



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-22881-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-561/2019
Датум: 09.08.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стамбене заједнице Молерова број 27 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Цветановић Димитрија предузетника Бироа за архитектонске и инжењерске услуге, дизајн, пројектовање и саветовање у Нишу, улица Светопреображенска број 4, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању уличне фасаде стамбене зграде у Молеровој улици број 27 на катастарској парцели број 549 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној заједници Молерова број 27 у Београду извођење радова на инвестиционом одржавању уличне фасаде стамбене зграде у Молеровој улици број 27 на катастарској парцели број 549 КО Врачар у Београду.

Предметни објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221.

Елаборат инвестиционог одржавања који садржи технички опис и попис радова израдио је Цветановић Димитрије предузетник Бироа за архитектонске и инжењерске услуге, дизајн, пројектовање и саветовање у Нишу, улица Светопреображенска број 4. Одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Цветановић Димитрије, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 О410 15.

Образложење

Стамбена заједница Молерова број 27 у Београду, преко овлашћеног лица Цветановић Димитрија предузетника Бироа за архитектонске и инжењерске услуге, дизајн, пројектовање и саветовање у Нишу, улица Светопреображенска број 4, поднела је 05.08.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење на инвестиционом одржавању уличне фасаде стамбене зграде у Молеровој улици број 27 на катастарској парцели број 549 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен Елаборат инвестиционог одржавања који садржи технички опис и попис радова, сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда на идејни пројекат санације уличне фасаде објекта у Молеровој улици број 27 у Београду број Р 0720/18 од 04.07.2019. године, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 2791 од 21.02.2019. године, копија плана катастарске парцеле број 549 КО Врачар, уговор о преносу права својине над заједничким делом стамбене зграде у Молеровој улици број 27, анекс уговора о уступању заједничког дела зграде, записник са одлуком Стамбене заједнице Молерова број 27 о уступању заједничког дела стамбене зграде и санацији уличне и дворишне фасаде, овлашћење за заступање и докази о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 05.08.2019. године, поднела Стамбена заједница Молерова број 27 у Београду, преко овлашћеног лица Цветановић Димитрија предузетника Бироа за архитектонске и инжењерске услуге, дизајн, пројектовање и саветовање у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Стамбена заједница Молерова број 27 у Београду лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У склопу инвестиционог одржавања предвиђено је извођење припремних радова који подразумевају монтажну-демонтажне радове цевасте фасадне скеле и заштитне ограде градилишта са надстрешницом, радове на обезбеђивању заузећа јавне површине, као и радове на набавци и постављању заштитне полиетиленске фолије. Извођење радова на демонтажи и рушењу који подразумевају обијање продужног малтера, скидање пода од керамичких плочица, демонтажу лимарије и демонтажу решетки прозора. Извођење зидатских радова који подразумевају санацију пукотина и прелина фасадног зида, израду грунута и малтерисање фасадних површина, као и израду армиране и пердашене цементне кошуљице. Извођење изолатерских радова који подразумевају израду хироизолације терасе. Извођење столарских радова који подразумевају замену застакљених једноструких прозора и застакљених балконских врата. Извођење браварских радова који подразумевају рестаурацију металних врата и радионичку израду и постављање решетки прозора. Извођење лимарских радова који подразумевају израду солбанки, хоризонталних и вертикалних олука као и опшивање подеоног венца поткровља. Извођење керамичарских радова који подразумевају постављања подне керамике на терасама и израду сокли. Извођење молерско-фарбарских радова који подразумевају бојење ограде терасе и прозора као и премазивање фасаде у нивоу приземља антиграфитним премазом. Извођење фасадерских радова који подразумевају чишћење и прање вештачког камена под притиском и рестаурацију орнамената декоративне пластике и извођење завршних и осталих радова који подразумевају демонтажу електричне опреме са фасадних зидова, демонтажу спољне јединице сплит система, чишћење објекта и одвоз шута.

Предрачунска вредност планираних радова износи 5.100.000,00 динара, без ПДВ-а, на основу техничке документације из јула 2019. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је службеним путем у предмету број ROP-VRA-10108-ISAWHA-4/2019, заводни број 351-402/2019, прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 27791 од 13.06.2019. године, за стамбену зграду Молеровој улици број 27 у Београду.

Упоредним прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 27791 од 13.06.2019. године и записника са одлуком Стамбене заједнице Молерова број 27 о уступању заједничког дела стамбене зграде и санацији уличне и дворишне фасаде, утврђено је да је 2/3 власника станова стамбене зграде у Молеровој улици број 27 у Београду, сагласна са извођењем радова на инвестиционом одржавању уличне фасаде, те да постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.640,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 95/18).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Молерова број 27 у Београду, преко овлашћеног лица Цветановић Димитрија предузетника Бироа за архитектонске и инжењерске услуге, дизајн, пројектовање и саветовање у Нишу, улица Светопреображенска број 4, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл. грађ. инж.

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл. инж. арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник