



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-ВРА-21240-ЈУРН-2/2018
Заводни број: 351-584/2018
Датум: 22.08.2018. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Пајкић Драгана из Београда, _____, кога заступа Парезановић Панта из Баточине, Брзан, за радове изведене у Нишкој улици број 23, на катастарској парцели број 897 КО Врачар у Београду, а који су одобрени Решењем Одељења за комунало-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-195/95 од 14.06.1995. године, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, 43. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 69/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Пајкић Драгану из Београда, _____, употреба изведених радова на адаптацији дела постојећег стана број 1 и доградњи на део дворишта ради формирања простора за обављање делатности у Нишкој улици број 23, на катастарској парцели број 897 КО Врачар у Београду, а који су одобрени Решењем Одељења за комунало-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-195/95 од 14.06.1995. године.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/15 и 29/16).

Извештај комисије Привредног друштва „ИЗОМЕТРИЈА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Церска број 93, број 36/18 од 25.05.2018. године, о извршеном техничком прегледу радова изведених на адаптацији дела постојећег стана број 1 и доградњи на део дворишта ради формирања простора за обављање делатности у Нишкој улици број 23, на катастарској парцели број 897 КО Врачар у Београду, коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 46144/45464/2-03 од 17.08.2018. године и потврда да су измирене обавезе број 46605/5-06 од 21.08.2018. године, чине саставни део овог решења.

Образложење

Пајкић Драган из Београда, _____, кога заступа Парезановић Панта из Баточине, Брзан, поднео је преко Централног информационог система за електронско поступање дана 11.08.2018. године, усаглашен захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на адаптацији дела постојећег стана број 1 и доградњи на део дворишта ради формирања простора за обављање делатности у Нишкој улици број 23, на катастарској парцели број 897 КО Врачар у Београду, а који су одобрени Решењем Одељења за комунало-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-195/95 од 14.06.1995. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 13.08.2018. године и том приликом му је додељен број 351-584/2018.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- Главну свеску ПИО,
- Извештај и записник комисије за технички преглед,
- Главни пројекат са изјавом да је изведено стање једнако пројектованом,
- Архивски пројекат,
- Елаборат геодетских радова за посебан део објекта број 1,
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације објекта,
- Налаз вештака који је саставни део решења 354-242/03 од 28.05.2003. године,
- Мишљење ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број Л/303 од 06.04.2017. године,
- Копију катастарског плана број 953-1-94/16 од 11.03.2016. године,
- Препис листа непокретности РГЗ, Службе за катастар непокретности Београд 1 број 474 од 17.05.2012. године,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административне таксе за захтев,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 11.08.2018. године, поднео Пајкић Драган из Београда, _____, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је као инвеститор из грађевинске дозволе, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Решењем Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-195/95 од 14.06.1995. године, одобрено је Пајкић Драгану из Београда, улица Нишка број 23, извођење радова на адаптацији дела постојећег стана број 1 и доградњи на део дворишта ради формирања простора за обављање делатности у Нишкој улици број 23, на катастарској парцели број 897 КО Врачар у Београду, тако што ће се постојећи прозор на соби стана према улици уклонити а отвор проширити и уградити излог са улазним вратима, на део дворишта уградиће се соба и магацин, предпростор и санитарни чвор, укупне површине 8,60m², у свему према приложеној техничкој документацији. Одобрени радови имају се сматрати радовима привременог карактера до спровођења Детаљног урбанистичког плана.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења је констатовало да је приложени Извештај број 36/18 од 25.05.2018. године, о извршеном техничком прегледу изведених радова у Нишкој улици број 23, на катастарској парцели број 897 КО Врачар у Београду, а који су одобрени Решењем Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-195/95 од 14.06.1995. године, који је израдило Привредно друштво „ИЗОМЕТРИЈА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Церска број 93, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и

употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ број 27/15 и 29/16).

Како се радови одобрени решењем Одељења за комунало-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-195/95 од 14.06.1995. године, сматрају радовима привременог карактера до спровођења Детаљног урбанистичког плана, Комисија за технички преглед изведених радова је у свом Извештају број 36/18 од 25.05.2018. године, констатовала да су испуњени услови за престанак привременог карактера изведених радова.

Комисија Привредног друштва „ИЗОМЕТРИЈА“ д.о.о. са седиштем у Београду, Церска број 93, извршила је технички преглед изведених радова и својим Извештајем број 36/18 од 25.05.2018. године, предложила овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Чланом 4. став 2. Закона о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број 96/2015) је прописано да се овај закон не примењује на објекте за које је, у складу са раније важећим прописима издата привремена грађевинска дозвола. Власник таквог објеката стиче право на упис права својине, прибављањем решења о употребној дозволи, у смислу закона којим се уређује изградња објеката. Надлежни орган за издавање употребне дозволе дужан је да изда решење о употребној дозволи по захтеву власника таквог објекта. Издата употребна дозвола је исправа подобна за упис у смислу закона којим се уређује државни премер и катастар.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 69/16) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 9.000,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Пајкић Драгану из Београда, _____, преко Парезановић Панте из Баточине, Брзан, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник