



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-21709-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-555/2018
Датум: 03.08.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Привредног друштва „Рељамања“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Александра Стамболиског број 13а, поднетом преко Родић Бодрожих Љиљане из Кикинде, _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта у Крунској улици број 61, на катастарској парцели број 78/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и решењем начелника Управе градске општине Врачар број 931/2-126/2017 од 11.09.2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Привредног друштва „Рељамања“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Александра Стамболиског број 13а, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта у Крунској улици број 61, на катастарској парцели број 78/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Привредно друштво „Рељамања“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Александра Стамболиског број 13а, преко Родић Бодрожих Љиљане из Кикинде, _____, поднело је 27.07.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта у Крунској улици број 61, на катастарској парцели број 78/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-555/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- технички опис и предмер и предрачун радова,
- Уговор о закупу број 04/162 који су 16.05.2018. године закључили Друштво за изнајмљивање некретнина „Дипос“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Сердар Јола број 17, као закуподавац и Привредно друштво „Рељамања“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Александра Стамболиског број 13а, као купац,
- сагласност Друштва за изнајмљивање некретнина „Дипос“ д.о.о. број 12/229 од 27.07.2018. године и
- докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и

не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 86. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административне таксе.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 27.07.2018. године, поднело Привредно друштво „Рељамања“ д.о.о, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању објекта у Крунској улици број 61, на катастарској парцели број 78/1 КО Врачар у Београду.

Прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, Одељење је установило да се у Крунској улици број 61, на катастарској парцели број 78/1 КО Врачар у Београду налази породична стамбена зграда у јавној својини Републике Србије. Увидом у приложени Уговор о закупу утврђено је да се као предмет закупа наводи објекат намењен за пословну делатност.

Прегледом достављене документације, утврђено је да недостаје целокупан правни основ за извођење предметних радова, јер није достављена сагласност Дирекције за имовину Републике Србије, с обзиром на то да се предметна непокретност налази у јавној својини Републике Србије, као и да достављена сагласност Друштва за изнајмљивање некретнина „Дипос“ д.о.о. број 12/229 од 27.07.2018. године не обухвата све радове за које је поднет захтев.

Такође, уз захтев није достављено пуномоћје којим Привредно друштво „Рељамања“ д.о.о. овлашћује Родић Бодрожић Љиљану за заступање у поступку прибављања одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта у Крунској улици број 61, на катастарској парцели број 78/1 КО Врачар у Београду пред градском општином Врачар.

На основу свега горе наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу члана 8ђ. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Рељамања“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Александра Стамболиског број 13а, преко Родић Бодрожих Љиљане из Кикинде, _____, кроз Централни информациони систем за електронско поступање, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица

Дејан Рајић, дипл.инж.арх.

Јана Тирнанић, дипл.правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

за Начелника Одељења

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник