



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-16713-IUP-9/2020
Заводни број: 351-566/2020
Датум: 10.09.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Привредног друштва „Dstv Investment“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ђорђа Станојевића број 9Г, поднетом преко овлашћеног лица Митровић Марка из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта, спратности По+Су+П+2+Пк, у Браничевској улици број 17, на катастарској парцели број 3958 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Dstv Investment“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ђорђа Станојевића број 9Г, употреба изведених радова на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта, спратности По+Су+П+2+Пк, у Браничевској улици број 17, на катастарској парцели број 3958 КО Врачар у Београду, који су одобрени решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-16713-CPI-2/2016, заводни број 351-503/2016 од 16.08.2016. године и решењем о измени грађевинске дозволе Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број ROP-VRA-16713-CPA-4/2016, заводни број 351-630/2016 од 27.09.2016. године, а у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-15 број 350-1394/2015 од 29.12.2015. године.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од 3 стана до 2000m² и П+4+Пк(Пс), у оквиру ког се налази:

У подруму:

- гаражни простор нето површине 216,96m² са 6 паркинг места и
- заједничке и техничке просторије: лифт, степениште, ауто-лифт, хидроцел, топлотна подстаница, машинска просторија, техничка просторија, просторија за надпритисак, тампон зона и спринклер просторија.

У сутерену:

- пословни простор са припадајућим оставама укупне нето површине 205,36m² и
- заједничке и техничке просторије: лифт, степениште, ауто-лифт, резервоар за воду.

У приземљу:

- стан број С1, четворособан, нето површине 91,90m² и
- ветробран, степениште, лифт и ходник.

На првом спрату:

- стан број С2, четворособан, нето површине 99,09m² и
- степениште, лифт и ходник.

На другом спрату:

- стан број С3, четворособан, нето површине 99,09m² и
- степениште, лифт и ходник.

У поткровљу:

- стан број С4, четворособан, нето површине 99,09m² и
- степениште, лифт и ходник.

Укупна бруто развијена грађевинска површина надземних етажа објекта износи 542,64m².

Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације израдила је Радња за геодетске услуге „Виситор“ предузетника Зорана Новићевића из Београда.

Главну свеску ПИО израдио је главни пројектант дипл.инж.арх. Марко Митровић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 М61 13 и Пројектни биро „Архис“ предузетника Сање Узелац из Новог Сада, улица Бранка Бајића број 70.

Генерални извођач радова је Привредно друштво „Kontinental Gradnja“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнеза Милоша број 9. Стручни надзор извршио је Пројектни биро „Архи студио“ предузетника Марка Митровића из Лознице, улица Краља Петра првог број 36-38.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Извештај комисије Привредног друштва „Мспројект“ д.о.о. са седиштем у Београду, Владетина број 15, број 01-06/2018 од 05.06.2018. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта, спратности По+Су+П+2+Пк, у Браничевској улици број 17, на катастарској парцели број 3958 КО Врачар у Београду и Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 43134/6-03 од 10.09.2020. године, чине саставни део овог решења.

Образложење

Привредно друштво „Dstv Investment“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ђорђа Станојевића број 9Г, преко овлашћеног лица Митровић Марка из Београда, улица _____, поднело је 25.08.2020. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта, спратности По+Су+П+2+Пк, у Браничевској улици број 17, на катастарској парцели број 3958 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извештај комисије за технички преглед изведених радова, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, главна свеска ПИО, ПИО архитектуре, ПЗК пројекта конструкције, ПЗИ инсталација водовода и канализације, ПЗИ електроенергетских инсталација, ПЗИ телекомуникационих и сигналних инсталација, ПЗИ машинских инсталација, ПЗИ инсталација путничког лифта, ПЗИ обезбеђења темељне јаме, енергетски пасош, изјаве инвеститора, надзорног органа и извођача радова, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 25.08.2020. године, поднело Привредно друштво „Dstv Investment“ д.о.о. преко овлашћеног лица Митровић Марка у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Привредно друштво „Dstv Investment“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Извештај комисије Привредног друштва

„Msprojekt“ д.о.о. са седиштем у Београду, Владетина број 15, број 01-06/2018 од 05.06.2018. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта, спратности По+Су+П+2+Пк, у Браничевској улици број 17, на катастарској парцели број 3958 КО Врачар у Београду, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Комисија Привредног друштва „Msprojekt“ д.о.о. са седиштем у Београду, Владетина број 15, извршила је технички преглед изведених радова и својим извештајем број 01-06/2018 од 05.06.2018. године, предложила је овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 43134/6-03 од 10.09.2020. године, утврђено је да финасијска обавеза на име коначног обрачуна накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изведене радове износи 202.056,00 динара.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 9.450,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 53/04, 42/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 35/10, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „Dstv Investment“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Ђорђа Станојевића број 9Г, преко овлашћеног лица Митровић Марка из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службено лице:
Драгана Крнетић

Координатор:
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић