



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-29014-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-569/2021

Датум: 09.09.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Несторовић Бојане из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Пејановић Милорада из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стана број 20, пренамени дела ходника и оставе на мансарди и дела таванског простора изнад стана број 20 у стамбени простор ради припајања стану број 20, на мансарди стамбено-пословне зграде у улици Краља Милана број 13, на катастарској парцели број 5106 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Несторовић Бојане из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стана број 20, пренамени дела ходника и оставе на мансарди и дела таванског простора изнад стана број 20 у стамбени простор ради припајања стану број 20, на мансарди стамбено-пословне зграде у улици Краља Милана број 13, на катастарској парцели број 5106 КО Врачар у Београду.

Образложење

Несторовић Бојана из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Пејановић Милорада из Београда, улица _____, поднела је 02.09.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стана број 20, пренамени дела ходника и оставе на мансарди и дела таванског простора изнад стана број 20 у стамбени простор ради припајања стану број 20, на мансарди стамбено-пословне зграде у улици Краља Милана број 13, на катастарској парцели број 5106 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложена главна свеска ИДП, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре архивски пројекат за изградњу објекта, графички прилози у dwf. формату за пројекат архитектуре, уверење број 03-2/1087- 2020 од 28.05.2020. године, Историјског архива Београда да се у оквиру документације којом располаже не налазе грађевинска и употребна дозвола за предметни објекат, као ни пројекти електронинсталација, инсталација водовода и канализације и графички прилози-изгледи објекта, одлука Стамбене заједнице Краља Милана број 13 од 29.04.2021. године, сагласности власника станова и посебних делова стамбено-пословне зграде за извођење радова на реконструкцији и проширењу стана број 20 на мансарди, уговор о припајању заједничких делова стамбено-пословне зграде закључен између Стамбене заједнице Краља Милана број 13 и инвеститора Несторовић Бојане, оверен пред Јавним бележником под бројем овере УОП-IV: 6769-2021 од 09.07.2021. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне

дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 02.09.2021. године, поднела Несторовић Бојана преко овлашћеног лица Пејановић Милорада у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Несторовић Бојана лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација израђена у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Инвеститор није доставио пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, као ни пројекат инсталација водовода и канализације. Такође, није достављен валидни архивски пројекат за стан број 20 (архивски пројекат представља последње одобрено стање).

У достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

- графички прилози у .dwf формату нису оверени од стране одговорног пројектанта,

Главна свеска:

- у одлуци о одређивању главног пројектанта позвати се на важеће прописе,

- у основним подацима о објекту и локацији није наведена површина стана бр. 20 пре и после интервенције, нису наведени подаци о површини парцеле и постојећег објекта, нису наведене апсолутне висинске коте постојећег објекта и сл.,

- сажети технички опис није потписан од стране главног пројектанта.

Пројекат архитектуре:

- у решењу о одређивању одговорног пројектанта позвати се на важеће прописе,

- технички опис није потписан од стране одговорног пројектанта,

- у нумеричкој документацији, у табеларном приказу површина ознаке заједничких просторија које се припајају нису у складу са ознакама на графичким прилозима,

- графички прилози постојећег стања нису у складу са архивским пројектом (архивски пројекат представља последње одобрено стање) у погледу распореда и намене просторија (купатило),

- на графичким прилозима постојећег стања нису уцртани санитарни елементи, у постојећем стању у табеларном приказу површина ознаке заједничких просторија које се припајају нису у складу са ознакама на графичким прилозима,

- у техничком опису није наведено да је предвиђено постављање звучне изолације у кухињи и купатилу, обзиром да се на етажи испод налазе стамбене просторије-собе,

- недостају графички прилози изгледи у постојећем и новопроектаном стању,

- недостаје изјава одговорног пројектанта да је пројекат урађен у складу са прописима који регулишу заштиту од пожара.

У листу непокретности, стан који је предмет захтева уписан је као једна соба на мансарди лево, док према пројектној документацији и архивском пројекту предметни стан обухвата две собе.

Приложене сагласности власника станова и посебних делова стамбено-пословне зграде у улици Краља Милана број 13, за извођење радова на реконструкцији и проширењу стана број 20 на мансарди нису оверене печатом и потписом управника Стамбене заједнице Краља Милана број 13, са констатацијом да чине саставни део одлуке Стамбене заједнице Краља Милана број 13 од 29.04.2021. године.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упушало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09– испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 02.09.2021. године, поднела Несторовић Бојана из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Пејановић Милорада из Београда, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Несторовић Бојани из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Пејановић Милорада из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић