



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-282-ISAW-3/2020
Заводни број: 351-596/2020
Датум: 18.09.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Гагић Наташе из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Ковачевић Дејана из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стана број 16, до дворишта и подрумских просторија ради припајања стану број 16 у сутерену стамбено-пословне зграде у Његошевој улици број 53, на углу са улицом Кнегиње Зорке, на катастарској парцели број 532 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Гагић Наташи из Београда, улица _____ (ЈМБГ _____), извођење грађевинских радова на реконструкцији једнособног стана број 16, до дворишта, површине 33m², реконструкцији и пренамени подрумских просторија површине 21,37m² у стамбени простор и припајању тако формираног стамбеног простора стану број 16, до дворишта, у сутерену стамбено-пословне зграде у Његошевој улици број 53, на углу са улицом Кнегиње Зорке, на катастарској парцели број 5321 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова формираће се двособан стан број 16, површине 54,37m², у сутерену стамбено-пословне зграде у Његошевој улици број 53, на углу са улицом Кнегиње Зорке, на катастарској парцели број 5321 КО Врачар у Београду.

Објекат је категорије В, класификациони број 112222. Предмет интервенције је категорије А, класификационе ознаке 111011.

Главну свеску идејног пројекта оверила је главни пројектант дипл.инж.арх. Мирјана Ковачевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 G229 08.

Идејни пројекат архитектуре, конструкције и електроенергетских инсталација израдило је Привредно друштво „Узор“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Браће Срнић број 23.

Одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта конструкције је дипл.инж.арх. Мирјана Ковачевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 G229 08. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Велимир Сушић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 2866 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 44477/6-03 од 18.09.2020. године, износи 484.221,00 динара, а инвеститор се определио да овако обрачунат износ плати једнократно.

Инвеститор је дужан да изврши пријаву радова у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19).

Како се предметни објекат налази се у оквиру целине под претходном заштитом „Источни Врачар“, инвеститор је дужан да се пре извођења радова обрати Заводу за заштиту споменика културе града Београда ради добијања сагласности Завода, а у складу са чланом 32. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон и 6/20).

Образложење

Гагић Наташа из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Ковачевић Дејана из Београда, улица _____, поднела је 07.09.2020. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији стана број 16 до дворишта и подрумских просторија ради припајања стану број 16 у сутерену стамбено-пословне зграде у Његошевој улици број 53 у Београду, на углу са улицом Кнегиње Зорке, на катастарској парцели број 532 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је приложен идејни пројекат реконструкције који садржи: пројекат архитектуре, конструкције и електроенергетских инсталација у -pdf. формату и графичке прилоге у -dwg. формату за пројекат архитектуре и конструкције и графичке прилоге у -dwf. формату за пројекат конструкције, одлука Стамбене заједнице Његошева број 53 са сагласностима власника станова стамбене зграде о уступању заједничких просторија од 29.07.2019. године, уговор о преносу права својине над заједничким делом зграде ради припајања закључен између Стамбене заједнице Његошева број 53 и инвеститора Гагић Наташе, оверен код Јавног бележника под бројем овере УОП-III: 3567-2019 од 22.08.2019. године, овлашћење за заступање и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за

одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 07.09.2020. године, поднела Гагић Наташа преко овлашћеног лица Ковачевић Дејана, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Гагић Наташа лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Поступајући по члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1638 од 16.09.2020. године.

Прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1638 од 16.09.2020. године, утврђено је да је Гагић Наташа власница стана број 16, до дворишта, у сутерену стамбено-пословне зграде у Његошевој улици број 53, на углу са улицом Кнегиње Зорке, на катастарској парцели број 5321 КО Врачар у Београду.

Упоредним прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 1638 од 16.09.2020. године, достављене одлуке Стамбене заједнице Његошева број 53 са сагласностима власника станова стамбене зграде о уступању заједничких просторија од 29.07.2019. године и уговора о преносу права својине над заједничким делом зграде ради припајања закљученог између Стамбене заједнице Његошева број 53 и инвеститора Гагић Наташе, овереног код Јавног бележника под бројем овере УОП-III: 3567-2019 од 22.08.2019. године, утврђено је да је уз захтев приложена документација прописана одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), односно одлука Стамбене заједнице о располагању заједничким деловима зграде донета 2/3 већином од укупног броја гласова и уговор закључен између управника Стамбене заједнице и инвестора којим се регулишу међусобна права и обавезе, рокови, обавезе инвеститора да на погодан начин обавештава власнике посебних делова о почетку и завршетку извођења радова, поштовању кућног реда и др.

На основу наведеног закључује се да Гагић Наташа има одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843- 57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19 и 90/19).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Гагић Наташи из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Ковачевић Дејана из Београда, улица _____, Каровић Миљану управнику Стамбене заједнице Његошева број 53, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

Координатор
Ана Зеленовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић