



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-21690-ISAWHA-2/2020
Заводни број: 351-594/2020
Датум: 11.09.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Манић Гордане, Ђокић Растка и Шулејић Јелене, свих из Београда, _____, поднетом преко овлашћеног лица Налетина Николе из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на санацији дела крова стамбеног објекта спратности П+1+Пк, категорије Б, у Тимочкој улици број 8, на катастарској парцели број 2459/35 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Манић Гордане, Ђокић Растка и Шулејић Јелене, свих из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на санацији дела крова стамбеног објекта спратности П+1+Пк, категорије Б, у Тимочкој улици број 8, на катастарској парцели број 2459/35 КО Врачар у Београду.

Образложење

Манић Гордана, Ђокић Растко и Шулејић Јелена, сви из Београда, _____, преко овлашћеног лица Налетина Николе из Београда, _____, поднели су 04.09.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији дела крова стамбеног објекта спратности П+1+Пк, категорије Б, у Тимочкој улици број 8, на катастарској парцели број 2459/35 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 07.09.2020. године и том приликом му је додељен број 351-594/2020. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- главна свеска ИДП,
- идејни пројекат – ИДП – пројекат архитектуре,

- графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре,
- уверење Историјског архива Београда бр. 03-2/2862-19 од 11.09.2019. године да Историјски архив Београда не расплаже архивском техничком документацијом за објекат у Тимочкој улици број 8,
- Одлука Стамбене заједнице Тимочка број 8,
- подаци о непокретности прибављени преко јавног бележника,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 04.09.2020. године, поднели Манић Гордана, Ђокић Растко и Шулејић Јелена, сви из Београда, _____, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да инвеститор није доставио идејни пројекат конструкције, обзиром да је техничком документацијом предвиђена замена конструктивних елемената крова. Такође, није достављен архивски пројекат – последње одобрено стање, обзиром да су након изградње објекта извођени радови на поткровној етажи и крову.

У главној свесци, у одлуци о одређивању главног пројектанта, потребно је позвати се на последње важеће верзије прописа; у општим подацима о објекту и локацији није наведен тип објекта, није наведен пун назив важећег плана; у основним подацима о објекту и локацији нису наведени подаци о делу објекта који је предмет интервенције, нису наведене висинске

коте венца и слемена објекта, висина објекта, материјализација крова и сл; саставни део главне свеске је сажети технички опис, а не технички опис; у техничком опису није прецизно дефинисано да ли се радови изводе на делу крова или целом крову (ако се радови изводе на делу крова, дефинисати површину која је предмет радова и навести изнад којих станова се изводе радови, као и како се преостали део крова штити од евентуалних оштећења), није дефинисано да ли се постојећа термоизолација мења новом, или иста није ни постојала (уколико термоизолација није постојала, за постављање нове је потребно доставити и елаборат енергетске ефикасности); у техничком опису је наведено да се објекат налази на регулационој линији Тимочке улице, што не одговара достављеној ситуацији, стању на терену и катастарско топографском плану на интернет страници РГЗ-а. Потребно је усагласити врсту предвиђених радова – на насловним странама и у општим подацима о објекту и локацији наведено је да је предмет радова санација и инвестиционо одржавање објекта, док је у техничком објекту наведена реконструкција и инвестиционо одржавање; у нумеричкој документацији није дефинисано шта представља приказана површина поткровља у постојећем стању, нумеричка документација није потписана од стране главног пројектанта.

У пројекту архитектуре, у техничком опису није прецизно дефинисано да ли се радови изводе на делу крова или целом крову (ако се радови изводе на делу крова, дефинисати површину која је предмет радова и навести изнад којих станова се изводе радови, као и како се преостали део крова штити од евентуалних оштећења), није дефинисано да ли се постојећа термоизолација мења новом, или иста није ни постојала (уколико термоизолација није постојала, за постављање нове је потребно доставити и елаборат енергетске ефикасности), у предмеру и предрачуну нису наведени сви радови који су наведени у техничком опису; у техничком опису је наведено да се објекат налази на регулационој линији Тимочке улице, што не одговара достављеној ситуацији, стању на терену и катастарско топографском плану на интернет страници РГЗ-а. Потребно је усагласити врсту предвиђених радова – на насловним странама и у општим подацима о објекту и локацији наведено је да је предмет радова санација и инвестиционо одржавање објекта, док је у техничком објекту наведена реконструкција и инвестиционо одржавање; технички опис није потписан од стране одговорног пројектанта; у нумеричкој документацији није дефинисано шта представља приказана површина поткровља у постојећем стању, нумеричку документацију у пројекту архитектуре потписује одговорни а не главни пројектант; на графичким прилозима – ситуација постојеће стање, основа кровне конструкције постојеће стање и пресек постојеће стање, недостају карактеристичне висинске коте објекта; на свим графичким прилозима јасно навести који део крова је предмет интервенције; недостају графички прилози – основа поткровне етаже са јасно обележним положајем станова изнад којих се изводе радови, основа крова постојеће стање, изгледи постојеће стање, руши се/ зида се, као и сви графички прилози новопроектаног стања – ситуација, основа поткровне етаже, основа кровне конструкције, основа крова, пресеци и изгледи.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у

складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који су 04.09.2020. године, поднели Манић Гордана, Ђокић Растко и Шулејић Јелена, те је применом одредби члана 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на жалбу износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Манић Гордани, Ђокић Растку и Шулејић Јелени, свима из Београда, _____, преко овлашћеног лица Налетина Николе из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице
Јана Тирнанић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић