



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-15187-ISAWHA-4/2021

Заводни број: 351-558/2021

Датум: 06.09.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по услагашеном захтеву Оташевић Уроша из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Агатоновић Милице из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији – пренамени заједничких просторија (ходника, WC-а, кровне терасе, галерије и оставе) у стамбени простор, припајању тако добијеног простора, стана број 6 и стана број 7, стану број 5, у поткровљу стамбено-пословне зграде, спратности Су+П+1+Пк, у улици Скерлићева број 16, на катастарској парцели број 1844/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ Сеуслагашен захтев Оташевић Уроша из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији – пренамени заједничких просторија (ходника, WC-а, кровне терасе, галерије и оставе) у стамбени простор, припајању тако добијеног простора, стана број 6 и стана број 7, стану број 5, у поткровљу стамбено-пословне зграде, спратности Су+П+1+Пк, у улици Скерлићева број 16, на катастарској парцели број 1844/2 КО Врачар у Београду.

Образложење

Оташевић Урош из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Агатоновић Милице из Београда, улица _____, поднео је 24.08.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, услагашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији – пренамени заједничких просторија (ходника, WC-а, кровне терасе, галерије и оставе) у стамбени простор, припајању тако добијеног простора, стана број 6 и стана број 7, стану број 5, у поткровљу стамбено-пословне зграде, спратности Су+П+1+Пк, у улици Скерлићева број 16, на катастарској парцели број 1844/2 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација. уверење Историјског архива Београда бр.03-2/583-2021 од 10.03.2021. године да Историјски архив не располаже техничком документацијом за објекат у улици Скерлићева број 16, уговор о преносу права својине на заједничком делу зграде закључен између Стамбене заједнице Скерлићева број 16 и инвеститора Уроша Оташевића од 01.02.2021. године, одлука Стамбене заједнице Скерлићева број 16 којом се овлашћује управник Стамбене заједнице да закључи уговор о преносу права својине на заједничким деловима зграде и овери га код нотара са потписима појединих власника станова стамбене зграде, оверена сагласност појединих власника стамбене зграде Скерлићева број 16 за уступање заједничких делова стамбене зграде - ходника, WC-а, кровне терасе од 01.02.2021. године, оверена пуномоћ Оташевић Уроша дата Оташевић Дејану од 30.06.2021. године, овлашћење Оташевић Дејана дато Агатоновић Милице за заступање у поступку, оверена сагласност власника станова број 2,3 и 4 и власника пословног простора који се налазе у у стамбено - пословној згради у улици Скерлићева број 16, за уступање заједничких делова стамбене зграде - ходника, WC-а, кровне терасе, галерије и оставе од 25.06.2021. године, оверена сагласност Оташевић Уроша, власника станова број 5,6 и 7 који се налазе у стамбено - пословној згради у улици Скерлићева број 16, за уступање заједничких делова стамбене зграде - ходника, WC-а, кровне терасе, галерије и оставе од 29.06.2021. године и докази о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевински и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 86 овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво

испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 24.08.2021. године, поднео Оташевић Урош преко овлашћеног лица Агаџиновић Милице у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Оташевић Урош лице које у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер документација која је достављена уз захтев није у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице овог Одељења утврдило је да није поступљено по датој примедби односно да недостају графички прилози пресек кроз галерију у постојећем и новопроектваном стању, приложен је један пресек (подужни али не и попречни) који није именован и означен у складу са правилима струке.

У техничкој документацији уочени су и следећи недостаци:

У главној свесци:

- у изјави главног пројектанта наводи се да су приложени одговарајући елаборати и студије који нису саставни део приложене техничке документације.

У пројекту архитектуре:

- у прилогу нумеричка документација код датог табеларног приказа јасно назначити које табеле се односе на постојеће, а које на новопроектваном стању.; код дате рекапитулације предмера и предрачуна за грађевинске радове унет је износ који није сагласан укупном износу наведеном у предмеру и предрачуна пројекта архитектуре.

- недостају графички прилози пресек кроз галерију у постојећем и новопроектваном стању, приложен је један пресек (подужни али не и попречни) који није именован и означен у складу са правилима струке.

У пројекту хидротехничких инсталација:

- утврђена је неусаглашеност података датих у приложеном хидрауличком прорачуну са подацима у графичким прилозима (профил вертикале, дефинисана тачка А, висинске коте), у хидрауличком прорачуну није узет у обзир потребан изливни притисак на најудаљенијем и највишем тачке месту у стану број 5, није прецизно наведен податак да ли се наведен расположиви притисак односи на водомерни шахт, или тачку прикључка. новопроектване мреже на постојећу.

- у графичким прилозима дата је непотпуна изометријска шема – недостаје приказ постојеће водоводне мреже од водомера до места прикључка на постојећу вертикалу са дефинисаним постојећим бројем јединица оптерећења.

Према наводима пројектанта, отвор на калканском зиду објекта на граници парцеле изведен је у време изградње објекта 1930. године.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење услагашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 02.08.2021. године, поднео Оташевић Урош из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Агатоновић Милице из Београда, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Оташевић Урошу из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Агатоновић Милице из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Соња Станковић

Јелена Лацковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић

Координатор:

Ана Зеленовић