



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-21497-ИСАВНА-2/2018

Заводни број: 351-590/2018

Датум: 20.08.2018. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Јовићевић Љубомира из Београда, \_\_\_\_\_, кога заступа Тајић Бранка из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби стана број 10 на петом спрату стамбеног објекта у улици Кнегиње Зорке број 85, на катастарској парцели број 257/1 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Јовићевић Љубомира из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби стана број 10 на петом спрату стамбеног објекта у улици Кнегиње Зорке број 85, на катастарској парцели број 257/1 КО Врачар у Београду, након чега би се формирале две независне стамбене јединице.

### **Образложење**

Јовићевић Љубомир из Београда, \_\_\_\_\_, кога заступа Тајић Бранка из Београда, \_\_\_\_\_, поднео је 14.08.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби стана број 10 на петом спрату стамбеног објекта у улици Кнегиње Зорке број 85, на катастарској парцели број 257/1 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 15.08.2018. године и том приликом му је додељен заводни број 351-590/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститор је у току поступка доставио:

- идејни пројекат ИДП – главну свеску идејног пројекта, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација,

- идејно решење које је саставни део локацијских услова ROP-BGDU-2954-LOCH-2/2018, инт.зав.број IX-15 бр. 350-522/2018 од 20.06.2018. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе Града Београда,
- изјаву главног пројектанта да је приложено идејно решење једнако идејном решењу које је саставни део локацијских услова ROP-BGDU-2954-LOCH-2/2018, инт.зав.број IX-15 бр. 350-522/2018 од 20.06.2018. године, као саставни део главне свеске,
- техничке услове „ЕПС Електродистрибуција“ д.о.о., бр.80110, ГС, Е-2793/18 од 01.06.2018. године,
- уверење број 03-2/858-2018 од 27.03.2018. године Историјског архива Београда, да Историјски архив Београда располаже предметом везаним за наведени објекат, али не и фасадама и пресецима,
- графичке прилоге у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација,
- овлашћење за заступање и
- доказ о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 14.08.2018. године, поднео Јовићевић Љубомир из Београда, \_\_\_\_\_, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев

није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, Одељење је установило да се у објекту у улици Кнегиње Зорке број 85, на петом спрату налазе два стана – петособан стан број 10 у власништву подносиоца захтева и двособан стан број 11 у власништву другог физичког лица. Како стан број 11 већ постоји, новоформирани стан не може носити исту ознаку, те му је потребно доделити нову. Поред наведеног, стан број 10 је према наведеној евиденцији петособан, а не шестособан како је то наведено у достављеној документацији. Такође, новоформиран стан број 10, није по структури четворособан, већ трипособан.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да у главној свесци, у подацима о пројектантима недостају подаци за пројектанта пројекта хидротехничких инсталација, у основним подацима о објекту није наведена предрачунска вредност радова, нису достављени локацијски услови, саставни део главне свеске је сажети технички опис потписан од стране главног пројектанта, а не технички опис. У пројекту архитектуре, у изјави одговорног пројектанта није наведен број локацијских услова, недостаје изјава одговорног пројектанта да се наведеном интервенцијом неће нарушити постојећа стабилност и сигурност објекта – достављена је изјава да је конструкција објекта у потпуности завршена, наведено је да се планира постављање термо и хидро изолације у новоформираној кухињи, док је било потребно предвидети звучну изолацију. Није дефинисано да ли се формира денivelација у поду, обзиром да је предвиђено постављање изолационог слоја од 12 cm. У пројекту хидротехничких инсталација недостаје изјава одговорног пројектанта да се наведеном интервенцијом не повећава капацитет постојећих инсталација.

Како нису испуњени формални технички услови за издавање предметног одобрења, Одељење није испитивало имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и физичкој деоби стана број 10 на петом спрату стамбеног објекта у улици Кнегиње Зорке број 85, на катастарској парцели број 257/1 КО Врачар у Београду.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава

испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 14.08.2018. године, поднео Јовићевић Љубомир из Београда, \_\_\_\_\_, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на жалбу износи 460,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Јовићевић Љубомиру из Београда, \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Тајић Бранке из Београда, \_\_\_\_\_, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

**Службено лице**

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

**Шеф Одсека за управно-правне послове**

Тијана Вучковић, дипл.правник

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл. правник