



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-29233-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-578/2021

Датум: 09.09.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Обрадовић Михаила из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Бироа за пројектовање, урбанизам и инжењеринг „Алда“ предузетника Кокотовић Станчић Бранке из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора бб у приземљу стамбене зграде у Хаџи Ђериној улици број 2, на катастарској парцели број 133/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Обрадовић Михаила из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора бб, површине 20п², у приземљу стамбене зграде, спратности П+3+Пк, у Хаџи Ђериној улици број 2, на катастарској парцели број 133/1 КО Врачар у Београду.

Образложење

Обрадовић Михаило из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Бироа за пројектовање, урбанизам и инжењеринг „Алда“ предузетника Кокотовић Станчић Бранке из Београда, улица _____, поднео је 06.09.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији пословног простора бб, површине 20п², у приземљу стамбене зграде, спратности П+3+Пк, у Хаџи Ђериној улици број 2, на катастарској парцели број 133/1 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, елаборат заштите од пожара, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, уверење грађевинског предузећа „Инжињера Дојчиновића“ од 17.11.1928. године, грађевинска и употребна дозвола за надзиђивање објекта из Историјског архива Београда, уговор о купопродаји пословног простора бб површине 20п², у Хаџи Ђериној улици број 2, закључен између Републике Србије као продавца и Вујић Луке као купца, оверен пред Петим општинским судом у Београду под бројем 1177/00 од 05.05.2000. године, уговор о купопродаји пословног простора бб, површине 20п², у Хаџи Ђериној улици број 2, закључен између Вујић Луке као продавца и Лазић Весне као купца, оверен пред Петим општинским судом у Београду под бројем 10823/2000 од 23.08.2000. године, уговор о купопродаји пословног простора бб, површине 20п², у Хаџи Ђериној улици број 2, закључен између Лазић Весне као продавца и Обрадовић Михаила као купца, оверен пред Петим општинским судом у Београду под бројем 14035/2001 од 22.10.2001. године, уговор о закупу пословног простора бб у Хаџи Ђериној улици број 2 закључен између Обрадовић Михаила као закуподавца и „NATURA HEALTH PLUS“ д.о.о. као закупца од 26.08.2021. године, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које,

у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усалашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 06.09.2021. године, поднео Обрадовић Михаило преко овлашћеног лица Бироа за пројектовање, урбанизам и инжењеринг „Алда“ предузетника Кокотовић Станчић Бранке у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Обрадовић Михаило лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У достављеној документацији уочени су следећи недостаци:

- није достављен архивски примерак пројекта,
- графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација нису оверени од стране одговорних пројектаната, односно коришћени су екстерно референцирани фајлови.

У главној свесци:

- одлука о одређивању главног пројектанта није оверена од стране инвеститора,
- у одлуци о одређивању главног пројектанта позвати се на важеће прописе,
- у сажетом техничком опису није наведена ознака пословног простора у складу са листом непокретности (пословни простор бб).

У пројекту архитектуре:

- у решењу о одређивању одговорног пројектанта позвати се на важеће прописе,
- у техничком опису није наведена ознака пословног простора у складу са листом непокретности (пословни простор бб),
- на графичким прилозима - пресеци у постојећем и новопроектаном стању уписати исправан назив прилога и на основама приказати линију пресека,
- на графичком прилогу бр.08 уписати исправан назив прилога.

У пројекту хидротехничких инсталација:

- у решењу о одређивању одговорног пројектанта позвати се на важеће прописе,
- површина пословног простора наведена у техничком опису није у складу са површином из пројекта архитектуре и графичким прилозима.

У пројекту електроенергетских инсталација:

- у решењу о одређивању одговорног пројектанта позвати се на важеће прописе.

У елаборату заштите од пожара:

- у решењу о одређивању одговорног пројектанта позвати се на важеће прописе,
- површина пословног простора наведена у техничком опису и графичким прилозима није у складу са површином из пројекта архитектуре.

Уколико извођење радова на адаптацији пословног простора обухвата и монтирање спољних јединица клима уређаја на фасади, односно заједничким деловима зграде, неопходно је доставити и одлуку Стамбене заједнице Хаџи Ђерина 2 о монтирању спољних јединица клима уређаја на фасади стамбене зграде, потписану од стране већине власника станова и посебних делова стамбено-пословне зграде, у складу са одредбама Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20).

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упушало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Када се испуне формални услови за поступање по захтеву, Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар утврђује постојање одговарајућег права на објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности. Увидом у службену евиденцију о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар, утврђено је да пословни простор бб у приземљу стамбене зграде у Хаџи Ђериној улици број 2, није у приватном власништву инвеститора, већ у државној својини Републике Србије и јурисдикцији Градске општине Врачар, из чега произилази да не постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 06.09.2021. године, поднео Обрадовић Михаило из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Бироа за пројектовање, урбанизам и инжењеринг „Алда“ предузетника Кокотовић Станчић Бранке из Београда, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Обрадовић Михаилу из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Бироа за пројектовање, урбанизам и инжењеринг „Алда“ предузетника Кокотовић Станчић Бранке из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Јелена Лацковић

Шеф Одеља за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић