



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-22978-CPI-1/2018

Заводни број: 351-572/2018

Датум: 14.08.2018. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Стамбене заједнице Патријарха Варнаве број 32, поднетом преко овлашћеног лица Борота Бранка из Београда, _____, на основу члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чл. 53а. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стамбене заједнице Патријарха Варнаве број 32, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији степенишног простора и доградњи лифтовског окна на дворишној фасади стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, категорије Б, класификациони број 122221, у улици Патријарха Варнаве број 32, на катастарској парцели број 1915 КО Врачар у Београду.

Образложење

Стамбена заједница Патријарха Варнаве број 32, коју заступа Борота Бранко из Београда, _____, поднела је 08.08.2018. године преко Централног информационог система за електронско поступање захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији степенишног простора и доградњи лифтовског окна на дворишној фасади стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, категорије Б, класификациони број 122221, у улици Патријарха Варнаве број 32, на катастарској парцели број 1915 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-572/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пројекат за грађевинску дозволу-ПГД – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат лифта,
- графичке прилоге у .dwg формату за извод из пројекта и пројекат архитектуре,
- пуномоћја за заступање у поступку прибављања предметног одобрења,
- Уговор о регулисању међусобних права и обавеза,
- Одлуку Стамбене заједнице,
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и за издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 08.08.2018. године поднела Стамбена заједница Патријарха Варнаве број 32, у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило је да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је констатовало да уз захтев нису приложени локацијски услови и идејно решење које је саставни део локацијских услова, те стога није било могуће извршити проверу урбанистичких параметара дефинисаних локацијским условима, као ни упоређивање идејног решења са пројектом за грађевинску дозволу који је приложен уз захтев. Прегледом комплетног досијеа обједињене процедуре везаног за предметни захтев утврђено је да се у оквиру истог не налази предмет локацијских услова ROP-BGDU-20515-LOC-1/2017. Потребно је при подношењу усаглашеног захтева извршити повезивање са предметом локацијских услова ROP-BGDU-20515-LOC-1/2017, односно у случају да повезивање није могуће, доставити локацијске услове и идејно решење, као и изјаву инвеститора и главног пројектанта, дату под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да је приложено идејно решење једнако идејном решењу које је саставни део локацијских услова ROP-BGDU-20515-LOC-1/2017, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1135/2017 од 20.12.2017. године.

Поред наведеног, нису достављени графички прилози у .dwg/.dwx формату за пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат лифта, а достављени прилози у .dwg формату нису оверени лиценцим печатом и потписом одговорног пројектанта, односно, коришћени су екстерно референцирани фајлови.

У изводу из пројекта, у главној свесци, у општим подацима о објекту и локацији није наведена врста радова, у основним подацима о објекту и локацији нису наведени подаци о делу објекта који је предмет интервенције, у сажетом техничком опису није наведена нето и бруто површина дограђеног дела, као ни БРГП објекта пре и после интервенције, а сажети технички опис потписује главни, а не одговорни пројектант.

У пројекту архитектуре, у техничком опису није наведена нето и бруто површина дограђеног дела, као ни БРГП објекта пре и после интервенције, у табеларном приказу површина није наведена површина дограђеног дела, на пресецима и изгледима новопроектваног стања није искотирано растојање од терена и улазног дела до доње ивице лифтовског окна, није приказана висинска кота и укупна висина лифтовског окна, недостаје графички прилогуши се/зида се, недостаје архивски пројекат објекта, недостаје ситуација постојећег стања. Графички прилози - основа поткровља, пресек 2-2, дворишна и бочна фасада нису међусобно усклађени у погледу постојања прозора на поткровљу. Достављена су решења о именовању одговорних пројектаната за пројекат електроенергетских инсталација и пројекат лифта, донета од стране одговорног лица пројектне организације која није израдила наведену документацију.

У пројекту конструкције недостаје изјава одговорног пројектанта конструкције да се предвиђеним радовима неће угрозити стабилност и сигурност постојећег објекта.

У пројекту електроинсталација недостају технички услови за предвиђене радове, а који су наведени у главној свесци у општим подацима о објекту и локацији.

Како нису испуњени формални технички услови за издавање предметног одобрења, Одељење није испитивало имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији степенишног простора и доградњи лифтовског окна на дворишној фасади стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, категорије Б, класификациони број 122221, у улици Патријарха Варнаве број 32, на катастарској парцели број 1915 КО Врачар у Београду..

Чланом 135, став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Чланом 53а, став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, и да се издају за изградњу, односно доградњу објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 08.08.2018. године поднела Стамбена заједница Патријарха Варнаве број 32, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), а у вези са чланом 53а. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Поука о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и

комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Стамбеној заједници Патријарха Варнаве број 32, преко овлашћеног лица Борота Бранка из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник