



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-11041-CPIH-3/2021

Заводни број: 351-591/2021

Датум: 08.10.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања грађевинске дозволе, покренутој по усалашеном захтеву Бркић Живојина из Београда, улица _____, Тирић Дејана из Београда, улица _____, Голубовић Драгољуба из Београда, улица _____ и Голубовић Љиљане из Београда, улица _____, које заступа овлашћено лице Светлана Бркић Предузетник Агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „SB PROJEKT“ Црна Трава за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта,спратности По+П+2+Пк у Церској улици број 45, на катастарској парцели број 3353 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ О

ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВАСЕ Бркић Живојину из Београда, улица _____, ЈМБГ: _____, Тирић Дејану из Београда, улица _____, ЈМБГ: _____, Голубовић Драгољубу из Београда, улица _____, ЈМБГ: _____, и Голубовић Љиљани из Београда, улица _____, ЈМБГ _____, извођење грађевинских радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+П+2+Пк, укупне БРГП 809,25^м од чега надземно БРГП 597,60^м, односно редуковане БРГП у складу са ПДР-ом 537,84^м са 10 стамбених јединица и 12 паркинг места у подземној етажи, у Церској улици број 45, на катастарској парцели 3353 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова у објекту ће се по етажама формирати:

У подруму, гаража са 12 паркинг места, од којих је 11 у систему паркирања и 1 независно паркинг место, и то:

-У puzzle паркинг систему, површине у основи 60,00 ^м.

- паркинг место број 1, површине 15,00^м,
- паркинг место број 2, површине 15,00^м,
- паркинг место број 3, површине 15,00^м,
- паркинг место број 4, површине 15,00^м,
- паркинг место број 5, површине 15,00^м,

- паркинг место број 6, површине 15,00m²,
- паркинг место број 7, површине 15,00m²,
- паркинг место број 8, површине 15,00m²,
- паркинг место број 9, површине 15,00m²,
- паркинг место број 10, површине 15,00m²,
- паркинг место број 11, површине 15,00m².

-Паркинг место број 12, површине 13,20m² и

манипулативни простор гараже, остава и просторија за топлотну подстианицу и вертикална комуникација.

Нето површина подрума износи 190,07m², бруто површина подрума износи 211,65m².

У приземљу:

- гарсоњера број 1, површине 26,00m²,
- двособан стан број 2, површине 42,90m²,
- једноособан стан број 3, површине 30,53m²,

улаз у објект и хоризонтална и вертикална комуникација.

Нето површина приземља износи 126,51m², бруто површина приземља износи 149,40m².

На првом спрату:

- гарсоњера број 4, површине 26,00m²,
- двоипособан стан број 5, површине 51,11m²,
- једноипособан стан број 6, површине 36,63m²,

и хоризонтална и вертикална комуникација.

Нето површина првог спрата износи 125,25m², бруто површина првог спрата износи 149,40m².

На другом спрату:

- двособан стан број 7, површине 55,59m²,
- трособан стан број 8, површине 58,74m²,

и хоризонтална и вертикална комуникација.

Нето површина другог спрата износи 125,84m², бруто површина другог спрата износи 149,40m².

У поткровљу:

- двособан стан број 9, површине 55,59m²,
- трособан стан број 10, површине 58,74m²,

и хоризонтална и вертикална комуникација.

Нето површина поткровља износи 125,84m², бруто површина поткровља износи 149,40m², односно по ПЦД-у 89,64m².

Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта износи 809,25m², од којих је надземна БРГП 597,60m², односно редуковане БРГП у складу са ПЦД-ом 537,84m².

Укупна нето површина објекта износи 693,51m².

Објекат је категорије Б, класификациони број 112221 – Издвојене и остале стамбене зграде са више од 3 стана до 2000 m² и П+4+Пк(Пс).

Пре извођења радова, инвеститори су у обавези да изврше уклањање објекта на парцели, и то породичне стамбене зграде, уличне лево, површине у основи 67m², у Церској улици број 45, на катастарској парцели 3353 КО Врачар у Београду, у којој се налазе: стан ББ, први лево, који се састоји од две собе, стан ББ, други лево, који се састоји од једне собе и стан ББ, трећи лево, који се састоји од једне собе.

Саставни део овог решења чине локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-VRA-11041-LOC-1/2021, IX-15 број 350-763/2021 од 07.06.2021. године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу израдила је главни пројектант Светлана Бркић, дипл.инж.арх., лиценца Инжењерске Коморе Србије број 300 K525 11 и Агенција за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „SB PROJEKT“ Светлана Бркић ПР из Црне Траве, улица Милентиј Поповоћа бб.

Пројекат за грађевинску дозволу садржи пројекат архитектуре са техничким описом хидротехничких, електроенергетских, телекомуникационих и сигналних инсталација и термотехничких инсталација, пројекат конструкције, пројекат уклањања објеката и пројекат заштите темељне јаме, који је урадила Агенција за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „SB PROJEKT“ Светлана Бркић ПР из Црне Траве улица Милентија Поповоћа бб.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршила је Агенција за пројектовање „JS PRO“ Јован Сушић ПР, из Београда, Видиковачки венац број 25/56.

Елаборат геотехничких услова изградње, израдио је Биро за инжењерске делатности и техничку саветовање „ГЕО-ВЕЧНА“ Даринка Тасић ПР из Београда, Улица Јурија Гагарина број 255.

Елаборат заштите од пожара израдио је Привредно друштво „Емрех“ д.о.о са седиштем у Београду, улица Драгице Кончар број 37.

Елаборат енергетске ефикасности, израдила је Агенција за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „SB PROJEKT“ Светлана Бркић ПР и Црне Траве, улица Милентија Поповоћа бб.

Техничку документацију пројекта за грађевинску дозволу израдили су:

0. Извод из пројекта, главни пројектант дипл.инж.арх. Светлана Бркић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 K525 11.

1. Пројекат архитектуре, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Светлана Бркић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 K525 11. Техничку контролу извршила је дипл.инж.арх. Ксенија Буњак, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 K484 11.

2. Пројекат конструкције, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Ђорђе Николић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 0648 03. Техничку контролу извршио је дипл.инж.грађ. Милован Ђурић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 K514 11.

3. Технички опис хидротехничких инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Светлана Бркић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 K525 11.

4. Технички опис електроенергетских инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Велимир Сушић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 2866 03.

5. Технички опис телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Велимир Сушић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 2866 03.

6. Технички опис термотехничких инсталација, одговорни пројектант дипл.инж.маш. Снежана Ракић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 6859 04.

10.1 Пројекат обезбеђења темељне јаме, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Ђорђе Николић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 0648 03. Техничку контролу извршио је дипл.инж.грађ. Милован Ђурић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 K514 11.

10.2 Пројекат рушења постојећих објеката, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Ђорђе Николић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 0648 03. Техничку контролу извршио је дипл.инж.грађ. Милован Ђурић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 K514 11.

Елаборат геотехничких услова изградње, одговорни пројектант дипл.инж.геол. Весна Петровић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 391 L538 12.

Елаборат заштите од пожара, овлашћено лице дипл.инж.маш. Мирјана Бојовић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 G194 08. Решење МУП-а 07 -152-134/12.

Елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант дипл.инж.маш. Снежана Ракић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 330 6859 04.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 55978/6-03 од 07.10.2021. године, који чини саставни део решења, износи 11.372.675,00 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати једнократно.

Инвеститори су дужни да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву да доставе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститори су дужани да отпочну са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститори у року од пет година од дана правноснажности решења не прибаве употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститори.

Образложење

Бркић Живојин из Београда, улица _____, Ђурић Дејан из Београда, улица _____, Голубовић Драгољуб из Београда, улица _____ и Голубовић Љиљана из Београда, улица _____, које заступа овлашћено лице Светлана Бркић Предузетник Агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „SB PROJEKT“ Црна Трава, поднели су 08.09.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усалашени захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта спратности По+П+2+Пк, са 10 стамбених јединица и 12 паркинг места у подземној етажи у Церској улици број 45, на катастарској парцели 3353 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављен извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу који садржи: пројекат архитектуре са техничким описом хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација и термотехничких инсталација, пројекат конструкције, пројекат уклањања објекта и пројекат заштите темељне јаме, елаборат заштите од пожара, елаборат геотехничких услова изградње, елаборат енергетске ефикасности, катастарско топографски план у .dwg формату, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат уклањања објеката, пројекат заштите темељне јаме и елаборат заштите од пожара, овлашћења за заступање у поступку, уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката број 2576-1/21, од 27.08.2021. године, одговор Дирекције за грађевинско земљиште, Сектора за програм и припрему број 39286/6-01, од 20.07.2021. године, докази о уплати административних такси за подношење захтева, издавање решења и ЦЕОП.

У Централном информационом систему за електронско поступање извршено је повезивање са предметом издавања Локацијских услова број ROP-VRA-11041-LOC-1/2021, те је извршен увид у локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-VRA-11041-LOC-1/2021, IX-15 број 350-763/2021 од 07.06.2021. године, идејно решење које је саставни део локацијских услова и услове ималаца јавних овлашћења.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 08.09.2021. године, поднели Бркић Живојин, Тирић Дејан, Голубовић Драгољуб и Голубовић Љиљана преко овлашћеног лица Светлане Бркић Предузетника Агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „SB PROJECT“ у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Бркић Живојин, Тирић Дејан, Голубовић Драгољуб и Голубовић Љиљана лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа техничке документације, стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да је иста у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-VRA-11041-LOC-1/2021, IX-15 број 350-763/2021 од 07.06.2021. године и да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова који су предмет захтева.

Пројектном документацијом предвиђено је рушење помоћног објекта на парцели, који је уписан као објекат изграђен без одобрења за изградњу, као и 4 помоћна објекта која се налазе на парцели 3353 КО Врачар, али нису уписани у лист непокретности.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности број 774 од 01.10.2021. године.

Прегледом података Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система из листа непокретности број 774 од 01.10.2021. године, утврђено је да су Живојин Бркић, Тирић Дејан, Голубовић Драгољуб и Голубовић Љиљана сувласници катастарске парцеле број 3353 КО Врачар и породичне стамбене зграде-уличне лево, која се на њој налази, стога Одељење за грађевинске и комуналне послове закључује да инвеститори Бркић Живојин, Тирић Дејан, Голубовић Драгољуб и Голубовић Љиљана имају одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је прописано да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер су инвеститори приложили сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса за ово решење износи 3.880,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21)

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Бркић Живојину из Београда, улица _____, Тирић Дејану из Београда, улица _____, Голубовић Драгољубу из Београда, _____ и Голубовић Љиљани из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Светлане Бркић Предузетника Агенције за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „SB PROJEKT“ Црна Трава _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Ирис Радојичић

Координатор:

Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић