



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-22792-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-557/2019
Датум: 08.08.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Вукићевић Јелене из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Петровић Маје предузетника Архитектонско пројектовање Б.И.Р.О. - База за инвестирање и реализацију објеката у Београду, улица Милана Ракића број 6, за издавање одобрења за извођење радова на раздвајању на две стамбене јединице стана број 5, на првом спрату стамбене зграде у Молеровој улици број 68, на катастарској парцели број 176/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Вукићевић Јелене из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на раздвајању на две стамбене јединице стана број 5, лево, на првом спрату стамбене зграде у Молеровој улици број 68, на катастарској парцели број 176/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Вукићевић Јелена из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Петровић Маје предузетника Архитектонско пројектовање Б.И.Р.О. - База за инвестирање и реализацију објеката у Београду, улица Милана Ракића број 6, поднела је 05.08.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на раздвајању на две стамбене јединице стана број 5, на првом спрату стамбене зграде у Молеровој улици број 68, на катастарској парцели број 176/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен ИДП – пројекат архитектуре, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1538 од 28.06.2019. године, копија плана катастарске парцеле број 176/1 КО Врачар, Уговор о купопродаји непокретности стана број 5 на првом спрату стамбене зграде у Молеровој улици број 68 у Београду, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 05.08.2019. године, поднела Вукићевић Јелена преко овлашћеног лица Петровић Маје предузетника Архитектонско пројектовање Б.И.Р.О. - База за инвестирање и реализацију објеката у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Вукићевић Јелена лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, уз захтев нису приложени локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда прописани чланом 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, број 35/15, 114/15 и 117/17), јер се предвиђеним радовима врши повећање броја функционалних јединица.

Уз захтев није приложена главна свеска ИДП и није приложена графичка документација у dwg. или dxf. формату - пројекат архитектуре.

Такође, у достављеној техничкој документацији уочени су и следећи недостаци:

Насловна страна и сви прилози нису означени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 78/18).

У свим текстуалним прилозима пројектне документације где је предвиђено позивање на прописе потребно је позвати се на важећи Закон о планирању и изградњи и важеће подзаконске акте.

Бесправно и нелегално изведени радови на раздвајању на две стамбене јединице стана број 5, приказани у техничком опису и датим прилозима, не могу се прихватити као постојеће стање, јер не одговарају катастру непокретности где је у листу непокретности број 1538 за део 1 под евиденционим бројем 5, уписан стан број 5, по структури двособан, на првом спрату са описом лево.

У нумеричкој документацији дате табеларне прегледе остварених површина урадити у складу са важећим стандардом тј. исказати укупне површине станова (затворена + отворена површина).

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 05.08.2019. године, поднела Вукићевић Јелена из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Петровић Маје предузетника Архитектонско пројектовање Б.И.Р.О. - База за инвестирање и реализацију објеката у Београду, улица Милана Ракића број 6, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/2017), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Вукићевић Јелени из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Петровић Маје предузетника Архитектонско пројектовање Б.И.Р.О. - База за инвестирање и реализацију објеката у Београду, улица Милана Ракића број 6, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник