



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-21827-ISAW-2/2019
Заводни број: 351-581/2019
Датум: 15.08.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Будја Бранке из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Миљанић Бора из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на санацији дела крова, лево гледано са улице и изнад стана број 2 на првом спрату, породичне стамбене зграде у улици Војводе Хрвоја број 35, на катастарској парцели број 4226 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Будја Бранки из Београда, улица _____, извођење грађевинских радова на санацији дела крова, лево гледано са улице и изнад стана број 2 на првом спрату, породичне стамбене зграде, спратности П+1+Пк, у улици Војводе Хрвоја број 35 на катастарској парцели број 4226 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 112221 са учешћем 100%.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.грађ.инж. Ђорђе Николић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 0648 03.

Идејни пројекат санације дела крова зграде израдило је Предузеће за пројектовање, промет и услуге „Studio Zoom“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица 27. марта број 28. Одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.грађ.инж. Ђорђе Николић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 0648 03.

Образложење

Будја Бранка из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Миљанић Бора из Београда, Улица _____, поднела је 12.08.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији дела крова, лево гледано са улице и изнад стана број 2 на првом спрату, породичне стамбене зграде спратности П+1+Пк у улици Војводе Хрвоја број 35, на катастарској парцели број 4226 КО Врачар у Београду.

Прегледом евиденције Централног информационог система за електронско поступање утврђено је да је захтев Будја Бранке од 12.08.2019. године, заправо усаглашен захтев, јер је поднет у року од 10 дана од дана пријема закључка број ROP-VRA-24827-ISAW - 1/2019, заводни број 351-542/2019 од 01.08.2019. године, објављеног 02.08.2019. године.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску ИДП, ИДП – пројекат архитектуре, графичку документацију у dwg. формату – пројекат архитектуре, геодетски снимак објекта са вертикалним пресеком, Уговор о купопродаји непокретности стана број 2 на првом спрату стамбене зграде у улици Војводе Хрвоја број 35, одлуку Стамбене заједнице Војводе Хрвоја број 35 о санацији крова, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 12.08.2019. године, поднела Будја Бранка преко овлашћеног лица Миљанић Бора у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Будја Бранка лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 515.657,40 динара, на основу пројектне документације из јуна 2019. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4175 од 15.08.2019. године.

Упоредним прегледом одлуке Стамбене заједнице Војводе Хрвоја број 35 од 19.06.2019. године, о санацији крова и прибављеног Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 4175 од 15.08.2019. године, стручно лице Одељења је утврдило да је већина власника посебних делова стамбене зграде у улици Војводе Хрвоја број 35 сагласна са извођењем радова на санацији дела крова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.750,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 95/18).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Будја Бранки из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Миљанић Бора из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службено лице:

Драгана Крнегић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл.грађ.инж.

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник