



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-21698-ISAW-1/2018

Заводни број: 351-554/2018

Датум: 01.08.2018. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стојановић Драгослава из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Рулић Дивне из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „Агсо SITE“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Црнотравска број 11, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела надстрешнице изнад пословних простора у приземљу и улаза у стамбено-пословну зграду у улици Краља Милана број 33 на углу са улицом Светозара Марковића број 39, на катастарској парцели број 5136 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и решења начелнице Управе градске општине Врачар број 931/2-126/2017 од 11.09.2017. године, а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Стојановић Драгославу из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Рулић Дивни из Београда, улица \_\_\_\_\_, извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању дела надстрешнице изнад пословних простора у приземљу и улаза у стамбено-пословну зграду у улици Краља Милана број 33 на углу са улицом Светозара Марковића број 39, на катастарској парцели број 5136 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије В.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању који је израдио одговорни пројектант дипл.инж.арх. Стеван Шашић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 2015 03.

Пре почетка извођења радова инвеститори су дужни да се обрате Заводу за заштиту споменика културе града Београда ради добијања сагласности на планиране радове у складу са чланом 32. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11 - др. закони и 99/11 - др. закон).

## Образложење

Стојановић Драгослав из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Рулић Дивна из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Агсо SITE“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Црнотравска број 11, поднели су 27.07.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дела надстрешнице изнад пословних простора у приземљу и улаза у стамбено-пословну зграду у улици Краља Милана број 33 33 на углу са улицом Светозара Марковића број 39, на катастарској парцели број 5136 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-554/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, Изводи из листа непокретности Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Врачар број 2956 од 09.07.2018. године и од 23.01.2018. године, одлуке Стамбених заједница Краља Милана број 33 и Светозара Марковића број 39 у Београду од 20.07.2018. године, овлашћење за заступање у поступку и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 27.07.2018. године, поднели Стојановић Драгослав и Рулић Дивна преко овлашћеног лица Привредног друштва „Агсо SITE“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Стојановић Драгослав и Рулић Дивна лица које у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова ближе описаних у диспозитиву решења.

Техничком документацијом предвиђена је замена АЛУ облоге надстрешнице и замена светиљки.

Инвестициона вредност радова према документацији из јула 2018. године, износи 700.000,00 динара.

Прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима, коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар и достављених Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2956, утврђено је да се у улици Краља Милана број 33 на катастарској парцели број 5136 КО Врачар у Београду налази улична стамбена зграда на углу са улицом Светозара Марковића број 39 и да су инвеститори Стојановић Драгослав и Рулић Дивна сувласници свих пословних простора који се налазе у приземљу стамбено-пословне зграде.

Уз захтев су приложене и одлуке Стамбених заједница Краља Милана број 33 и Светозара Марковића број 39 од 20.07.2018. године, којима се даје сагласност инвеститорима за извођење радова, с обзиром на то да се радови на инвестиционом одржавању надстрешнице изводе и изнад улаза у стамбено-пословну зграду у улици Краља Милана број 33 на углу са улицом Светозара Марковића број 39.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.400,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стојановић Драгославу из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Рулић Дивни из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Arco SITE“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Црнотравска број 11, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица:**

Драгана Крнетић, дипл. правник

Дејан Рајић, дипл. инж. арх.

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл. инж. арх.

За начелницу Одељења Ану Поскић  
по овлашћењу

**Шеф Одсека за управно правне послове**

Тијана Вучковић, дипл. правник