



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-29229-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-577/2021

Датум: 08.09.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стамбене заједнице Томаша Жежа 13-15, поднетом преко овлашћеног лица Диклић Ирине из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању - замени олука на стамбеној згради у улици Томаша Жежа број 13-15, на катастарској парцели број 1263/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стамбене заједнице Томаша Жежа 13-15, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању - замени олука на стамбеној згради у улици Томаша Жежа број 13-15, на катастарској парцели број 1263/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Стамбена заједница Томаша Жежа 13-15, преко овлашћеног лица Диклић Ирине из Београда, улица _____, поднела је 06.09.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању - замени олука на стамбеној згради у улици Томаша Жежа број 13-15, на катастарској парцели број 1263/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложен технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, изјашњења појединих власника станова и посебних делова стамбене зграде у улици Томаша Жежа 13-15 у вези са понудом фирме која ће изводити радове на замени олука, уговор о купопродаји Ов. број 654/98, решење о упису у Регистар Стамбених заједница број 360-907/2017 од 30.01.2018. године и овлашћење за заступање.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе услашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 06.09.2021. године, поднела Стамбена заједница Томаша Жежа 13-15, преко овлашћеног лица Диклић Ирине у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Стамбена заједница Томаша Жежа 13-15 лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

Како је хоризонтални лежећи олук јединствен за обе адресе, у техничком опису није јасно дефинисано да ли се радови на хоризонталном олуку изводе само на делу објекта који се налази на адреси Томаша Јежа број 15 или на целом објекту, тј. и на делу на адреси Томаша Јежа број 13, као ни како би се изводила замена једног његовог дела.

Такође, технички опис и попис радова нису међусобно усаглашени у погледу предвиђених радова на делу објекта који се налази на адреси Томаша Јежа број 13 (део техничког описа се односи и на хоризонтални олук, док се у попису радова наводе само радови на вертикалним олукима).

На крају, уз одлуке Стамбене заједнице Томаша Јежа 13 од 15.04.2021. године и Стамбене заједнице Томаша Јежа 15 од 13.06.2021. године, није приложена сагласност већине власника станова и посебних делова стамбене зграде за извођење радова на инвестиционом одржавању - замени олука на стамбеној згради у улици Томаша Јежа број 13-15, на катастарској парцели број 1263/1 КО Врачар у Београду, у складу са одредбама Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20).

Наиме, уз одлуке су приложена изјашњења појединих власника станова и посебних делова стамбене зграде у улици Томаша Јежа 13-15 у вези са понудом фирме која ће изводити радове на замени олука, а не већинска сагласност власника станова за извођење радова на основу које је донета одлука како је прописано Законом о становању и одржавању стамбених зграда.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 06.09.2021. године, поднела Стамбена заједница Томаша Јежа 13-15, преко овлашћеног лица Диклић Ирине из Београда, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Стамбеној заједници Томаша Јежа 13-15, преко овлашћеног лица Диклић Ирине из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Јелена Јацковић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић