



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-28957-CPAH-7/2021

Заводни број: 351-587/2021

Датум: 29.09.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Привредног друштва „МАКСПРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стевана Марковића број 8 и Аџић Марка из Београда, улица _____, кога заступа Привредно друштво „МАКСПРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стевана Марковића број 8, за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-28957-CPA-4/2020, заводни број 351-171/2020 од 11.03.2020. године, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-28957-CPA-4/2020, заводни број 351-171/2020 од 11.03.2020. године, услед измена насталих у току градње.

Измене се односе на промену геометрије подрумског ободног зида у свим подрумским етажама, промену у површинама и структурама појединих посебних делова објекта, промену кровне конструкције, где се уместо плитког крова са дрвеном кровном конструкцијом предвиђа армирано-бетонски лучни кров и промена начина изласка на кров.

Промена геометрије подрумског ободног зида у свим подрумским етажама условила је измену у површинама паркинг места у подруму - 4, - 3 и -2, тј. у трећем, другом и првом нивоу гараже, тако да у том делу решење о грађевинској дозволи гласи:

У подруму -4: гаража III ниво са 4 паркинг места и то:

- паркинг место број 11, површине 12,41m²,
- паркинг место број 12, површине 14,56m²,
- паркинг место број 13, површине 14,43m²,
- паркинг место број 14, површине 15,41m²,

комуникација, степенишни простор и помоћне просторије.

У подруму -3: гаража II ниво са 5 паркинг места и то:

- паркинг место број 6, површине 12,41m²,
- паркинг место број 7, површине 14,56m²,
- паркинг место број 8, површине 14,43m²,
- паркинг место број 9, површине 15,41m²,
- паркинг место број 10, површине 23,63m²,

комуникација, степенишни простор, станарске оставе и помоћне просторије.

У подруму -2: гаража I ниво са 5 паркинг места и то:

- паркинг место број 1, површине 12,41m²,
- паркинг место број 2, површине 14,56m²,
- паркинг место број 3, површине 14,43m²,
- паркинг место број 4, површине 15,41m²,

- паркинг место број 5, површине 18,52m² и комуникација, степенишни простор и техничке просторије.

Измена у површинама и структурама појединих посебних делова објекта односи се на посебне делове у приземљу, на четвртом спрату и на повученом спрату, тако да у том делу решење о грађевинској дозволи гласи:

У приземљу са галеријом:

- третажни пословни простор број 1, укупне површине 159,25m² – чија површина у подруму износи 40,04m², у приземљу износи 51,44m², а на галерији површине 67,77m²,
- двоетажни двособан стан број 01, укупне површине 65,01m², чија површина у приземљу износи 33,38m², а на галерији површине 31,63m², комуникације и степенишни простор.

На четвртом спрату:

- трособан стан број 08, површине 86,62m²,
- двособан стан број 09, површине 48,54m²
и заједничка комуникација.

На повученом спрату:

- четворособан стан број 10, површине 132,32m²
и заједничка комуникација.

Укупна бруто развијена грађевинска површина надземних етажа објекта по ППР-у је непромењена и износи 1296,93m².

Укупна бруто грађевинска површина објекта по СРПС-у износи 2049,00m².

Укупна нето површина објекта износи 1587,63m².

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 112222.

Измена решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-28957-CPI-4/2020, заводни број 351-171/2020 од 11.03.2020. године, у складу је са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-7822-LOCH-2/2019, IX-15 број 350- 1041/2019 од 06.08.2019. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу са изменама насталим у току градње са главном свесјом израдила је главни пројектант дипл.инж.арх. Милица Ђ. Јовановић-Поповић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 В904 05.

Пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација водовода, пројекат хидротехничких инсталација канализације, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат електроенергетских инсталација топлотне подстанце, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација - термотехника, пројекат вентилације и одимљавања гараже, пројекат спринклер инсталације, пројекат припремних радова-обезбеђења темељне јаме, елаборат заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности, са изменама насталим у току градње израдио је Привредно друштво „Студио обе“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Станоја Главаша број 26.

Пројекат путничког лифта–Л1 и пројекат ауто лифта–Л2 са изменама насталим у току градње је израдио Привредно друштво „Теко лифтови“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Церска број 6.

Техничку контролу пројеката за грађевинску дозволу са изменама насталим у току градње израдио је Предузеће „ГОРЈАН“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Цвијићева број 40а.

Техничку документацију ИЗМЕНЕ ПРОЈЕКТА израдили су:

0. ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА, главни пројектант дипл.инж.арх. Милица Јовановић-Поповић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 В940 05.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милица Јовановић-Поповић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 V94 05. Техничка контрола дипл.инж.арх. Славко Ероп, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 3957 03.

2. ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Небојша Комад, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 7100 04. Техничка контрола дипл.грађ.инж. Слободан Чуле, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 J597 03.

3.1 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА-ВОДОВОД, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Александар Војводић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 314 5402 03. Техничка контрола дипл.грађ.инж. Војислав Наранчић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 314 3385 03.

3.2 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА -КАНАЛИЗАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Александар Војводић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 314 5402 03. Техничка контрола дипл.грађ.инж. Војислав Наранчић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 314 3385 03.

4.1 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Миодраг Миљивојевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 1007 03. Техничка контрола дипл.инж.ел. Драшко Горјанин, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 F786 08.

4.2 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Миодраг Миљивојевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 1007 03. Техничка контрола дипл.инж.ел. Драшко Горјанин, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 F786 08.

5. ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Миодраг Миљивојевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 353 N219 14. Техничка контрола дипл.инж.ел. Драшко Горјанин, лиценца Инжењерске коморе Србије број 353 8919 04.

6.1. ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.машинж. Михајло Ђокић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 3 M022 13. Техничка контрола дипл.машинж. Љубомир Васиљевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 3219 03.

6.2. ПРОЈЕКАТ ИНСТАЛАЦИЈА ВЕНТИЛАЦИЈЕ ГАРАЖЕ, одговорни пројектант дипл.машинж. Михајло Ђокић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 M022 13. Техничка контрола дипл.машинж. Љубомир Васиљевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 3219 03.

6.3. ПРОЈЕКАТ СПРИНКЛЕР ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.машинж. Михајло Ђокић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 3 M022 13.

Техничка контрола дипл.машинж. Љубомир Васиљевић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 3219 03.

6.3. ПРОЈЕКАТ ЛИФТОВСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ПУТНИЧКОГ ЛИФТА, одговорни пројектант дипл.машинж. Лука Кордић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 E016 06 и одговорни пројектант дипл.инж.ел. Бојан Војновић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 G560 08. Техничка контрола дипл.машинж. Драгиша Видановић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 333 6490 04 и дипл.инж.ел. Бранка Симић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 8300 04.

10.2 ПРОЈЕКАТ ОБЕЗБЕЂЕЊА ТЕМЕЉНЕ ЈАМЕ, одговорни пројектант дипл.грађ.инж. Небојша Комад, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 7100 04. Техничка контрола дипл.грађ.инж. Слободан Чуле, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 J597 03.

ЕЛАБОРАТ ГЕОТЕХНИЧКИХ УСЛОВА ИЗДГРАДЊЕ, одговорни пројектант дипл.инж. геол. Загорка Комад, лиценца Инжењерске коморе Србије број 391 M505 13.

ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Милица Јовановић-Поповић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 381 0004 12.

ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, одговорни пројектант дипл.машинж. Михајло Ђокић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 M022 13. лиценца Министарства унутрашњих послова РС РС број 07-152-135/13.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу измене обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 53911/6-03 од 28.09.2021. године, који чини саставни део овог решења, износи 219.647,00 динара, а инвеститори су се определили да овако обрачунат износ плате једнократно.

Инвеститори су дужни да изврше пријаву радова у складу са чланом 30. и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским

путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

У свему осталом решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-28957-CPI-4/2020, заводни број 351-171/2020 од 11.03.2020. године, остаје неизмењено.

Образложење

Привредно друштво „МАКСПРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стевана Марковића број 8 и Ацић Марко из Београда, улица _____, кога заступа Привредно друштво „МАКСПРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стевана Марковића број 8 поднели су 07.09.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-28957-CPI-4/2020, заводни број 351-171/2020 од 11.03.2020. године, којим је одобрено извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности 4По+П(са галеријом)+4+Пс ка улици Орловића Павла и спратности 4По+П(са галеријом)+4 ка улици Чернишевског, на катастарској парцели број 2107 КО Врачар у улици Чернишевског број 5 у Београду.

Уз захтев је приложен извод из пројекта за измену грађевинске дозволе, услед измена насталих у току градње, сепарати пројекта за измену грађевинске дозволе, услед измена насталих у току градње: сепарат пројекта архитектуре, сепарат пројекта конструкције, сепарат пројекта хидротехничких инсталација водовода, сепарат пројекта хидротехничких инсталација канализације, сепарат пројекта електроенергетских инсталација, сепарат пројекта електроенергетских инсталација топлотне подстанце, сепарат пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, сепарат пројекта машинских инсталација - термотехника, сепарат пројекта вентилације и одимљавања гараже, сепарат пројекта спринклер инсталације, сепарат пројекта сепарат пројекта лифта—Л1 и сепарат пројекта припремних радова - обезбеђења темељне јаме, елаборат геотехничких услова изградње, елаборат заштите од пожара, елаборат енергетске ефикасности, графичке прилоге у .dwf и .dwg формату за извод из пројекта и све делове пројекта за грађевинску дозволу, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

У Централном информационом систему обједињене процедуре је извршено повезивање са предметом издавања грађевинске дозволе број ROP-VRA-28957-CPI-4/2020, те је изрешен увид у: локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-7822-LOCH-2/2019, IX-15 број 350-1041/2019 од 06.08.2019. године, идејно решење које је саставни део локацијских услова број ROP-BGDU-7822-LOCH-2/2019, IX-15 број 350-1041/2019 од 06.08.2019. године – главна свеска и пројекат архитектуре и графичке прилоге у .dwf формату за пројекат архитектуре, изјаву инвеститора и главног пројектанта, дату под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, да је приложено идејно решење једнако идејном решењу које је саставни део локацијских услова број ROP-BGDU-7822-LOCH-2/2019, IX-15 број 350-1041/2019 од 06.08.2019. године катастарско топографски план, копију катастарског плана број 952-04-228-10165/2019 од 12.07.2019. године, копију катастарског плана водова број 952-04-301-2173/2019 од 15.07.2019. године, услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В-701/2019 од 30.07.2019. године, услове ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број К-556/2019 од 29.07.2019.године, услове „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. са седиштем у Београду бр: 80110 ГС, Е-3614/19 од 24.07.2019.године, уговор бр: 80110, ГС, Е-3614-1/19 од 06.02.2020. године, закључен између инвеститора и „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. са седиштем у Београду, о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, услове „Телеком Србије,, А.Д. број 333891/2-2019 од 27.05.2019. године, услове ЈКП „Београдске електране“ СГ број IX-4391/2 од 22.07.2019. године, услове ЈКП „Градска чистоћа“ број 11606 од 22.07.2019. године, услове Секретаријата за саобраћај, Сектора за планску документацију, IV-08 број 344.5-365/2019 од 24.07.2019. године и услове МУП-а - Управе за ванредне ситуације у Београду 09/7 број 217-472/2019 од 01.08.2019. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 07.09.2021. године, поднели Привредно друштво „МАКСПРО“ д.о.о. и Ацић Марко, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева доказали да су лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта за измену грађевинске дозволе у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-7822-LOCH-2/2019, IX-15 број 350-1041/2019 од 06.08.2019. године, те да постоје технички услови да се одобри измена решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар број ROP-VRA-28957-CPI-4/2020, заводни број 351-171/2020 од 11.03.2020. године.

Измене се односе на промену геометрије подрумског ободног зида у свим подрумским етажама, промену у површинама и структурама појединих посебних делова објекта, промену кровне конструкције, где се уместо плитког крова са дрвеном кровном конструкцијом предвиђа армирано-бетонски лучни кров и промена начина изласка на кров.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у закону прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса на ово решење износи 5.820,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „МАКСПРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стевана Марковића број 8 и Ацић Марку из Београда, улица _____, кога заступа Привредно друштво „МАКСПРО“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Стевана Марковића број 8, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви овде.

Службено лице:

Драгана Крнетић

Координа тор

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић