



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: РОР-ВРА-16633-ЈУРН-2/2020

Заводни број: 351-558/2020

Датум: 12.11.2020. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Поповић Милана, Лазаревић Бранислава и Стокић Предрага, сви из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Вуковић Марка из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за изведене радове на реконструкцији и надградњи стамбеног објекта, спратности Су+1 до спратности Пр+2+Пк1+Пк2, у Граничарској улици број 14, на катастарској парцели број 2059 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** Поповић Милану, Лазаревић Браниславу и Стокић Предрагу, свима из Београда, улица \_\_\_\_\_, употреба изведених радова на реконструкцији и надоградњи стамбеног објекта спратности Су+1 до спратности Пр+2+Пк1+Пк2, у Граничарској улици број 14, на катастарској парцели број 2059 КО Врачар у Београду, након којих су формиран:

На другом спрату двоипособан стан број 4, површине 67,77m<sup>2</sup> и двоипособан стан број 5, површине 67,27m<sup>2</sup>, оба у власништву инвеститора Милана Поповића.

На првом нивоу поткровља четворособан стан број 6, површине 141,67m<sup>2</sup>, у власништву инвеститора Предрага Стокића.

На другом нивоу поткровља двоипособан стан број 7, површине 70,79m<sup>2</sup> и једноособан стан број 8, површине 45,99m<sup>2</sup>, оба у власништву инвеститора Бранислава Лазаревића.

Радови су изведени на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број 351-194/2006 од 22.02.2007. године, правноснажно 06.03.2007. године.

Објекат је је категорије Б.

Елаборат геодетских радова за посебне делове објекта израдило је Друштво за пројектовање и извођење геодетских радова „Објектив Гео“ д.о.о. са седиштем у Београду, Владетина број 25/24.

Извођач радова је Привредно друштво „Неимар Плус“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Мачванска број 35. Одговорни извођачи радова су дипл.грађ.инж. Милан Станојевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 410 2746 03 и дипл.инж.ел. Миодраг Миливојевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 450 0731 03. Надзорни органи су дипл.грађ.инж. Небојша Савић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 1317 и дипл.инж.ел. Драшко Горјанин, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 F786 08.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Извештај комисије Привредног друштва „Karijatides“ д.о.о. са седиштем у Лазаревцу, број 14/2020 од 06.07.2020. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији и надградњи стамбеног објекта у Граничарској улици број 14, на катастарској парцели број 2059 КО Врачар у Београду, I Анекс уговора број 53853/2335-2-03 од 09.11.2020. године, закључен између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. и инвеститора и потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 53987/5-06 од 09.11.2020. године, чине саставни део овог решења.

### **Образложење**

Поповић Милан, Лазаревић Бранислав и Стокић Предраг, сви из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Вуковић Марка из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднели су 19.08.2020. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и надградњи стамбеног објекта, спратности Су+1 до спратности Пр+2+Пк1+Пк2, у Граничарској улици број 14, на катастарској парцели број 2059 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, елаборат геодетских радова за посебне делове објекта, изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев

приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 19.08.2020. године, поднели Поповић Милан, Лазаревић Бранислав и Стокић Предраг преко овлашћеног лица Вуковић Марка у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Поповић Милан, Лазаревић Бранислав и Стокић Предраг лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Привредног друштва „Karijatides“ д.о.о. са седиштем у Лазаревцу, број 14/2020 од 06.07.2020. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији и надградњи стамбеног објекта у Граничарској улици број 14, на катастарској парцели број 2059 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Комисија Привредног друштва „Karijatides“ д.о.о. са седиштем у Лазаревцу, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 14/2020 од 06.07.2020. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Потврдом Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 53987/5-06 од 09.11.2020. године, утврђено је да је по I Анексу уговора број 53853/2335-2-03 од 09.11.2020. године и уговора број 42060/2335-II-3 од 07.08.2007. године, измирена финасијска обавеза на име коначног обрачуна накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе звештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана изјава пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 9.450,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 53/04, 42/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Поповић Милану, Лазаревић Браниславу и Стокић Предрагу, сви из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Вуковић Марка из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

**Службено лице:**  
Драгана Крнетић

**Координатор**  
Ана Зеленовић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић