



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-23426-IUP-1/2018

Заводни број: 351-585/2018

Датум: 17.08.2018. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Божић Биљане из Београда, улица _____, поднетом преко пуномоћника Стајковић Стевана из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији дела заједничког простора – котларнице након којих је формиран стан број 40 у сутерену стамбене зграде у улици Цара Николаја II број 56-60 на катастарској парцели број 2267 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Божић Биљане из Београда, улица _____, за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији дела заједничког простора – котларнице након којих је формиран стан број 40 у сутерену стамбене зграде у улици Цара Николаја II број 56-60 на катастарској парцели број 2267 КО Врачар у Београду, на основу правноснажног решења Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-420/04-III од 24.12.2004. године.

Образложење

Божић Биљана из Београда, улица _____, преко пуномоћника Стајковић Стевана из Београда, улица _____, поднела је 13.08.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на адаптацији дела заједничког простора – котларнице након којих је формиран стан број 40 у сутерену стамбене зграде у улици Цара Николаја II број 56-60 на катастарској парцели број 2267 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-585/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављен Извештај и записник о извршеном техничком прегледу објекта, Главна свеска ПЗИ, Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта, Пројекат за извођење са изјавама инвеститора, надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, Главни пројекат који чине пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, решење Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-420/04-III од 24.12.2004. године, решење Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Врачар број 952-02-7-71/2016 од 13.09.2016. године, Уговор број 26577/44319-II-3 од 05.07.2005. године, закључен између

Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда и Божић Биљане, пуномоћје за заступање и докази о уплати административних такси.

Правноснажним решењем Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове општинске управе општине Врачар број 351-420/04-III од 24.12.2004. године, одобрено је Божић Биљани извођење радова на адаптацији заједничког простора – котларнице, површине 70m², након којих ће се формирати трособан стан број 40 у подруму стамбене зграде у Цара Николаја II број 56-60 на катастарској парцели број 2267 КО Врачар у Београду.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 13.08.2018, поднела Божић Биљана преко пуномоћника Стајковић Стевана у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Божић Биљана као инвеститор, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, у извештају и записнику комисије о извршеном техничком прегледу објекта, као и у изјави инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, наведено је да су радови изведени у складу са пројектом за извођење – идејним пројектом. За пројекат за извођење може се користити главни пројекат, а не идејни.

У главној свесци ПЗИ одлука о одређивању главног пројектанта није потписана од стране инвеститора, односно пуномоћника инвеститора.

У захтеву и главној свесци уписана је погрешна категорија и класификациона ознака дела објекта који је предмет интервенције (наведена класификациона ознака је ознака за пословни простор, док је решењем број 351-420/2004 од 24.12.2004. године, одобрено формирање стамбеног простора).

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 13.08.2018. године, поднела Божић Биљана из Београда, улица _____, преко пуномоћника Стајковић Стевана из Београда, улица _____, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Божић Биљани из Београда, улица _____, преко пуномоћника Стајковић Стевана из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правни

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник