



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-22889-ISAW-1/2020
Заводни број: 351-572/2020
Датум: 02.09.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Перовић Татјане из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Клишманић Тање из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији двособног стана број 12 на четвртом спрату стамбеног објекта у Милешевској улици број 14, на катастарској парцели број 1341/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Перовић Татјане из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији двособног стана број 12 на четвртом спрату стамбеног објекта у Милешевској улици број 14, на катастарској парцели број 1341/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Перовић Татјана из Београда, _____, преко овлашћеног лица Клишманић Тање из Београда, _____, поднела је 26.08.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији двособног стана број 12 на четвртом спрату стамбеног објекта у Милешевској улици број 14, на катастарској парцели број 1341/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 27.08.2020. године и том приликом му је додељен број 351-572/2020. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- главна свеска ИДП,
- ИДП - пројекат архитектуре,
- изјава пројектанта о стабилности и носивости конструкције,
- архивски пројекат,
- графичка документација у .dwf формату за пројекат архитектуре,
- Уговор о купопродаји непокретности,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 26.08.2020. године, поднела Перовић Татјана складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да у главној свесци одлуку о одређивању главног пројектанта потписује инвеститор/пуномоћник инвеститора, а не одговорно лице правног субјекта који је израдио техничку документацију; у подацима о пројектантама за пројекат архитектуре наведен је главни пројектант уместо одговорни пројектант; у општим подацима о објекту и локацији није наведен исправан тип објекта, није наведена доминантна категорија објекта, као ни проценат учешћа дела који је предмет интервенције у укупној површини објекта, није наведена исправна класификациона ознака објекта, није наведен назив важећег просторног/урбанистичког плана; у сажетом

техничком опису наведено је да су предвиђени радови на инвестиционом одржавању, а захтев и техничка документација се односе на радове на адаптацији стана; није наведена структура стана пре и после интервенције; део који се односи на хидротехничке и електроенергетске инсталације се не односи на објекат који је предмет интервенције (наведено је да објекат има септичку јаму, помиње се више објеката и сл.); нису описани предвиђени радови на хидротехничким и електроенергетским инсталацијама (уколико се измештају трасе постојећих инсталација потребно је доставити пројекте инсталација); није наведено како се предметни стан греје, као ни да ли има интервенција на термотехничким инсталацијама.

У пројекту архитектуре, у техничком опису наведено је да су предвиђени радови на инвестиционом одржавању, а захтев и техничка документација се односе на радове на адаптацији стана; није наведена структура стана пре и после интервенције, део који се односи на хидротехничке и електроенергетске инсталације се не односи на објекат који је предмет интервенције; нису описани предвиђени радови на хидротехничким и електроенергетским инсталацијама (уколико се измештају трасе постојећих инсталација потребно је доставити пројекте инсталација); није наведено како се предметни стан греје, као ни да ли има интервенција на термотехничким инсталацијама; у графичким прилозима – недостаје ситуација/основа етажне са означеном позицијом стана, графички прилог руши се/зида доставља се као један засебан прилог, а не као саставни део графичких прилога постојеће и новопроектваног стање, недостају карактеристични пресеци и изгледи постојећег и новопроектваног стања; на графичким прилозима постојећег и новопроектваног стања нису приказане позиције свих санитарних елемената (кухиња-судопера), као ни положаји осталих делова кухињске опреме; постојеће стање није у складу са архивским пројектом у погледу застакљене терасе – потребно је доставити одобрење за извођење радова на застакљивању терасе и архивски пројекат који је саставни део тог одобрења, у супротном као постојеће стање могу бити приказани само легално изведени радови. Уколико би планираним радовима било предвиђено и застакљивање терасе, потребно је прибавити Локацијске услове које издаје Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, Одељење је установило да је као власник стана број 12 на четвртог спрату стамбеног објекта у Милешевској улици број 14 уписан Петровић Драган, те је потребно пре подношења усаглашеног захтева, спровести упис у катастру на основу достављеног уговора о купопродаји.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 26.08.2020. године, поднела Перовић Татјана из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Перовић Татјани из Београда, _____, преко овлашћеног лица Клишманић Тање из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице
Јана Тирнанић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић