



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-1728-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-55/2019
Датум: 05.02.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Оташевић Ане из Београда, _____, поднетом преко Агатоновић Милице из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и пренамени заједничких просторија у пословни простор у стамбеном објекту у Скерлићевој улици број 16, на катастарској парцели број 1844/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Оташевић Ане из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и пренамени заједничких просторија у пословни простор у стамбеном објекту у Скерлићевој улици број 16, на катастарској парцели број 1844/2 КО Врачар у Београду.

Образложење

Оташевић Ана из Београда, _____, преко Агатоновић Милице из Београда, _____, поднела је 29.01.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и пренамени заједничких просторија у пословни простор у стамбеном објекту у Скерлићевој улици број 16, на катастарској парцели број 1844/2 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен дана 30.01.2019. године и том приликом му је додељен број 351-55/2019. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- главна свеска идејног пројекта,
- идејни пројекат: пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација,
- графички прилози у .dwg формату - пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација,
- овлашћење за заступање,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- доказ о уплати административне таксе за издавање решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 29.01.2019. године, поднела Оташевић Ана из Београда, _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да уз поднети захтев нису достављени локацијски услови са одобреним идејним решењем (ИДР). Напомиње се да је, у склопу Главне свеске ИДП, приложеној Информацији о локацији IX-05 број 350.1-5646/2018 од 28.11.2018.године издатој од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове – Сектор за спровођење планова, у смерницама наведено да је дозвољена пренамена без формирања нових стамбених јединица или локала (пословних простора).

Измена спољног изгледа објекта у коју спада и техничком документацијом предвиђена измена броја и облика постојећих фасадних отвора, такође подлеже обавези прибављања локацијских услова. Такође, нису приложени ИДП - пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, као ни графички прилози у .dwg формату - пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација.

Поред наведеног у главној свесци, у свим прилозима где се врши позивање на прописе потребно је позвати се на тренутно важеће верзије прописа; прилог 0.3 - Одлуку о одређивању главног пројектанта потписује инвеститор, а не одговорно лице пројектанта; у прилогу 0.8 - Сажети технички опис, електротехничка инсталација није наведен податак о одобрењу на основу кога је вршено обнављање електроинсталација у објекту. Напомиње се да с обзриом на то да је предвиђено формирање пословног простора као посебног физичког дела објекта, снабдевање истог не може се вршити преко постојећег струјомера којим се мери заједничка потрошња; изведени закључак није у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и подзаконским актима донетим на основу тог закона.

У пројекту архитектуре, у свим прилозима где се врши позивање на прописе потребно је позвати се на важеће верзије прописа; у нумеричком делу пројектне документације није дата збирна рекапитулација предвиђених радова; у приложеном архивском пројекту није видљив број грађевинске дозволе чији је он саставни део (печат овере), а није ни приложена грађевинска, односно употребна дозвола; нису приложени архивски пројекти и одобрења за извођења радова на електроинсталацијама и увођењу етажног грејања објекта који се спомињу у датом техничком опису; у графичкој документацији није приложен цртеж ситуација са назначеном позицијом новоформираног пословног простора.

У пројекту хидротехничких инсталација у свим прилозима где се врши позивање на прописе потребно је позвати се на важеће верзије прописа; у техничком опису потребно је дати податке о постојећим прикључцима објекта на инсталације БВК као и податке о постојећим ветрикалама у објекту у погледу врсте и профила постојећих, односно новопроектованих хидротехничких инсталација; у нумеричкој документацији није приложен основни прорачун инсталација, и уместо предмера и предрачуна хидротехничких инсталација приложен је предмер и предрачун из пројекта архитектуре; у графичкој документацији није приложен цртеж ситуација са назначеним прикључцима објекта на инсталације ЈКП БВК.

Како нису испуњени формални технички услови за издавање предметног одобрења, Одељење није испитивало имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и пренамени заједничких просторија у пословни простор у стамбеном објекту у Скерлићевој улици број 16, на катастарској парцели број 1844/2 КО Врачар у Београду.

Прегледом достављеног овлашћења, утврђено је да се исто не односи на објекат који је предмет захтева, већ на објекат у улици Пилота Михајла Петровића број 14.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији објекта, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст.

1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 29.01.2019. године, поднела Оташевић Ана из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Оташевић Ани из Београда, _____, преко Агатоновић Милице из Београда, _____ и архиви.

Службена лица:

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

ЈанаТирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник