



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-26473-СПИН-21/2020
Заводни број: 351-591/2020
Датум: 15.09.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури, покренутој по захтеву Привредног друштва „Ansal Steel“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнеза Михаила број 9 и Тирић Александра из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Привредног друштва „Studio Ingot“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 197, за измену решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда број ROP-BGDU-26473-СПИН-2/2016, интерни IX-18 број 351-373/2016 од 12.12.2016. године и решења о измени грађевинске дозволе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда број ROP-BGDU-26473-СПА-6/2017, интерни IX-18 број 351-87/2017 од 28.03.2017. године, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ став 1. диспозитива решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда број ROP-BGDU-26473-СПИН-2/2016, интерни IX-18 број 351-373/2016 од 12.12.2016. године и став 2. диспозитива решења о измени грађевинске дозволе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда број ROP-BGDU-26473-СПА-6/2017, интерни IX-18 број 351-87/2017 од 28.03.2017. године, услед измена насталих у току градње, тако да гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима „Ansal Steel“ д.о.о. са седиштем у Београду, Кнеза Михаила број 9, ПИБ 105620037 и Тирић Александру из Београда, улица _____, ЈМБГ 2301962714045, изградња двострано узиданог стамбеног објекта, категорије „Б“, спратности По+Пр+4+Пс, на катастарској парцели број 2112 КО Врачар, улица Чернишевског број 15 у Београду, укупне нето површине 1.069,74m², који се састоји од 6 (шест) стамбених јединица и 8 (осам) паркинг места, од којих је 7 (седам) паркинг места у подрумској етажи објекта, а 1 (једно) паркинг место на слободној површини грађевинске парцеле.

У свему осталом решење о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда број ROP-BGDU-26473-CPH-2/2016, интерни IX-18 број 351-373/2016 од 12.12.2016. године и решење о измени грађевинске дозволе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда број ROP-BGDU-26473-CPA-6/2017, интерни IX-18 број 351-87/2017 од 28.03.2017. године, остаје непромењено.

Образложење

Привредно друштво „Ansal Steel“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнеза Михаила број 9 и Ћирић Александар из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Studio Ingot“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 197, поднели су 04.09.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за измену решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда број ROP-BGDU-26473-CPH-2/2016, интерни IX-18 број 351-373/2016 од 12.12.2016. године и решења о измени грађевинске дозволе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда број ROP-BGDU-26473-CPA-6/2017, интерни IX-18 број 351-87/2017 од 28.03.2017. године, услед измена насталих у току изградње.

Уз захтев је приложен Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе главног пројектанта дипл.инж.арх. Данке Марковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 30300 03, Пројекат архитектуре који је израдило Привредно друштво „Studio Ingot“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 197, графички прилози у dwf-у, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 04.09.2020. године, поднели Привредно друштво „Ansal Steel“ д.о.о. и Ћирић Александар преко овлашћеног лица Привредног друштва „Studio Ingot“ д.о.о. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Привредно друштво „Ansal Steel“ д.о.о. и Ћирић Александар лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Стручно лице Одељења је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта за измену грађевинске дозволе у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-10004-LOCH-2/16, IX-15 број 350-656/2016 од 02.09.2016. године, те да постоје технички услови да се одобри измена о решења о грађевинској дозволи Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда број ROP-BGDU-26473-CPIN-2/2016, интерни IX-18 број 351-373/2016 од 12.12.2016. године и решења о измени грађевинске дозволе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Управе града Београда број ROP-BGDU-26473-CPA-6/2017, интерни IX-18 број 351-87/2017 од 28.03.2017. године, која се односи на промену укупног броја паркинг места, с обзиром на то да је изменом грађевинске дозволе предвиђено још једно паркинг место на катастарској парцели, тако да гласи онако како је ближе описано у диспозитиву решења.

Члан 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе, а став 3. да се уз захтев за измену грађевинске дозволе прилаже и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове је на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), чл. 23. и чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), донело одлуку ближе описану у диспозитиву решења.

Такса на ово решење износи 3.770,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19 и 90/19).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Привредном друштву „Ansal Steel“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Кнеза Михаила број 9 и Тирић Александру из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Привредног друштва „Studio Ingot“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра број 197, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић