



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-22844-ISAW-1/2018

Заводни број: 351-569/2018

Датум: 13.08.2018. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Привредног друштва „Bistro Du Vin“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева број 52, поднетом преко овлашћеног лица Милановић Николе предузетника Архитектонског студија „Уред“ у Устаничкој улици број 228/1, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора бб у приземљу стамбено-пословне зграде, спратности П+6, у Молеровој улици број 15-17, са улазом из Његошове улице број 52, на катастарској парцели 562/2 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „Bistro Du Vin“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева број 52, извођење грађевинских радова на адаптацији пословног простора бб, површине 110m², приземљу стамбено-пословне зграде, спратности П+6, у Молеровој улици број 15-17, са улазом из Његошове улице број 52, на катастарској парцели 562/2 КО Врачар у Београду.

Радови на адаптацији подразумевају увођење инсталација стабилне дојаве пожара у постојећем габариту и волумену пословног простора.

Објекат је категорије Б и класификационе ознаке 121113.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант мастер.инж.арх. Никола Милановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Р100 16.

Идејни пројекат садржи пројекат архитектуре који је израдио Архитектонски студио „Уред“ предузетника Милановић Николе из Београда, улица Устаничка број 228/1, пројекат електроенергетских инсталација који је израдио Биро за инжењерске делатности „Велпинг инжењеринг“ предузетника Васојевић Александра из Крагујевца, улица Воје Радића 5а, пројекат стабилне инсталације дојаве пожара и пројекат заштите од пожара који је израдио Институт за безбедност и превентивни инжењеринг д.о.о. са седиштем у Новом Саду, улица Војводе Шупљикца број 48.

Одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Никола Милановић, број лиценце Инжењерске коморе Србије број 300 Р100 16. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Александар Васојевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 5543 03. Одговорни пројектант пројекта стабилне инсталације дојаве пожара и пројекта заштите од пожара је дипл.инж.ел. Александар Лукић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 В412 05, лиценца МУП-а 07-152-275/12.

Инвеститор је у обавези да након прибављања одобрења за извођење радова на увођењу инсталација стабилне дојаве пожара, преко Централног информационог система за електронско поступање, достави техничку документацију у погледу мера заштите од пожара на сагласност Управи за ванредне ситуације у Београду, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар.

Образложење

Привредно друштво „Bistro Du Vin“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева број 52, преко овлашћеног лица Милановић Николе предузетника Архитектонског студија „Уред“ у Устаничкој улици број 228/1, поднело је 07.08.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора бб у приземљу стамбено-пословне зграде, спратности П+6, у Молеровој улици број 15-17, са улазом из Његошеве улице број 52, на катастарској парцели 562/2 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-569/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта, ИДП идејни пројекат - пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат стабилне инсталације дојаве пожара, пројекат заштите од пожара, уговор о купопродаји пословног простора бб у приземљу стамбено пословне зграде у Његошевој улици број 52 у Београду, закључен између Савремене администрације а.д. Београд и Привредног друштва „Bistro Du Vin“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева број 52, оверен код Јавног бележника под бројем ОПУ: 2077-2016 од 02.08.2016. године, овлашћење за заступање у поступку и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу

овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 07.08.2018. године, поднело Привредно друштво „Bistro Du Vin“ д.о.о. преко овлашћеног лица Милановић Николе предузетника Архитектонског студиа „Уред“ у Устаничкој улици број 228/1 у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Привредно друштво „Bistro Du Vin“ д.о.о. лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност радова износи 1.080.000,00 динара на основу пројектне документације из јула 2018. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар је службеним путем прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3220 од 10.08.2018. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 3220 од 10.08.2018. године, утврђено је да је Привредно друштво „Bistro Du Vin“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева број 52, власник пословног простора бб, површине 110m², приземљу стамбено-пословне зграде, спратности П+6, у Молеровој улици број 15-17, са улазом из Његошеве улице број 52, на катастарској парцели 562/2 КО Врачар у Београду, те је закључак службеног лица Одељења да инвеститор Привредно друштво „Bistro Du Vin“ д.о.о. има одговарајуће право на објекту за извођење радова на адаптацији.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији објекта врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.600,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Bistro Du Vin“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Његошева број 52, преко овлашћеног лица Милановић Николе предузетника Архитектонског студија „Уред“ у Устаничкој улици број 228/1, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Координатор:

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник