



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-26473-IUP-26/2021

Заводни број: 351-570/2021

Датум: 24.09.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Привредног друштва „ANSAL STEEL“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнеза Михаила број 9 и Тирић Александра из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „STUDIO INGOT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 197, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, категорије Б, спратности По+Пр+4+Пс, укупне нето површине 1.069,74m², у улици Чернишевског број 15, на катастарској парцели број 2112 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „ANSAL STEEL“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнеза Михаила број 9 и Тирић Александар из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, категорије Б, спратности По+Пр+4+Пс, укупне нето површине 1.069,74m², у улици Чернишевског број 15, на катастарској парцели број 2112 КО Врачар у Београду, који су одобрени правноснажним решењем број ROP-BGDU-26473-СПИИ-2/2016, интерни број IX-18 351-373/2016 о. 12.12.2016. године, правноснажним изменом решења о грађевинској дозволи број ROP-BGDU-26473-CPA-6/2017, интерни број IX-18 351-87/2017 од 28.03.2017. године, оба издата од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда, као и правноснажним изменом решења о грађевинској дозволи број ROP-VRA-26473-СПИИ-21/2020, заводни број 351-591/2020 од 15.09.2020. године, Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар.

Образложење

Привредно друштво „ANSAL STEEL“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнеза Михаила број 9 и Тирић Александар из Београда, улица _____, поднели су преко овлашћеног лица Привредног друштва „STUDIO INGOT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 197, дана 02.09.2021. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, категорије Б, спратности По+Пр+4+Пс, укупне нето површине 1.069,74m², у улици Чернишевског број 15, на катастарској парцели број 2112 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извештај комисије за технички преглед изведених радова, елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, главна свеска ПЗИ, ПЗИ архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, сигналних и телекомуникационих инсталација и пројекат обезбеђења темељне јаме, ПЗИ машинских, термотехничких инсталација, ПЗИ инсталација путничког лифта, главни пројекат заштите од пожара, енергетски пасоџ, овлашћење за заступање у поступку и доказ о уплати такси .

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све

прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов услашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 02.09.2021. године поднели Привредно друштво „ANSAL STEEL“ д.о.о. са седиштем у Београду и Ћирић Александар, а преко овлашћеног лица Привредно друштво „STUDIO INGOT“ д.о.о. са седиштем у Београду, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су Привредно друштво „ANSAL STEEL“ д.о.о. са седиштем у Београду и Александар Ћирић лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Служба за катастар непокретности Врачар, дописом број 952-04-228-13296/2021 од 06.07.2021. године, обавестио је ово Одељење да је Елаборат геодетских радова-етажирање са посебним делом објекта на катастарској парцели број 2112 КО Врачар од 07.05.2019. године, израђен од стране геодетске организације „ГЕО ЗС“ д.о.о из Београда, улица Руварчева број 14, прегледан сходно одредбама члана 148. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 18/2010, 65/2013, 15/2015 - одлука УС, 96/2015, 47/2017 – аутентично тумачење, 113/2017 - др. закон, 27/2018 - др. закон, 41/2018 – др. закон и 9/2020 - др. закон) и утврђено је да нема недостатака.

Међутим, Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд дописом број 956-03-301-1309/2021 од 23.09.2021. године, обавестио је ово Одељење да је увидом у достављени Елаборат геодетских радова израђен од стране геодетске организације „ГЕО ЗС“ д.о.о из Београда, улица Руварчева број 14, утврђено да није урађен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима, сходно члану 32. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС”, број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члану 158. став 18. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Наиме, утврђени су следећи недостаци:

-У елаборату геодетских радова је наведена пријава радова број 956-01-301- 3261/2019 по којој је раније предат елаборат геодетских радова у предмету број 956-02-1-301-447/2019, за који је изато решење које је правоснажно.

За вод електроенергетске мреже је додељен катастарски број 112 за град/општину БЕОГРАД и тај вод се слаже са водом достављеним у предмету број 956-03-301- 1309/2021. За вод канализационе мреже је додељен катастарски број 22 за град/општину БЕОГРАД и вод се положајно слаже са водом достављеним по предмету број 956-02- 1-301-447/2019, с тим да се ознака вода не слаже. Вод који постоји у бази података катастра водова има ознаку ОПП160. За вод топловодне мреже је додељен катастарски број 38 за град/општину БЕОГРАД и вод се положајно слаже са водом достављеним по предмету број 956-02-1-301- 447/2019, с тим да се ознака вода не слаже. Вод који постоји у бази података катастра водова има ознаку ТОЧ2х340. Страна 2 од 2 За вод водоводне мреже је додељен катастарски број 32 за град/општину БЕОГРАД и вод се положајно слаже са водом достављеним по предмету број 956-02-1-301- 447/2019, с тим да се ознака вода не слаже и број цеви од окна број 3 до детаљне тачке број 4. Вод који постоји у бази података катастра водова има ознаку В2ПЛ150. У елаборату достављеном по предмету број 956-02-1-301-447/2019 постоји још два вода која иду од прикључка са затварачем до хидранта, а који нису приказани у елаборату достављеном по предмету број 956-03-301-1309/2021 и има исти катастарски број 32 за град/општину БЕОГРАД. Уколико је дошло до промене, у односу на тренутно стање у бази података катастра водова, потребно је доставити елаборат геодетских радова са јасно дефинисаним променама на водовима (који се вод брише, а који је новопостављен, старе и нове ознаке вода и др.) са прецизно наведеним подацима кроз цео елаборат (технички извештај, записник о извршеном увиђају, скица одржавања водова и др.). Потребно је услашити документацију

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе доставља извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 02.09.2021. године, поднели Привредно друштво „ANSAL STEEL“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнеза Михалиа број 9 и Александар Тирић из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „STUDIO INGOT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 197, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Привредном друштву „ANSAL STEEL“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнеза Михалиа број 9 и Тирић Александру и Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „STUDIO INGOT“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 197, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Ирис Радојичић

Координатор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић