



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-22635-ISAWHA-2/2021

Заводни број: 351-562/2021

Датум: 06.09.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по усаглашеном захтеву Митић Боривоја из Руме, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица, Ивков Градимира ПР Пројектни Биро „ROYAL ENGINEERING PRO“ из Руме, улица _____, за издавање одобрења за пренамену пословног простора број 2а у стамбени простор, без извођења радова, у приземљу стамбене зграде у Хаџи Рувимовој улици број 22, на катастарској парцели 1257/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Митић Боривоју из Руме, улица _____, ЈМБГ _____, пренамена пословног простора број 2а, површине 15m², у гарсоњеру 2а, површине 15m², без извођења радова, у приземљу стамбене зграде у Хаџи Рувимовој улици број 22, на катастарској парцели 1257/1 КО Врачар у Београду.

Предмет интервенције је категорије А, класификационе ознаке 112211.

Главну свеску урадио је Бранко Јовичић, дипл. инж. грађ, лиценца Инжењерске коморе 311 D652 06 и Пројектни биро „ROYAL ENGINEERING PRO“ Градимира Ивков ПР из Руме, улица ЈНА број 73а.

Пројекат архитектуре, израдио је Пројектни биро „Royal engineering PRO“ Градимира Ивков ПР из Руме, улица ЈНА број 73а.

Техничку документацију чине:

0. ГЛАВНА СВЕСКА, главни пројектант дипл.инж.грађ. Бранко Јовичић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 311 D652 06.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Бранко Јовичић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 311 D652 06.

Образложење

Митић Боривоје из Руме, улица _____, преко овлашћеног лица, Ивков Градимира ПР Пројектни Биро „ROYAL ENGINEERING PRO“ из Руме, улица _____, поднео је 26.08.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, усаглашени захтев за издавање одобрења за пренамену пословног простора број 2а у стамбени простор, без извођења радова, у приземљу стамбене зграде у Хаџи Рувимовој улици број 22, на катастарској парцели 1257/1 КО Врачар у Београду.

Уз усаглашени захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат архитектуре, графички прилози у .dwg формату, пројекат архитектуре, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе услашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по услашеним захтеву који је 26.08.2021. године, поднео Митић Боровије из Руме, преко овлашћеног лица Ивков Градимира ПР Пројектни биро „ROYAL ENGINEERING PRO“ из Руме, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Митић Боровије лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Поступајући по члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 3211 КО Врачар од 03.09.2021. године за пословни простор број 2а у приземљу стамбене зграде у Хаџи Рувимовој улици број 22, на катастарској парцели 1257/1 КО Врачар у Београду.

Прегледом података из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 3211 од 03.09.2021. године, утврђено је да се у приземљу стамбене зграде у Хаџи Рувимовој улици број 22, на катастарској парцели 1257/1 КО Врачар у Београду налази пословни простор број 2а, површине 15m², у власништву Митић Боровија из Руме, улица _____, на основу чега се закључује да подносилац захтева Митић Боровије има одговарајуће право на предметном пословном простору, за издавање одобрења за пренамену истог у стамбени простор.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Истим чланом је прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење услашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 27. став 2. тачка 2) овог правилника.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република

Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Митић Боривоју из Руме, улица _____, преко овлашћеног лица, Ивков Градимира ПР пројектни биро „ROYAL ENGINEERING PRO“ из Руме, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Ирис Радојичић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић