



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-17712-ISAW-3/2018

Заводни број: 351-566/2018

Датум: 09.08.2018. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Вукашиновић Теодоре из Београда, _____, поднетом преко Војводић Горана из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији трособног стана број 8 на трећем спрату стамбеног објекта, у Тополској улици број 5, на катастарској парцели број 1338/1 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и решења начелника Управе градске општине Врачар број 931/2-126/2017 од 11.09.2017. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Вукашиновић Теодори из Београда, _____, извођење радова на адаптацији трособног стана број 8, површине 79,00m² на трећем спрату стамбеног објекта, спратности П+3+Пс, у Тополској улици број 5, на катастарској парцели број 1338/1 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се двособан стан број 8, површине 79,00m² на трећем спрату стамбеног објекта, спратности П+3+Пс, у Тополској улици број 5, на катастарској парцели број 1338/1 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221 – Издвојене стамбене зграде са више од 3 стана преко 2000m² или П+4+Пк(Пс).

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Горан Б. Војводић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 0086 03.

Идејни пројекат адаптације израдило је Привредно душтво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „БИРО ВИА“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнегиње Зорке број 37а. Одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инж.арх. Горан Б. Војводић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 0086 03. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Зоран Б. Нешић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 8719 04. Одговорни пројектант пројекта

машинских инсталација је дипл.инж.маш. Предраг Д. Никодијевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 330 6054 03.

Образложење

Вукашиновић Теодора из Београда, _____, преко Војводић Горана из Београда, _____, поднела је 06.08.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији трособног стана број 8, површине 79,00m² на трећем спрату стамбеног објекта, спратности П+3+Пс, у Тополској улици број 5, на катастарској парцели број 1338/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-566/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је у току поступка доставио:

- главну свеску идејног пројекта,
- идејни пројекат - ИДП: пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат термотехничких инсталација
- графичке прилоге у .dwf формату – за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација и пројекат термотехничких инсталација,
- Препис листа непокретности РГЗ, Службе за катастар непокретности Врачар број 712 од 15.06.2018. године,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не

доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 06.08.2018. године, поднела Вукашиновић Теодора из Београда, _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност планираних радова износи 3.031.024,00 динара, на основу техничке документације из јула 2018. године.

Чланом 32. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр.71/94, 52/11 – др. закони и 99/11 – др.закони) прописано је да сопственик не сме да: 1) користи културно добро у сврхе које нису у складу с његовом природом, наменом и значајем или на начин који може довести до оштећења културног добра; 2) раскопава, руши, преправља, презиђује, прерађује или врши било какве радове који могу нарушити својства културног добра без утврђених услова и сагласности надлежног органа и 3) распарчава збирке, колекције и фондове културних добара без утврђених услова и сагласности надлежне установе заштите. У складу са чланом 32. Закона о културним добрима, Вукашиновић Теодора је дужна да пре извођења радова прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда за извођење предметних радова, јер се предметни објекат налази у оквиру целине с историјским или архитектонским вредностима „Крунски венац“.

Увидом у достављени Препис листа непокретности РГЗ, Службе за катастар непокретности Врачар број 712 од 15.06.2018. године утврђено је да је трособан стана број 8, површине 79,00m² на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање у Тополској улици број 5, на катастарској парцели број 1338/1 КО Врачар у Београду, уписан као посебан део у власништву Вукашиновић Теодоре из Београда, _____, чиме је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према

класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.600,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Вукашиновић Теодори из Београда, _____, преко Војводић Горана из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл. инж. арх.

за Начелника Одељења

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник