



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-20868-CPA-2/2018
Заводни број: 351-578/2018
Датум: 16.08.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по захтеву Архиепископије Београдско-Карловачке, Православне црквене општине Београдске у улици Господара Вучића број 89 у Београду, поднетом преко овлашћеног лица Лукић Александра из Врњачке Бање, улица _____, за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-20868-CPI-1/2018, заводни број 351-534/2018 од 27.07.2018. године, услед измена у току градње, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 24, чл. 25. и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-20868-CPI-1/2018, заводни број 351-534/2018 од 27.07.2018. године, тако да гласи:

ОДОБРАВА СЕ Архиепископији Београдско-Карловачкој, Православној црквеној општини Београдској у улици Господара Вучића број 89 у Београду, извођење радова на изградњи слободностојећег објекта Храма Свете Тројице, спратности По+П, са звоником и просторијом за паљење свећа, спратности П, укупне БРГП 435,06m², од чега је надземно 250m², као друге фазе радова на изградњи Храма Свете Тројице и парохијског дома, у улици Господара Вучића број 89, на катастарској парцели 4545/1 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова, у објекту Храма Свете Тројице у подруму ће се формирати техничка просторија нето површине 145,48m², а у приземљу главни улаз, ветробран, простор цркве за посетиоце и вернике, олтарска апсида у оквиру које се налазе проскомидија и ђаконикон, као и часна трпеза са горњим местом укупне нето површине 184,94m².

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 45165/6-03 од 14.08.2018. године, износи 27.094,92 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати једнократно.

У осталом делу правноснажно решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-20868-CPI-1/2018, заводни број 351-534/2018 од 27.07.2018. године, остаје неизмењено.

Образложење

Решењем о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-20868-CPI-1/2018, заводни број 351-534/2018 од 27.07.2018. године, одобрено је Архиепископији Београдско-Карловачкој, Православној црквеној општини Београдској у улици Господара Вучића број 89 у Београду, извођење радова на изградњи слободностојећег објекта Храма Свете Тројице, спратности По+П, са звоником и просторијом за паљење свећа, спратности П, укупне БРГП 435,06m², од чега је надземно 250m², као друге фазе радова на изградњи Храма Свете Тројице и парохијског дома, у улици Господара Вучића број 89, на катастарској парцели 4545/1 КО Врачар у Београду, где ће се након извођења радова, у објекту Храма Свете Тројице у подруму формирати крипта нето површине 145,48m², а у приземљу главни улаз, ветробран, простор цркве за посетиоце и вернике, олтарска апсида у оквиру које се налазе проскомидија и ђаконикон, као и часна трпеза са горњим местом укупне нето површине 184,94m².

Архиепископија Београдско-Карловачка, Православна црквена општина Београдска у улици Господара Вучића број 89 у Београду, коју заступа овлашћено лице Лукић Александар из Врњачке Бање, улица _____, поднела је 10.08.2018. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове, захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број ROP-VRA-20868-CPI-1/2018, заводни број 351-534/2018 од 27.07.2018. године, услед измена насталих у току градње. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-578/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена изјава главног пројектанта која се односи на намену подрумских просторија, овлашћење за заступање и доказ о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву

за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 10.08.2018. године, поднела Архиепископија Београдско-Карловачка, Православна црквена општина Београдска у улици Господара Вучића број 89 у Београду, преко овлашћеног лица Лукић Александра, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове извршило је преглед изјаве главног пројектанта која се односи на намену подрумских просторија и утврдило да је тражена измена у складу са локацијском дозволом Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда IX-15 број 350.7-444/2013 од 12.05.2014. године, правноснажном 11.06.2014. године и да се измена решења о грађевинској дозволи односи на промену намене подрумске етажне цркве, тако да ће се након извођења радова, у слободностојећем објекту Храма Свете Тројице у улици Господара Вучића број 89, на катастарској парцели 4545 КО Врачар у Београду у подруму формирати техничка просторија нето површине 145,48m², а у приземљу главни улаз, ветробран, простор цркве за посетиоце и вернике, олтарска апсида у оквиру које се налазе проскомидија и ђаконикон, као и часна трпеза са горњим местом укупне нето површине 184,94m².

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 25. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе, а чланом 27. став 1. је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да су се стекли услови да се измени решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар број број ROP-VRA-20868-CPI-1/2018, заводни број 351-534/2018 од 27.07.2018. године, те је на основу члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), у вези са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Подносилац захтева ослобођен је плаћања таксе на решење о грађевинској дозволи у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 35/10,10/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16, 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Архиепископији Београдско-Карловачкој, Православној црквеној општини Београдској у улици Господара Вучића број 89 у Београду, преко овлашћеног лица Лукић Александра из Врњачке Бање, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове Градске општине Врачар и архиви овде.

Службено лице:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Координатор:

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник