



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-21343-ISAWHA-2/2020
Заводни број: 351-582/2020
Датум: 03.09.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Пајковић Милана и Пајковић Катарине, обоје из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног Привредног друштва „BUREAU CUBE PARTNERS” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Савска број 9, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стамбеног објекта спратности Су+П+1, категорије Б, у Тополској улици број 19, на катастарској парцели број 1346КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Пајковић Милану и Пајковић Катарини, обома из Београда, _____, извођење радова на адаптацији стамбеног објекта спратности Су+П+1 у Тополској улици број 19, на катастарској парцели 1346 КО Врачар у Београду, који се састоји од једнособног стана бб у сутерену површине 47m², (евиденциони број 1 површине 47 m² у ЛН), гараже површине 10,08m² (евиденциони број 1, без наведене површине у ЛН), трособног стана бб у приземљу површине 112,91m² (евиденциони број 3, без наведене површине у ЛН) и трособног стана бб на првом спрату површине 109,54m² (евиденциони број 4, без наведене површине у ЛН).

Након извођења радова формираће се двособан стан бб у сутерену, површине 47m², гаража површине 10,08m², двособан стан бб у приземљу, површине 112,77m² и четворособан стан бб на првом спрату, површине 109,52m² у Тополској улици број 19, на катастарској парцели 1346 КО Врачар у Београду.

Пројектном документацијом су, поред адаптације станова, предвиђени и радови на фасади и крову објекта.

Објекат је категорије Б.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Милан Д. Рашковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 9942 04.

Идејни пројекат адаптације израдило је Привредно друштво „BUREAU CUBE PARTNERS” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Савска број 9. Одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Милан Д. Рашковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 9942 04.

Образложење

Пајковић Милан и Пајковић Катарина, обоје из Београда, _____, преко овлашћеног Привредног друштва „BUREAU CUBE PARTNERS” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Савска број 9, поднели су 29.08.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији стамбеног објекта спратности Су+П+1, категорије Б, у Тополској улици број 19, на катастарској парцели број 1346 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 31.08.2020. године и том приликом му је додељен број 351-582/2020. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

У току поступка је достављена следећа документација:

- главна свеска ИДП,
- ИДП - пројекат архитектуре,
- изјава пројектанта о стабилности и носивости конструкције,
- архивски пројекат,
- графичка документација у .dwf формату за пројекат архитектуре,
- подаци из РГЗ прибављени путем сервисне магистрале органа,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе

нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 29.08.2020. године, поднели Пајковић Милан и Пајковић Катарина, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева доказали да су лица које у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на на адаптацији стамбеног објекта спратности Су+П+1, категорије Б, у Тополској улици број 19, на катастарској парцели број 1346 КО Врачар у Београду.

Предрачунска вредност планираних радова износи 11.836.368,45 динара, на основу техничке документације из августа 2020. године.

Чланом 32. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр.71/94, 52/11 – др. закони и 99/11 – др.закони) прописано је да сопственик не сме да: 1) користи културно добро у сврхе које нису у складу с његовом природом, наменом и значајем или на начин који може довести до оштећења културног добра; 2) раскопава, руши, преправља, презиђује, прерађује или врши било какве радове који могу нарушити својства културног добра без утврђених услова и сагласности надлежног органа и 3) распарчава збирке, колекције и фондове културних добара без утврђених услова и сагласности надлежне установе заштите. У складу са чланом 32. Закона о културним добрима, инвеститор је дужан да пре извођења радова прибави сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда за извођење предметних радова, јер се предметни објекат налази се у оквиру целине под претходном заштитом “Крунски венац”.

Стручно лице је утврдило да је подносилац захтева приложио комплетну документацију која доказује имовинско-правни основ за извођење грађевинских радова, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), јер је прегледом достављених података из РГЗ које су подносиоци захтева прибавили путем сервисне магистрале органа, утврђено да су Пајковић Милан и Пајковић Катарина носиоци права својине на стамбеном објекту спратности Су+П+1, категорије Б, у Тополској улици број 19, на катастарској парцели број 1346 КО Врачар у Београду.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а

које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.770,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Пајковић Милану и Пајковић Катарини, обома из Београда, _____, преко овлашћеног Привредног друштва „BUREAU CUBE PARTNERS” д.о.о. са седиштем у Београду, улица Савска број 9, Секретаријату за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице

Јана Тирнанић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић