



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-11115-ISAW-4/2021

Заводни број: 351-602/2021

Датум: 22.09.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Поповић Зоране из Београда, улица _____ и Поповић Константина из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Гледић Ненада из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и пренамени стана број 1 приземљу стамбено-пословне зграде, спратности По+П+7, у Његошевој улици број 34, на катастарској парцели број 420 КО Врачар у Београду, у пословни простор уз проширење отвора на фасади формирањем издвојеног улаза и излога, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Поповић Зорани из Београда, улица _____ ЈМБГ _____ и Поповић Константину из Београда, улица _____, ЈМБГ _____, извођење грађевинских радова на реконструкцији трособног стана број 1, површине 83m², у приземљу стамбено-пословне зграде, спратности По+П+7, у Његошевој улици број 34, на катастарској парцели 420 КО Врачар у Београду и његовој пренамени у пословни простор уз проширење отвора на фасади формирањем издвојеног улаза и излога.

Након извођења радова формираће се пословни простор број 1, површине 84,29m², у приземљу стамбено-пословне зграде, спратности По+П+7, у Његошевој улици број 34, на катастарској парцели 420 КО Врачар у Београду.

Радови се изводе у постојећем габариту и волумену објекта.

Објекат је категорије В, класификациони број 112222.

Предрачунска вредност планираних радова износи 649.924,00 динара, на основу техничке документације из августа 2021. године.

Радови се изводе у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-VRA-11115-LOCH-2/2021, IX-15 број 350-993/2021 од 05.07.2021. године.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Ненад П. Гледић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 1966 03.

Идејни пројекат и то пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација израдило је Привредно друштво „ПНГ Систем“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар Михаила Пупина број 9.

Елаборат заштите од пожара израдило је Привредно друштво „ТЕСЛА Системи“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица др Ивана Рибара број

181a.

Техничку документацију чини:

0. ГЛАВНА СВЕСКА ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА, главни пројектант дипл.инж.арх. Ненад П. Гледић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 31966 03.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Ненад П. Гледић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 1966 03.

3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Ненад П. Гледић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 300 1966 03.

4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Драгиша М. Грковић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 А354 03.

ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, одговорни пројектант дипл.машинж. Марко Д. Николић, лиценца Инжењерске коморе Србије број 33Р578 17, лиценца Министарства унутрашњих послова РС број 07-152-136/15.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта на основу обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда број 5238/6-03 од 21.09.2021. године, износи 1.086.729,00 динара, а инвеститори су се определили да овако обрачунат износ плате једнократно.

Инвеститори су дужни да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесу пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву да доставе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститори су дужни да доставе документацију у складу са чланом 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), ради прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

Инвеститори су дужни да отпочну са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о одобрењу за извођење радова, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи.

Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако инвеститори у року од пет година од дана правноснажности решења не прибаве употребну дозволу.

Образложење

Поповић Зорана из Београда, улица _____ и Поповић Константин из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Гледић Ненада из Београда, улица _____, поднели су 10.09.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и пренамени стана број 1 приземљу стамбено-пословне зграде у Његошевој улици број 34, на катастарској парцели број 420 КО Врачар у Београду, у пословни простор уз проширење отвора на фасади формирањем издвојеног улаза и излога.

Уз захтев је достављена главна свеска идејног пројекта, идејни пројекат ИДП – пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, архивски пројекат, графички прилози у .dwg формату пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, локацијски услови Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-VRA-11115-LOCH-2/2021, IX-15 број 350-993/2021 од 05.07.2021. године, копија катастарског плана број 952-04-228-10854/2021 од 04.06.2021. године, сагласност ДАБ-а број M09/21 од 13.01.2021. године на ИДР, обавештење Завода за заштиту споменика културе града

Београда број 2491/21 од 14.06.2021. године, оставинско решење Првог основног суда у Београду 1.О.број 143/16 од 07.04.2016. године, одлука Стамбене заједнице Његошева број 34 од 28.04.2021. године, са сагласностима власника станова стамбено-пословне зграде о извођењу радова на фасади стамбено-пословне зграде, овлашћења за заступање и докази о уплати административних такса и накнада.

Саставни део досијеа обједињене процедуре чине идејно решење које је саставни део локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-VRA-11115-LOCH-2/2021, IX-15 број 350-993/2021 од 05.07.2021. године - главна свеска и пројекат архитектуре и графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који су 10.09.2021. године, поднели Поповић Зорана и Поповић Константин преко овлашћеног лица Гледић Ненада, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су Поповић Зорана и Поповић Константин лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је у складу са локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-VRA-11115-LOCH-2/2021, IX-15 број 350-993/2021 од 05.07.2021. године и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Поступајући по члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило податке из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 1632 од 16.09.2021. године.

Прегледом података из листа непокретности Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарског информационог система број 1632 од 16.09.2021. године, утврђено је да је као власник трособног стана број 1, површине 83п², у приземљу стамбено-пословне зграде, у Његошевој улици број 34 на катастарској парцели 420 КО Врачар у Београду, уписан Поповић Ђорђе из Београда, улица _____ и да је 17.05.2021. године, под бројем 952-02-6-228-44978/2021, покренут поступак за промену носиоца права својине.

Како су уз захтев инвеститори приложили правноснажно решење Првог основног суда у Београду 1.О.број 143/16 од 07.04.2016. године, којим се над заоставшином покојног Поповић Ђорђа из Београда, улица _____ и то трособном стану број 1, површине 83п², у приземљу стамбено-пословне зграде, у Његошевој улици број 34, на катастарској парцели 420 КО Врачар у Београду, инвеститори Поповић Зорана и Поповић Константин плаћавају за наследнике, Одељење закључује да инвеститори имају одговарајуће право на објекту за извођење радова у складу са поднетим захтевом.

С обзиром на то да се радови изводе и на заједничком делу стамбено-пословне зграде - фасади, уз захтев је приложена одлука Стамбене заједнице Његошева број 34 од 28.04.2021. године, којом се Поповић Зорани и Поповић Константину даје сагласност за извођење радова на промени изгледа фасаде стамбено-пословне зграде и пренамени стана број 1 у пословни простор, потписана од стране просте већине власника станова стамбено-пословне зграде, што је утврђено упоредним прегледом службене евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Врачар и одлуке.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на

земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52721), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 5.820,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Поповић Зорани из Београда, улица _____ и Поповић Константину из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Гледић Ненада из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић