



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-VRA-24671-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-603/2019
Датум: 27.08.2019. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Београдске надбискупије Римокатоличке цркве у Србији са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 20, поднетом преко овлашћеног лица преко овлашћеног лица Грубнић Самире из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији ограде и уређењу дворишта верског објекта - катедрале у улици Интернационалних бригада број 66-68 (Хаџи-Мелентијевој улици број 75) на катастарској парцели број 3867 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ, ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Београдској надбискупији Римокатоличке цркве у Србији са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 20, извођење радова на реконструкцији дела ограде оријентисане ка Хаџи-Мелетијевој улици и уређењу дворишта верског објекта - катедрале у улици Интернационалних бригада број 66-68, (Хаџи-Мелентијевој улици број 75) на катастарској парцели број 3867 КО Врачар у Београду.

Предметни објекат је категорије Б, класификационе ознаке 127210.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Ђурица Савчић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5828 03.

Идејни пројекат реконструкције израдио је „Ин-Арт студио“ предузетника Грубнић Самире из Београда, улица Учитељска број 47. Одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Ђурица Савчић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5828 03.

Како се предметни објекат налази се у оквиру целине под претходном заштитом „Котеж-Неимар“, инвеститор је дужан да се, пре извођења радова, обрати Заводу за заштиту споменика културе града Београда ради добијања сагласности Завода, а у складу са чланом 32. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/11 - др. закони и 99/11 - др. закон).

Образложење

Београдска надбискупија Римокатоличке цркве у Србији са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 20, преко овлашћеног лица Грубнић Самире из Београда, улица _____, поднела је 21.08.2019. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији ограде и уређењу дворишта верског објекта - катедрале у улици Интернационалних бригада број 66-68 (Хаџи-Мелентијевој улици број 75) на катастарској парцели број 3867 КО Врачар у Београду.

Инвеститор је уз захтев доставио главну свеску идејног пројекта, ИДП - пројекат архитектуре, графичку документацију у .dwg формату за пројекат архитектуре, Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода број 67 од 03.03.2016. године, овлашћење за заступање и доказе о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 21.08.2019. године, поднела Београдска надбискупија Римокатоличке цркве у Србији преко овлашћеног лица Грубнић Самире, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је Београдска надбискупија Римокатоличке цркве у Србији лице која у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Пројектом је предвиђено проширење постојеће пешачке капије ка Хаџи-Мелетијевој улици и формирање два независна улаза – пешачког и колског, са извођењем приступне колске рампе у дворишту, као и нивелација дворишта подизањем висине подзида, насипањем и набијањем земље са изливањем бетонске плоче на тлу и реконструкцијом приступних пешачких стаза.

Предрачунска вредност планираних радова износи 857.350,00 динара, без ПДВ-а, на основу техничке документације из августа 2019. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 67 од 26.08.2019. године.

Прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врачар број 67 од 26.08.2019. године, Одељење је утврдило да је Римокатоличка жупа блажене дјевице Марије корисник катастарске парцеле број 3867 КО Врачар у Београду, односно да Београдска надбискупија Римокатоличке цркве у Србији има одговарајуће право на објекту на ком се изводе радови на реконструкцији.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да су испуњени услови из ст. 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Београдска надбискупија Римокатоличке цркве у Србији са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 20, ослобађа се плаћања таксе за ово решење у износу од 3.640,00 динара у складу са чланом 18. став 1. тачка 4а. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 95/18).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Београдској надбискупији Римокатоличке цркве у Србији са седиштем у Београду, улица Светозара Марковића број 20, преко овлашћеног лица Грубнић Самире из Београда, улица _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службено лице:

Драгана Крнетић, дипл. правник

Координатор:

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл.правник