



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-19252-IUP-3/2019  
Заводни број: 351-550/2019  
Датум: 07.08.2019. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Крстић Наташе из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Клишманић Тање из Београда, \_\_\_\_\_, за радове изведене у Мишарској улици број 10, на катастарској парцели број 5087 КО Врачар у Београду, по пријави радова Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе градске општине Врачар број 351-1228/03 од 05.11.2003. године, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев Крстић Наташе из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији постојећег стана број 12 на трећем спрату стамбене зграде спратности По+П+5+Пк у Мишарској улици број 10 на катастарској парцели број 5087 КО Врачар у Београду, по пријави радова Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе градске општине Врачар број 351-1228/03 од 05.11.2003. године.

## Образложење

Крстић Наташа из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Клишманић Тање из Београда, \_\_\_\_\_, поднела је преко Централног информационог система за електронско поступање 31.07.2019. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији постојећег стана број 12 на трећем спрату стамбене зграде спратности По+П+5+Пк у Мишарској улици број 10 на катастарској парцели број 5087 КО Врачар у Београду, по пријави радова Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе градске општине Врачар број 351-1228/03 од 05.11.2003. године.

Уз захтев је достављена Потврда о пријави радова број 351-1228/1997 од 05.11.2003. године, Потврде одговорних пројектаната за објекат категорије „А“, ПИО – пројекат архитектуре, графичку документацију у .dwg формату – пројекат архитектуре, овлашћење за заступање, доказ о уплати административне таксе за захтев и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 31.07.2019. године, поднела Крстић Наташа преко овлашћеног лица Клишманић Тање у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Међутим, након прегледа достављене техничке документације, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да изведени радови на пробијању отвора на фасади објекта са изласком на заједничку терасу и светларник којима је измењен спољни изглед фасаде објекта (графички прилог број 3) нису предвиђени техничком документацијом која чини саставни део пријаве радова Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе градске општине Врачар број 351-1228/03 од 05.11.2003. године.

Како наведени радови на пробијању отвора на фасади нису одобрени издатом потврдом о пријави радова Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе градске општине Врачар број 351-1228/03 од 05.11.2003. године, стручно лице је утврдило да не постоје технички услови за издавање употребне дозволе.

На основу овако утврђеног чињеничног стања Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Крстић Наташи из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Клишманић Тање из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица**

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Драгана Крнетић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл. правник