018. године, Привредна комора Србије са седиштем у Београду, улица Ресавска број 13-15, преко овлашћеног лица Пуповац Владимира у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредна комора Србије лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова ближе описаних у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђена је замена кровног покривача – црепа, лима, замена кровних дасака и летви, као и подконструкције кровног покривача, замена лимених опшивки, израда парне бране и замена кровних прозора, све према постојећим димензијама.

Инвестициона вредност радова према документацији из јула 2018. године, износи 5.402.195,00 динара.

Завод за заштиту споменика културе града Београда је у обавештењу број Р 2662/18 од 18.07.2018. године, дао своју сагласност за извођење радова на инвестиционом одржавању крова пословне зграде у Ресавској улици број 13-15 у Београду, с обзиром на то да се предметни објекат налази у оквиру целине „Подручје уз Булевар краља Александра“ која ужива статус претходне заштите.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је службеним путем прибавило Изводе из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4717 и 4780 од 30.07.2018. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4717 и 4780 од 30.07.2018. године, утврђено је да је Привредна комора Србије укњижена као власник пословне зграде у Ресавској улици број 13-15, на катастарској парцели број 4982 и 4983 КО Врачар у Београду, те да има одговарајуће право на објекту за извођење радова на инвестиционом одржавању.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Привредна комора Србије са седиштем у Београду, улица Ресавска број 13-15, ослобађа се плаћања таксе на решење у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредној комори Србије са седиштем у Београду, улица Ресавска број 13-15, преко овлашћеног лица Пуповац Владимира из Београда, улица \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица:**

Драгана Крнетић, дипл. правник

Дејан Рајић, дипл. инж. арх.

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл. инж. арх.

За начелницу Одељења Ану Поскић  
по овлашћењу

**Шеф Одсека за управно правне послове**

Тијана Вучковић, дипл. правник