



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-39616-IUPH-17/2021

Заводни број: 351-550/2021

Датум: 31.08.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по услагашеном захтеву Привредног друштва „AL INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду – Земун, улица Вртларска број 35, поднетом преко овлашћеног лица Марковић Слободана из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, у улици Стојана Протића број 47, на катастарској парцели број 2031 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ услагашени захтев Привредног друштва „AL INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду – Земун, улица Вртларска број 35 за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, укупне БРГП 1131,67^м, од чега надземно 842^м, категорије Б, класификациони број 112221, са 7 (седам) стамбених јединица, 1 (једним) локалом, и 9 (девет) паркинг места у подземној етажи, у улици Стојана Протића број 47, на катастарској парцели број 2031 КО Врачар у Београду, који су одобрени правноснажним решењем о грађевинској дозволи број ROP-VRA-39616-CPI-4/2020, заводни број 351-244/2020 од 25.03.2020. године издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду.

Образложење

Привредно друштво „AL INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду – Земун, улица Вртларска број 35, поднело је преко овлашћеног лица Марковић Слободана из Београда, улица _____, дана 19.08.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, услагашени захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, у улици Стојана Протића број 47, на катастарској парцели број 2031 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извештај комисије за технички преглед изведених радова, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, главна свеска ПЗИ, ПЗИ архитектуре, ПЗИ конструкције са обезбеђењем темељне јаме, ПЗИ инсталација водовода и канализације, ПЗИ електроенергетских инсталација, ПЗИ електроенергетских инсталација топлотне подстаннице, ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација, ПЗИ термотехничких инсталација, ПЗИ инсталација вентилације, ПЗИ путничког лифта, изјава извођача, надзорног органа и инвеститора да је изведено стање једнако пројектованом, Сертификат о енергетским својствима зграда – енергетски пасош број CREP - EP000563704, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у

складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 19.08.2021. године, поднело Привредно друштво „AL INVEST“ д.о.о. преко овлашћеног лица Марковић Слободана у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „AL INVEST“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд дописом број 956-03-301-1185/2021 од 30.08.2021. године, обавестио је ово Одељење да је Елаборат геодетских радова израђен од стране Милошевић Славка Предузетник Агенције за геодетске послове, пројектовање и консалтинг „Geo SLAJ“ са седиштем у Београду, Угриновачки пут 27 део 16, прегледан сходно одредбама члана 148.став 3. Закона о државном премеру и катастру ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 - др. закон, 27/2018 - др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020 - др. закон) и да нема недостатака.

Међутим, Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар је дописом број 952-04-228-17160/2021 од 25.08.2021. године обавестио ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта у улици Стојана Протића број 34 на катастарској парцели број 2031 КО Врачар, број 97/2021 од 15.06.2021. године, израђен од стране Агенције за геодетске послове пројектовање и консалтинг „GEO SLAJ“ из Земунa, Угриновачки пут 27. део број 16, утврђено да исти није урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сходно члану 32. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

Наиме:

-Није приложена скица посебног дела објекта за гаражно место број 9 (клацкалица горе) обзиром да је наведено у спецификацији посебних делова.

-У Записнику о извршеном увиђају за геодетске радове поред снимања објекта није наведено и рушење старог објекта, а које је приказано на Скици одржавања катастра непокретности.

-Обзиром да је у Записнику о извршеном увиђају и Скици одржавања катастра непокретности констатовано да новоизграђени објекат поседује грађевинску дозволу потребно је у истим прилозима навести број исте.

-На Скици одржавања катастра непокретности нису приказане спратност и намена старог објекта који се руши, а који ће бити поништен знаком „x“ црвене боје.

-Потребно је на Скици одржавања катастра непокретности исправити граничну линију објекта обзиром да се подземни део објекта не уцртава у основном слоју на ДКП_у већ у помоћном.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе доставља извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по услашћеном захтеву који је 19.08.2021. године поднело Привредно друштво „AL INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду – Земун, улица Вртларска број 35, преко овлашћеног лица Марковић Слободана из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14,

145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „AL INVEST“ д.о.о. са седиштем у Београду – Земун, улица Вртларска број 35, преко овлашћеног лица Марковић Слободана из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Јелена Лацковић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић