



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-21497-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-550/2018
Датум: 02.08.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Јовићевић Љубомира из Београда, _____, кога заступа Тајић Бранка из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на стана број 10 на петом спрату стамбеног објекта у улици Кнегиње Зорке број 85, на катастарској парцели број 257/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и решењем начелника Управе градске општине Врачар број 931/2-126/2017 од 11.09.2017. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јовићевић Љубомира из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби стана број 10 на петом спрату стамбеног објекта у улици Кнегиње Зорке број 85, на катастарској парцели број 257/1 КО Врачар у Београду, након чега би се формирале две независне стамбене јединице.

Образложење

Јовићевић Љубомир из Београда, _____, кога заступа Тајић Бранка из Београда, _____, поднели су 23.07.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби стана број 10 на петом спрату стамбеног објекта у улици Кнегиње Зорке број 85, на катастарској парцели број 257/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-550/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- идејни пројекат ИДП – главну свеску идејног пројекта, пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација,

- локацијске услове ROP-BGDU-2954-LOCH-2/2018, инт.зав.број IX-15 број 350-522/2018 од 20.06.2018. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе Града Београда,
- техничке услове „ЕПС Електродистрибуција“ д.о.о., бр.80110, ГС, Е-2793/18 од 01.06.2018. године
- уверење број 03-2/858-2018 од 27.03.2018. године Историјског архива Београда, да Историјски архив Београда располаже предметом везаним за наведени објекат, али се у оквиру њега не налазеи фасада и пресеци,
- графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација,
- овлашћење за заступање и
- доказ о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 23.07.2018. године, поднео Јовићевић Љубомир из Београда, _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да уз захтев није приложено идејно решење које је саставни део

локацијских услова, те стога није било могуће извршити проверу урбанистичких параметара дефинисаних локацијским условима, као ни упоређивање идејног решења са пројектом који је приложен уз захтев. Прегледом комплетног досијеа обједињене процедуре везаног за предметни захтев утврђено је да се у оквиру истог не налази предмет локацијских услова ROP-BGDU-2954-LOCH-2/2018, инт.зав.број IX-15 број 350-522/2018 од 20.06.2018. године. Потребно је при подношењу захтева извршити повезивање са предметом локацијских услова ROP-BGDU-2954-LOCH-2/2018, односно у случају да повезивање није могуће, доставити идејно решење уз изјаву инвеститора и главног пројектанта, дату под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да је приложено идејно решење једнако идејном решењу које је саставни део локацијских услова ROP-BGDU-2954-LOCH-2/2018, инт.зав.број IX-15 број 350-522/2018 од 20.06.2018. године.

Такође, инвеститор није доставио пројекат инсталација водовода и канализације с обзиром на то да су планирани радови на формирању нове кухиње.

Поред наведеног, пројектна документација се доставља одвојено, по фазама радова, а не као један документ; у главној свесци, на одлуци о одређивању главног пројектанта недостаје потпис инвеститора, односно пуномоћника инвеститора – главног пројектанта одређује инвеститор, а не одговорно лице пројектанта; у општим подацима о објекту и локацији није наведена врста радова, није наведена исправна категорија и класификациона ознака објекта, као ни проценат који чини део објекта који је предмет интервенције, у основним подацима о објекту није наведена предрачунска вредност радова, у сажетом техничком опису који је саставни део главне свеске, недостаје сажети технички опис електроинсталација, није наведен начин грејања потојећег и новоформираних станова, није наведена структура новоформираних станова, наведена спратност објекта није у складу са спратношћу наведеном у листу непокретности. У пројекту архитектуре, на насловној страни недостаје електронски потпис одговорног лица привредног субјекта који је израдио техничку документацију; у изјави одговорног пројектанта се наводи да ли је пројекат израђен у складу са локацијским условима, а не са информацијом о локацији; у техничком опису није наведен начин грејања потојећег и новоформираних станова, није наведена структура новоформираних станова, наведена спратност објекта није у складу са спратношћу наведеном у листу непокретности; недостаје изјава главног пројектанта да је пројектна документација израђена у складу са техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима; у табеларном приказу површина није наведена структура новоформираних станова; није достављен архивски пројекат (достављено уверење Историјског архива се односи само на пресеке и изгледе објекта); недостају графички прилози - изглед – постојеће и новопројектовано стање, није дефинисано да ли се достављени пресеци односе на постојеће или новопројектовано стање; недостаје изјава одговорног пројектанта да се наведеном интервенцијом неће нарушити постојећа стабилност и сигурност објекта; није наведено да се планира постављање хидро и звучне изолације у новоформираној кухињи, обзиром да се иста планира на месту постојеће спаваће собе и није достављена основа етажне испод стана који је предмет интервенције; није достављен доказ о обезбеђивању једног паркинг места за новоформирану стамбену јединицу.

У пројекту електроенергетских инсталација достављена су два пројекта – један у склопу идејног пројекта и други као засебан документ (пројекат достављен у склопу идејног пројекта није прописно оверен електронским потписима); у техничком опису

наведено је да се главни мерни орман налази на четвртном спрату, док је предмет интервенције стан на петом спрату – није дефинисано да ли је за прикључење новоформираног стана потребно изводити и грађевинске радове на заједничким деловима објекта.

Такође, није наведено да ли се планирају било какви радови на електроинсталацијама у новоформираном стану број 10.

Како нису испуњени формални технички услови за издавање предметног одобрења, Одељење није испитивало имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби стана број 10 на петом спрату стамбеног објекта у улици Кнегиње Зорке број 85, на катастарској парцели број 257/1 КО Врачар у Београду.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 23.07.2018. године, поднео Јовићевић Љубомир из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Јовићевић Љубомиру из Београда, _____, преко овлашћеног лица Тајић Бранке из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

за Начелника Одељења

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник