



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-11668-ISA W-5/2021

Заводни број: 351-581/2021

Датум: 13.09.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Мартиновић Драгане из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, урбанизам и инжењеринг „БЕСТ ПЛАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војвођанска број 79 – Сурчин за издавање одобрења за извођење радова на увођењу машинских инсталација грејања и хлађења (топлотних пумпи) у стан број 22 на петом спрату стамбене зграде у Београдској улици број 14, на катастарској парцели број 414 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА** СЕ Мартиновић Драгани из Београда, улица \_\_\_\_\_, извођење радова на увођењу машинских инсталација грејања и хлађења (топлотних пумпи) у стан број 22, на петом спрату стамбене зграде у Београдској улици број 14, на катастарској парцели број 414 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије В, део објекта који је предмет интервенције је категорије А.

Предрачунска вредност планираних радова износи 755.000,00 динара, на основу техничке документације из јуна 2021. године.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант маст.инж.арх. Тасић С. Никола, број лиценце Инжењерске коморе Србије 210А0122719.

Идејни пројекат и то: пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности израдио је Предузећа за пројектовање, урбанизам и инжењеринг „БЕСТ ПЛАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војвођанска број 79 – Сурчин.

Техничка документација:

0. ГЛАВНА СВЕСКА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА, главни пројектант маст.инж.арх. Тасић С. Никола, број лиценце Инжењерске коморе Србије 210А0122719.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант маст.инж.арх. Тасић С. Никола, број лиценце Инжењерске коморе Србије 210А0122719.

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж. Радовић Р. Андрија, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 Е006 06.

## Образложење

Мартиновић Драгана из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, урбанизам и инжењеринг „БЕСТ ПЛАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војвођанска број 79 – Сурчин, поднела је 06.09.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на увођењу машинских инсталација грејања и хлађења (топлотних пумпи) у стан број 22 на петом спрату стамбене зграде у Београдској улици број 14, на катастарској парцели број 414 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска ИДП, идејни пројекат ИДП - пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација, архивски пројекат објекта из Историјског архива Београда, одлука Стамбене заједнице Београдска 14 од 21.05.2021. године, којом се инвеститору Мартиновић Драгани дозвољава постављање спољне јединице топлотне пумпе на кров стамбене зграде која је са унутрашњом јединицом спојена бакарним цевоводом који пролази кроз светларник стамбене зграде, са сагласностима власника станова стамбене зграде, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву који је 06.09.2021. године, поднела Мартиновић Драгана преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, урбанизам и инжењеринг „БЕСТ ПЛАН“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Мартиновић Драгана лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности број 1991 од 10.09.2021. године.

Прегледом података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности број 1991 од 10.09.2021. године, утврђено је да се у Београдској улици број 14, на катастарској парцели број 414 КО Врачар у Београду, налази стамбена зграда за колективно становање - улична са дворишним делом и да је инвеститор Мартиновић Драгана власник трособног стана 22 на петом спрату стамбене зграде.

С обзиром на то да се планира извођење радова на заједничким деловима стамбене зграде, уз захтев је достављена одлука Стамбене заједнице Београдска 14 од 21.05.2021. године, којом се инвеститору Мартиновић Драгани дозвољава постављање спољне јединице топлотне пумпе на

кров стамбене зграде која је са унутрашњом јединицом спојена бакарним цевоводом који пролази кроз светларник стамбене зграде, са сагласностима власника станова стамбене зграде.

Упоредним прегледом достављене одлуке Стамбене заједнице Београдска 14 од 21.05.2021. године, са сагласностима власника станова стамбене зграде и података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности број 1991 од 10.09.2021. године, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице донета већином од укупног броја гласова власника станова стамбене зграде о извођењу радова на постављању спољне јединице топлотне пумпе на кров стамбене зграде која је са унутрашњом јединицом спојена бакарним цевоводом који пролази кроз светларник стамбене зграде.

На основу наведеног закључује се да инвеститор Мартиновић Драгана има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Мартиновић Драгани из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Предузећа за пројектовање, урбанизам и инжењеринг „БЕСТ ПЛАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Војвођанска број 79 – Сурчин, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крстић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић

