



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-246-ISAW-1/2021
Заводни број: 351-6/2021
Датум: 12.01.2021. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Милновић Милана из Обреновца, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Шалић Небојше из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији двоетажног пословног простора број 3 и пренамени заједничких просторија у сутерену ради припајања двоетажном пословном простору број 3 у приземљу и сутерену стамбено-пословне зграде у улици Светозара Глигорића број 5 (раније Дубљанска улица број 47), на катастарској парцели број 2071 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милновић Милана из Обреновца, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији двоетажног пословног простора број 3 и пренамени заједничких просторија у сутерену ради припајања двоетажном пословном простору број 3, површине 50m², у приземљу и сутерену стамбено-пословне зграде у улици Светозара Глигорића број 5 (раније Дубљанска улица број 47), на катастарској парцели број 2071 КО Врачар у Београду.

Образложење

Милновић Милан из Обреновца, улица _____, преко овлашћеног лица Шалић Небојше из Београда, улица _____, поднео је 08.01.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији двоетажног пословног простора број 3 и пренамени заједничких просторија у сутерену ради припајања двоетажном пословном простору број 3 у приземљу и сутерену стамбено-пословне зграде у улици Светозара Глигорића број 5 (раније Дубљанска улица број 47), на катастарској парцели број 2071 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска ИДП, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре и пројекат електроенергетских инсталација, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, уговор о уступању права и пренамени заједничких просторија ради припајања пословном простору број 3 у улици Светозара Глигића број 5 у Београду, оверен пред Јавним бележником под бројем овере УОП-III: 7221-2020 од 19.11.2020. године, уговор о купопродаји пословног простора број 3 у Дубљанској улици број 47 у Београду, овлашћење Милновић Милана за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 08.01.2021. године, поднео Милновић Милан преко овлашћеног лица Шаљић Небојше у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Милновић Милан лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер захтев не садржи све прописане податке, нити је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

У захтеву није наведена адреса објекта у којем се пословни простор који је предмет интервенције налази, као ни други сувласник пословног простора, у складу са листом непокретности Републичког геодетског завода.

Инвеститор није доставио графичке прилоге у .dwg/.dwf формату за пројекат електроенергетских инсталација, као ни архивски пројекат.

У достављеној документацији уочени су следећи и недостаци:

- у пројектима свих врста радова, као инвеститор је наведен само један од сувласника пословног простора, није уписана исправна адреса пословног простора,
- достављени графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре нису оверени од стране одговорног пројектанта.

У главној свесци:

- у одлуци о именовању главног пројектанта потребно је позвати се на важеће верзије прописа, навести тачну врсту радова за које се исти именује, недостаје потпис другог инвеститора,
- у основним подацима о објекту и локацији није уписана нето површина заједничких просторија и пословног простора по етажама, пре и после интервенције,
- сажети технички опис не садржи податке о пословном простору и заједничким просторијама које су предмет интервенције – површине наведених простора пре и после интервенције, нису описани предвиђени радови (опис је дат за већ изведене радове, што не може бити предмет захтева), недостаје сажети технички опис електроенергетских инсталација, нису достављени услови Електродистрибуције Београд наведени у сажетом техничком опису, није дефинисано да ли се и како припојени простор греје,
- сажети технички опис није потписан од стране главног пројектанта,
- недостаје табеларни приказ површина заједничких просторија које су предмет радова и пословног простора, пре и после интервенције,
- изјаве пројектаната пројекта архитектурте и пројекта електроенергетских инсталација не чине саставни део главне свеске, већ наведених пројеката. Такође, наведени пројектанти су одговорни пројектанти, а не главни пројектанти.

У пројекту архитектуре:

- у текстуалним прилозима, потребно је позвати се на важеће верзије прописа,
- технички опис не садржи податке о пословном простору и заједничким просторијама које су предмет интервенције – површине наведених простора пре и после интервенције, нису описани предвиђени радови (опис је дат за већ изведене радове, што не може бити предмет захтева), нису достављени услови Електродистрибуције Београд наведени у сажетом техничком опису, није дефинисано да ли се и како припојени простор греје,
- у нумеричкој документацији – недостаје збирна рекапитулација предвиђене вредности радова-недостају радови на електроенергетским инсталацијама. Тако добијена укупна вредност се уписује у основне податке о објекту и локацији у главној свесци, као и у самом захтеву,
- недостаје графички прилог ситуација са обележеном позицијом простора који су предмет интервенције, као и карактеристични пресеци и изгледи у постојећем и новопроектваном стању,
- на графичком прилогу – основа сутерена постојеће стање, недостаје табеларни приказ површина и намене просторија, нису уцртани санитарни елементи, нису уписане висине парапета, приказана су постојећа врата према простору који се припаја, док је на прилогу руши се/зида се приказано да су предвиђени радови на пробијању тог отвора и уградњи врата, што је наведено и у техничком опису,
- на графичком прилогу – основа сутерена новопроектвано стање, доставити табеларни приказ површина и намене просторија који се односи само на наведену етажу и наведену фазу, нису уцртани санитарни елементи, нису уписане висине парапета,
- на графичком прилогу – основа приземља, није наведено да ли се иста односи на постојеће или новопроектвано стање, нису уписане висине парапета, недостаје табеларни прилаз површина и намене просторија.

У пројекту електроенергетских инсталација:

- пројекат није оверен квалификованим електронским потписом одговорног пројектанта електроенергетских инсталација,
- у текстуалним прилозима, потребно је позвати се на важеће верзије прописа,
- решење о одређивању одговорног пројектанта није оверено од стране овлашћеног лица правног субјекта који је израдио техничку документацију,
- у техничком опису није јасно дефинисано да ли се за припојени заједнички простор обезбеђује засебно бројило или се он прикључује на постојеће бројило пословног простора (уколико се обезбеђује ново, потребно је прибавити локацијске услове, а уколико се прикључује на постојеће бројило пословног простора потребно је доставити изјаву одговорног пројектанта да се не повећава капацитет постојећих инсталација, односно да постојеће бројило задовољава све предвиђене радове на припајању).

Уз захтев није приложена одлука Стамбене заједнице Светозара Глигорића број 5 о уступању заједничких подрумских просторија ради припајања донета у складу са одредбама Закона о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20), са двотрећинском сагласношћу власника станова и посебних делова стамбене зграде у улици Светозара Глигорића број 5 у Београду за извођење предметних радова.

Приложен уговор оверен пред Јавним бележником под бројем овере УОП-III: 7221-2020 од 19.11.2020. године, о уступању права и пренамени заједничких просторија ради припајања пословном простору, не може се прихватити као релевантан доказ о одговарајућем праву на објекту, јер се према наведеном уговору уступају заједничке просторије стамбене зграде у улици Светозара Глигића број 5, ради припајања пословном простору број 3 приземљу стамбене зграде у улици Светозара Глигића број 5 у Београду.

Такође треба исправити и овлашћење дато Шаљић Небојши, јер гласи на пословни простор број 3 у улици Светозара Глигића број 5, уместо Светозара Глигорића број 5.

На крају, уз захтев није приложено овлашћење Штављанин Милана другог сувласника пословног простора број 3 у улици Светозара Глигорића број 5 (раније Дубљанска број 47) дато Шаљић Небојши за заступање у поступку издавања одобрења за извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 08.01.2021. године, поднео Милновић Милан из Обреновца, улица _____, преко овлашћеног лица Шаљић Небојше из Београда, улица _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 480,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Милновић Милану из Обреновца, улица _____, преко овлашћеног лица Шаљић Небојше из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:
Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић