



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-23246-IUP-1/2018
Заводни број: 351-577/2018
Датум: 16.08.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Ристић Љиљане и Ристић Миленка, обоје из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и физичкој деоби двоетажног трособног стана бб у приземљу и поткровљу објекта, спратности П+Пк, у Церској улици број 114, на катастарској парцели број 4682 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Ристић Љиљани и Ристић Миленку, обома из Београда, улица _____, употреба изведених радова на реконструкцији и физичкој деоби двоетажног трособног стана бб, укупне површине 89,84m², односно редуковане површине 82,14m², у приземљу и поткровљу објекта спратности П+Пк у Церској улици број 114, на катастарској парцели број 4682 КО Врачар у Београду.

Изведеним радовима формиран је двоетажни двособан стан број 1, укупне површине 61,79m² у приземљу и поткровљу (приземље 29,88m² и поткровље 31,91m²) и двоетажни једноособан стан број 2, укупне површине 28,29m² у приземљу и поткровљу (приземље 14,90m² и поткровље 13,39m²), у објекту спратности П+Пк у Церској улици број 114, на катастарској парцели број 4682 КО Врачар у Београду.

Радови су изведени на основу решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-479/2013 од 27.12.2013. године, правноснажно 06.01.2014. године.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 112111.

Елаборат геодетских радова изведеног објекта и посебних делова објекта израдио је Биро за геодетске услуге и инжењеринг „Геосот“ предузетника Глиговић Милоша из Београда, улица Меше Селимовића број 5.

Потврда од 25.07.2018. године, одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Кривачевић Милана, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 6954 04, о томе да су радови на реконструкцији и физичкој деоби двоетажног трособног стана бб у приземљу и поткровљу објекта, спратности П+Пк, у Церској улици број 114, на катастарској парцели број 4682 КО Врачар у Београду, изведени у складу са правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-479/2013 од 27.12.2013. године и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом, чини саставни део овог решења.

Образложење

Ристић Љиљана и Ристић Миленко, обоје из Београда, улица _____, које заступа овлашћено лице Лучић Игор из Београда, улица _____, поднели су 10.08.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и физичкој деоби двоетажног трособног стана бб у приземљу и поткровљу објекта, спратности П+Пк, у Церској улици број 114, на катастарској парцели број 4682 КО Врачар у Београду, а на основу правноснажног решења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-479/2013 од 27.12.2013. године.

Уз захтев је достављена Потврда одговорног пројектанта, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, рачуни за струју за станове број 1 и број 2, као доказ о прикључењу на електроенергетску мрежу, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-479/2013 од 27.12.2013. године, одобрава се Ристић Љиљани и Ристић Миленку, обома из Београда, улица _____, извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби двоетажног трособног стана бб, укупне површине 89,84m², односно редуковане површине 82,14m², у приземљу и поткровљу објекта спратности П+Пк у Церској улици број 114, на катастарској парцели број 4682 КО Врачар у Београду.

Одобреним радовима формираће се двоетажни двособан стан број 1, укупне површине 61,79m² у приземљу и поткровљу (приземље 29,88m² и поткровље 31,91m²) и двоетажни једноособан стан број 2, укупне површине 28,29m² у приземљу и поткровљу (приземље 14,90m² и поткровље 13,39m²), у објекту спратности П+Пк у Церској улици број 114, на катастарској парцели број 4682 КО Врачар у Београду.

Одговорни пројектант дипл.инж.арх. Кривачевић Милана, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 6954 04, потврдио је да су радови изведени у складу са правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду број 351-479/2013 од 27.12.2013. године и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке предвиђене пројектом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи утврдило да је Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар надлежно за поступање по захтеву, да су Ристић Љиљана и Ристић Миленко, обоје из Београда, улица _____

_____, као инвеститори радова за које се тражи употребна дозвола, лица које у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је Потврда одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Кривачевић Милана, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 6954 04, од 25.07.2018. године, дата у складу са Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15) је прописано да се одредбе Закона о планирању и изградњи и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности за употребу објекта категорије „А“. У овом случају уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

Имајући у виду наведено, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је на основу на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 1.800,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 и 65/13, 57/14, 45/15, 83/15,

112/15, 50/16 и 61/17) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана обавештавања о решењу, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Ристић Љиљани и Ристић Миленку, обома из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Лучић Игора из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви овде.

Службена лица:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Координатор:

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник