



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-27988-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-563/2021

Датум: 06.09.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, поступајући по захтеву Даринке Милошевић из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица, Денда Лазара из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању кровног покривача стамбене зграде у Смиљанићевој улици број 20а, на катастарској парцели број 509 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Даринке Милошевић из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању кровног покривача стамбене зграде у Смиљанићевој улици број 20а, на катастарској парцели број 509 КО Врачар у Београду.

Образложење

Даринка Милошевић из Београда, _____, преко овлашћеног лица Денда Лазара из Београда, _____, поднела је 26.08.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању кровног покривача стамбене зграде у Смиљанићевој улици број 20а, на катастарској парцели број 509 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложен технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању кровног покривача, Одлука Стамбене заједнице Смиљанићева 20а од 28.05.2021. године, са сагласностима појединих власника станова стамбене зграде у Смиљанићевој улици број 20а, за извођење радова на текућем одржавању кровног покривача стамбене зграде у Смиљанићевој улици број 20а, овлашћење за заступање оверено од стране Јавног бележника под бројем УОП-Т:104-2021, од 06.08.2021. године, решење Секретаријата за јавне приходе, Сектора јавних прихода за подручја градских општина број XXVI-01-436-1/10952/2021-020 од 18.03.2021. године, подаци из јавне евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 1787, од 24.08.2021. године и доказ о уплати накнаде за издавање решења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе услашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 26.08.2021. године, поднела Даринка Милошевић, преко овлашћеног лица, Денда Лазара у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Даринка Милошевић лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Уз захтев није приложена одлука Стамбене заједнице Смиљанићева 20а о извођењу радова на инвестиционом одржавању кровног покривача стамбене зграде у Смиљанићевој улици број 20а, на катастарској парцели број 509 КО Врачар у Београду, потписана од стране већине власника станова стамбене зграде у складу са одредбама Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20).

Наиме, уз захтев је приложена одлука Стамбене заједнице Смиљанићева 20а којом се Даринки Милошевић дозвољава извођење радова на текућем одржавању кровног покривача, а не одлука о извођењу радова на инвестиционом одржавању кровног покривача стамбене зграде у Смиљанићевој улици број 20а, на катастарској парцели 509 КО Врачар у Београду, која је у овом случају неопходна с обзиром на то да предметни радови не представљају текуће већ инвестиционо одржавање.

Такође, провером службене евиденције Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система, службено лице Одељења за грађевинске и комуналне послове утврдило је да Стевановић Радован и Савовић Верица нису укњижени као власници станова број 1 и број 3 у Смиљанићевој улици број 20а у Београду, због чега је неопходно доставити и правни след стицања власништва над предметним становима, како би Одељење могло утврдити да ли одлука Стамбене заједнице Смиљанићева 20а донета на основу сагласности просте већине власника станова.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 26.08.2021. године, поднела Даринка Милошевић из Београда, _____, преко овлашћеног лица Денда Лазара, _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Даринки Милошевић из Београда, _____, преко овлашћеног лица, Денда Лазара из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Соња Станковић

Ирис Радојичић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић