



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-32817-ISAWHA-4/2018

Заводни број: 351-562/2018

Датум: 10.08.2018. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Јоксимовић Јасне и Сандић Драгана, обоје из Београда, _____, које заступа Кулезић Драгутин из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби стана број 16 на другом спрату стамбене зграде спратности П+4, категорије Б, класификационе ознаке 112221, у улици Младе Босне број 2, на катастарској парцели број 4467 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и решења начелника Управе градске општине Врачар број 931/2-126/2017 од 11.09.2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Јоксимовић Јасни и Сандић Драгану, обома из Београда, _____, извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби троипособног стана број 16, површине 94,92m² на другом спрату стамбене зграде спратности П+4, у улици Младе Босне број 2 у Београду на катастарској парцели број 4467 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се једнособан стан број 16, површине 39,36m² и двособан стан број 16а, површине 51,11m² на другом спрату објекта у улици Младе Босне број 2 у Београду на катастарској парцели број 4467 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221 – Издвојене стамбене зграде са више од 3 стана преко 2000m² или П+4+Пк(Пс).

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Драгутин С. Кулезић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Н520 09.

Идејни пројекат реконструкције и физичке деобе израдио је Драгутин Кулезић, предузетник Пројектног бироа „ТАРХ.СТУДИО“ у Београду, улица Војводе Влаховића број 31в. Одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Драгутин С. Кулезић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Н520 09. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Ненад Д. Радишић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 D080 06.

Идејни пројекат машинских инсталација - радијаторско грејање израдило је Пројектно монтажерско предузеће „ТЕРМО-ТЕХНИК“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Анастаса Јовановића број 3. Одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је дипл.инж.маш. Александар В. Јевтић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 0692 03.

Образложење

Локсимовић Јасна и Сандић Драган, обоје из Београда, _____, које заступа Кулезић Драгутин из Београда, _____, поднели су 02.08.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби стана број 16 на другом спрату стамбене зграде спратности П+4, у улици Младе Босне број 2, на катастарској парцели број 4467 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-562/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститори су уз захтев доставили:

- Главну свеску ИДП,
- Идејни пројекат - ИДП – пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација - радијаторског грејања,
- графичку документацију у .dwg формату, пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација-радијаторско грејање,
- локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-32817-LOCH-2/2017, интерни IX-15 број 350-9/2018 од 22.06.2018. године,
- Идејно решење које је саставни део Локацијских услова ROP-BGDU-32817-LOCH-2/2017, инт.зав.број IX-15 број 350-9/2018 од 22.06.2018. године,
- Услови ЕПС Дистрибуција д.о.о., бр. 80110, ГС, Е-3073-1/18 од 11.06.2018. године
- Копију катастарског плана број 953-2-30/18 од 15.05.2018. године,
- решење Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 952-02-10-2120/07 од 11.06.2008. године и
- доказ о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на

основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 02.08.2018. године, поднели Јоксимовић Јасна и Сандић Драган, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева доказали да су лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предвиђеним радовима формира се и заједнички простор укупне површине 16,01m² који чини степенишни простор зграде површине 11,81m² и простор површине 4,20m² настао физичком деобом стана број 16 (улази у новоформиране станове број 16 и 16а).

За новоформирану стамбену јединицу обезбеђено је паркинг место – закуп гараже у објекту у улици Младе Босне број 2.

Предрачунска вредност планираних радова износи 1.183.106,00 динара, на основу техничке документације из јула 2018. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 570 од 10.08.2018.године.

Стручно лице је утврдило да су подносиоци захтева приложили комплетну документацију која доказује имовинско-правни основ за извођење грађевинских радова, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), јер је прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 570 од

10.08.2018.године, утврђено да су Јоксимовић Јасна и Сандић Драган уписани као власници стана број 16 на другом спрату стамбене зграде спратности П+4, у улици Младе Босне број 2, на катастарској парцели број 4467 КО Врачар у Београду.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.600,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Јоксимовић Јасни и Сандић Драгану, обома из Београда, _____, преко Кулезић Драгутина из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице
Јана Гирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић, дипл. инж. арх.

за Начелника Одељења

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник