



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-26286-IUP-9/2020
Заводни број: 351-586/2020
Датум: 09.09.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по усаглашеном захтеву Крцуновић Тамаре из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Јакшић Милоша из Београда, _____, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији, адаптацији и пренамени заједничких просторија - остава у приземљу стамбено-пословне зграде у Даничаревој улици број 15, на катастарској парцели број 2369 КО Врачар у Београду, након чега је формиран једнособни стан број 7, укупне нето површине 37,12m², а који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број 351-121/2020 од 26.02.2020. године и Решењем о измени Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број 351-436/2020 од 10.07.2020. године, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), а у вези са Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/15),

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Крцуновић Тамари из Београда, _____, употреба изведених радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени заједничких просторија - остава у приземљу стамбено-пословне зграде у Даничаревој улици број 15, на катастарској парцели број 2369 КО Врачар у Београду, након чега је формиран једнособни стан број 7, укупне нето површине 37,12m², а који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број 351-121/2020 од 26.02.2020. године и Решењем о измени инвеститора Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број 351-436/2020 од 10.07.2020. године.

Објекат је категорије А.

Елаборат геодетских радова посебног дела објекта израдио је Савовић Слободан, предузетник Агенције за геодетске услуге, урбанистичко-архитектонско пројектовање и консалтинг „Геодезија урбанистичко-архитектонско пројектовање GEO INCH GROUP“ у Београду, Улица 27. марта број 39.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. диспозитива овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објектата, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објектата за употребу, осматрању тла и објектата у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објектата („Службени гласник РС“, број 27/15, 29/16 и 78/19).

Одговорни извођачи радова су дипл.инж.грађ. Милојко А. Анаутовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 311 J139 10 и дипл.инж.ел. Зоран П. Граховац, лиценца Инжењерске коморе Србије број 450 B392 07.

Потврда одговорног пројектанта и одговорног извођача радова од 28.07.2020. године и коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 42803/6-03 од 08.09.2020. године, чине саставни део овог решења.

Образложење

Крцуновић Тамара из Београда, _____, преко овлашћеног лица Јакшић Милоша из Београда, _____, поднела је преко Централног информационог система за електронско поступање дана 02.09.2020. године, захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији, адаптацији и пренамени заједничких просторија - остава у приземљу стамбено-пословне зграде у Даничаревој улици број 15, на катастарској парцели број 2369 КО Врачар у Београду, након чега је формиран једнособни стан број 7, укупне нето површине 37,12m², а који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број 351-121/2020 од 26.02.2020. године и Решењем о измени инвеститора Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број 351-436/2020 од 10.07.2020. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен број 351-586/2020.

Инвеститор је у току поступка доставио:

- потврду одговорног пројектанта и одговорног извођача,
- елаборат геодетских радова посебног дела објекта,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 02.09.2020. године, поднела Крцуновић Тамара из Београда _____, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева,

да захтев садржи све прописане податке, да је достављена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу тог закона и да је да је приложена Потврда од 28.07.2020. године одговорног пројектанта и одговорног извођача радова на реконструкцији, адаптацији и пренамени заједничких помоћних просторија /остава/ у приземљу објекта у Даничаревој улици број 15, на КП 2369 КО Врачар у Београду, у складу са Локацијским условима ROP-BGDU-26286-LOC-3/2019, инт.зав.број IX-15 бр. 350-2350/2019 од 30.12.2019. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, након чега је формиран једнособан стан број 7, укупне нето површине 37,12 m², који су одобрени Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број 351-121/2020 од 26.02.2020. године и Решењем о измени Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Врачар број 351-436/2020 од 10.07.2020. године, урађена у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“ број 27/15, 29/16 и 78/19) и Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 85/15).

Одговорни пројектант и одговорни извођач радова су у достављеној Потврди утврдили да су радови завршени и изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење за извођење радова, као и да је новоформиран стан прикључен на инфраструктурну мрежу и да задржава постојеће прикључке, те предложили овом Одељењу да донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 42803/6-03 од 08.09.2020. године, констатовано је да је изведена нето површина стана од 37,12m² једнака обрачунатој и плаћеној.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

На основу наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 1.890,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19) и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на жалбу износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Крцуновић Тамари из Београда, _____, преко овлашћеног лица Јакшић Милоша из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице

Јана Тирнанић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић