



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: ROP-VRA-27493-IUP-7/2019  
Заводни број: 351-597/2019  
Датум: 22.08.2019. године  
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Ранђић Радована из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Ранђић Катарине из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднетом преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и адаптацији – промени намене таванског простора у стамбени и припајању постојећем двоетажном стану бб у поткровљу стамбене зграде у улици Корнелија Станковића број 4, на катастарској парцели број 4161 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Ранђић Радована из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Ранђић Катарине из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и адаптацији – промени намене таванског простора у стамбени и припајању постојећем двоетажном стану бб у поткровљу стамбене зграде у улици Корнелија Станковића број 4, на катастарској парцели број 4161 КО Врачар у Београду.

### **Образложење**

Ранђић Радован из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Ранђић Катарина из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица Ратка Митровића број 34, поднели су 15.08.2019. године, преко Централног информационог система за електронско поступање Одељењу за грађевинске и комуналне послове захтев за издавање употребне дозволе за радове изведене на реконструкцији и адаптацији – промени намене таванског простора у стамбени и припајању постојећем двоетажном стану бб у поткровљу стамбене зграде у улици Корнелија Станковића број 4, на катастарској парцели број 4161 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена Главна свеска ПЗИ, ПЗИ - пројекат за извођење са изјавама инвеститора, извођача радова и надзорног органа да је изведено стање једнако пројектованом, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација у .pdf формату, извештај Комисије о извршеном техничком прегледу изведених радова, елаборат геодетских

радова за објекат и посебне делове објекта, енергетски пасош, услови Завода за заштиту споменика културе града Београда за предузимање мера техничке заштите за реконструкцију и адаптацију дела таванског простора ради формирања стамбене јединице у улици Корнелија Станковића број 4 у Београду број 0739/16 од 25.11.2016. године, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 15.08.2019. године, поднели Ранђић Радован и Ранђић Катарина преко овлашћеног лица Стајковић Стевана у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да су подносиоци захтева лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Наиме, није достављена графичка документација у .dwg или .dxf формату - ПЗИ за све области пројектне документације предате уз захтев у .pdf формату.

Предрачунска вредност радова наведена у захтеву није у сагласности предрачунском вредности радова наведеној у техничкој документацији.

У извештају комисије за технички преглед наведена ознака стана „бб-9“ није прихватљива имајући у виду систем означавања станова у катастру непокретности. Постојећи стан је ознаке „бб“, а може му се доделити друга ознака у овом случају ознака „9“ што мора бити дефинисано у оквиру пројектне документације по основу које се врши технички преглед изведених радова.

Уколико је стручни налаз за Електричне инсталације број 38/18 од јула 2019. године, израђен од стране Привредног друштва „Горјан“ д.о.о. са седиштем у Београду, Цвијићева број 40а, у неком свом делу потписан од стране дипл.инж.ел. Драшка Горјанина, исти не може бити члан Комисије за технички преглед електроенергетских инсталација.

У главној свесци ПЗИ на насловној страни додати „која одговара ПИО“, јер се уз захтев за издавање употребне дозволе доставља главна свеска ПИО. У прилогу 0.3. Садржај техничке документације - изостављен је пројекат хидротехничких инсталација. У прилогу 0.5. Општи подаци о објекту и локацији у делу класификација појединих делова објекта, унети податке везане за физички део објекта који је предмет извођења радова и његово учешће у укупној површини објекта. У главној свесци ПЗИ која одговара ПИО у склопу сажетог техничког описа није дато образложење зашто елаборат „План превентивних мера“ није приложен као саставни део уз техничку документацију ПЗИ који одговара ПИО.

У пројекту архитектуре новоформираног стан носи ознаку „бб“. Како се стану може доделити нова ознака односно придружити број стана (нпр. број 9) он мора бити назначен у техничкој документацији и усклађен са катастром непокретности. У нумеричком делу недостаје збирна рекапитулација предрачунских вредности радова по областима. Пројекат не садржи детаље и шеме столарије и браварије потребне за извођење.

Пројекат хидротехничких инсталација не садржи графичке прилоге, основе, пресеке, шеме, детаље.

Пројекат електроенергетских инсталација не садржи графичке прилоге, основе, пресеке, шеме, детаље.

У елаборату геодетских радова нису приложени карактеристични пресеци објекта са висинским котома (слеме, венац, приземље, терен).

Што се тиче енергетског пасоша стамбене зграде, предмет енергетског пасоша је један стан, а не цела зграда. Усвојена нето површина стана за прорачун од  $109,96\text{m}^2$  није усклађена са архитектонским пројектом у коме износи  $149,38\text{m}^2$ . Наведена година уградње система грејања 1900 не може да буде старија од 1941. године, која је наведена као година изградње објекта у пројекту архитектуре. Енергетски пасош није потписан од стране одговорног инжењера, није му додељен број и није достављен доказ да је „Studio Zoom“ овлашћена организација за издавање енергетских пасоша.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за

употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 15.08.2019. године, поднели Ранђић Радован из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Ранђић Катарина из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица \_\_\_\_\_, те је применом одредби чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема закључка, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 470,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Закључак доставити: Ранђић Радовану из Београда, улица \_\_\_\_\_ и Ранђић Катарини из Београда, улица \_\_\_\_\_, преко овлашћеног лица Стајковић Стевана из Београда, улица \_\_\_\_\_, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

**Службена лица:**

Драгана Крнетић, дипл. правник

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

Ана Поскић, дипл.правник