



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-23149-ISAW-1/2020
Заводни број: 351-577/2020
Датум: 04.09.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Живковић Милоша из Београда, улица _____ и Живковић Весне из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Artica International“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Николе Тесле број 48, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора број 1, на улазу број 3, корисне површине 188m², у приземљу стамбено-пословне зграде у улици Светозара Глигорића број 1-3 у Београду, на катастарској парцели број 2077/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Живковић Милошу из Београда, улица _____ и Живковић Весни из Београда, улица _____, извођење грађевинских радова на инвестиционом одржавању пословног простора број 1, на улазу број 3, корисне површине 188m², у приземљу стамбено-пословне зграде у улици Светозара Глигорића број 1-3 у Београду, на катастарској парцели број 2077/1 КО Врачар у Београду.

Део објекта који је предмет интервенције је категорије Б.

Елаборат инвестиционог одржавања - технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању израдио је Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Artica International“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Николе Тесле број 48. Одговорни пројектант Слободан С. Симић, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске коморе Србије 300 5158 03.

Образложење

Живковић Милош из Београда, улица _____ и Живковић Весна из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Artica International“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Николе Тесле број 48, поднели су 28.08.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора 1, на улазу број 3, корисне површине 188m², у приземљу стамбено-пословне зграде у улици Светозара Глигорића број 1-3 у Београду, на катастарској парцели број 2077/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен Елаборат инвестиционог одржавања - технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 28.08.2020. године, поднели Живковић Милош и Живковић Весна, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Artica International“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Живковић Милош и Живковић Весна лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност радова износи 8.680.000,00 на основу пројектне документације из августа 2020. године.

У оквиру инвестиционог одржавања предвиђени су следећи радови: замена постојеће опреме новом, замена зидних плочица и плафонских светиљки на истим позицијама у делу продаје сервисне линије и деликатеса, замена керамичких плочица и бојење зидова и плафона у делу објекта доставе робе, делимична замена керамичких плочица на зидовима и бојење зидова који нису обложени керамичким плочицама, као и бојење плафона у делу објекта - гардероба особља, замена санитарне опреме новом, замена унутрашњих врата, замена утикача и прекидача на истим позицијама, замена спољне браварије новом, истог типа, облика и димензија и комплетно чишћење објекта.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4351 од 03.09.2020. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4351 од 03.09.2020. године, стручно лице Одељења је утврдило да су Живковић Милош из Београда, улица _____ и Живковић Весна из Београда, улица _____, уписани као сувласници пословног простора број 1, на улазу број 3, корисне површине 188m², у приземљу стамбено-пословне зграде у улици Светозара Глигорића број 1-3 у Београду, на катастарској парцели број 2077/1 КО Врачар у Београду и да имају одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.750,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Живковић Милошу из Београда, улица _____ и Живковић Весни из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Artica International“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Николе Тесле број 48, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић