



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-20853-ISAW-2/2020  
Заводни број: 351-593/2020  
Датум: 11.09.2020. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стамбене заједнице Крунска број 80, поднетом преко овлашћеног лица Шуљагић Јелене из Београда, \_\_\_\_\_, за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дворишне фасаде стамбеног објекта у Крунској улици број 80 и ограде ка суседном објекту, на катастарској парцели број 621 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** Стамбеној заједници Крунска број 80 у Београду, извођење радова на инвестиционом одржавању дворишне фасаде стамбеног објекта у Крунској улици број 80 и ограде ка суседном објекту, на катастарској парцели број 621 КО Врачар у Београду.

Предметни објекат је категорије Б, класификациона ознака 112221.

Саставни део решења чини технички опис и попис радова који је израдио одговорни пројектант дипл.инж.арх. Јелена Шуљагић, лиценца Инжењерске коморе Србије 300 0032 15.

## Образложење

Стамбена заједница Крунска број 80, преко овлашћеног лица Шуљагић Јелене из Београда, \_\_\_\_\_, поднела је 04.09.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању дворишне фасаде стамбеног објекта у Крунској улици број 80 и ограде ка суседном објекту, на катастарској парцели број 621 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен 07.09.2020. године и

том приликом му је додељен број 351-593/2020. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- технички и попис опис радова-предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању,
- сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда на техничку документацију број 0472/20 од 24.07.2020. године,
- Одлука Стамбене заједнице Крунска број 80,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- доказ о уплати административне таксе за решење.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 04.09.2020. године, поднела Стамбена заједница Крунска број 80, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да постоје технички услови да се одобри извођење радова на инвестиционом одржавању дворишне фасаде стамбеног објекта у Крунској улици број 80 и ограде ка суседном објекту, на катастарској парцели број 621 КО Врачар у Београду.

Техничком документацијом предвиђени су радови на монтажи и демонтажи цевасте скеле за извођење радова на дворишној фасади, чишћење слојева старе боје са равних површина фасаде, малтерисање фасадних зидова на местима где је обијен оштећени малтер, бојење фасадних површина преко постојеће боје фасадном бојом на бази акрила, у боји и тону постојеће фасаде, демонтажа постојеће опшивке са прозорских солбанака од поцинковног лима и монтажа нове, пластифициране у тону постојеће, замена фасадне столарије степенишног простора и врата за излаз у двориште, у складу са постојећим, скидање малтера и поправка оштећења на зиданој огради ка суседном објекту, чишћење, крпљење и испуна поплочања задњег дворишта, финално чишћење дворишта и постављене столарије и одвоз шута на депонију.

Предрачунска вредност радова износи 2.820.220,00 на основу пројектне документације из августа 2020. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1592 од 10.09.2020. године.

Упоредним прегледом достављеног Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1592 од 10.09.2020. године и Одлуке Стамбене заједнице Крунска број 80, Одељење је утврдило да је већина чланова Стамбене заједнице Крунска број 80 сагласна са извођењем радова на инвестиционом одржавању дворишне фасаде стамбеног објекта у Крунској улици број 80 и ограде ка суседном објекту, на катастарској парцели број 621 КО Врачар у Београду, чиме је испуњен имовинско-правни основ за издавање одобрења за извођење радова који су предмет захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се радови на инвестиционом одржавању, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 3.770,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19 и 98/20).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Крунска број 80, преко овлашћеног лица Шуљагић Јелене из Београда, \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове и архиви.

**Службена лица**  
Јана Тирнанић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне  
и послове заштите животне средине**  
Наташа Милојевић

**Шеф Одсека за управно-правне послове**  
Тијана Вучковић

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић