



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-24378-ISAW-1/2018

Заводни број: 351-604/2018

Датум: 28.08.2018. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Лукић Дејана и Лукић Јелена, обоје из Београда, које заступа Привредно друштво „Time studio“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Косовопољска број 11, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и санацији породичног стамбеног објекта спратности По+П, у листу непокретности уписаног под евиденцијским бројем 1 у коме се налази двособан стан ББ површине 64m² и адаптацији породичног стамбеног објекта спратности П, у листу непокретности уписаног под евиденцијским бројем 2, у Милешевској улици број 62, на катастарској парцели број 2502 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Лукић Дејану и Лукић Јелени, обома из Београда, извођење радова на реконструкцији и санацији породичног стамбеног објекта спратности По+П, у листу непокретности уписаног под евиденцијским бројем 1 у коме се налази двособан стан ББ површине 64m² и адаптацији породичног стамбеног објекта спратности П, у листу непокретности уписаног под евиденцијским бројем 2, у Милешевској улици број 62 у Београду, на катастарској парцели број 2502 КО Врачар у Београду.

Објекти су категорије А и класификационе ознаке 111011.

Главну свеску идејног пројекта оверио је главни пројектант дипл.инж.арх. Татјана Петров, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 D952 06.

Идејни пројекат адаптације који садржи пројекат архитектуре, конструкције, инсталација водовода и канализације и електроенергетских инсталација израдило је Привредно друштво „TIME STUDIO“ д.о.о. са седиштем у Београду, Борча, улица Косовопољска број 11. Одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта инсталација водовода и канализације је дипл.инж.арх. Татјана Петров, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 D952 06. Одговорни пројектант пројекта конструкција је дипл.инж.грађ. Предраг Марић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 310 I879 10. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских

инсталација је дипл.инж.ел. Бранислав Балшић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 5560 03.

Образложење

Лукић Дејан и Лукић Јелена, обоје из Београда, које заступа Привредно друштво „Time studio“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Косовопољска број 11, поднели су 21.08.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и санацији породичног стамбеног објекта спратности По+П, у листу непокретности уписаног под евиденцијским бројем 1 у коме се налази двособан стан ББ површине 64m² и адаптацији породичног стамбеног објекта спратности П у листу непокретности уписаног под евиденцијским бројем 2, у Милешевској улици број 62, на катастарској парцели број 2502 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници градске општине Врачар заведен истог дана и том приликом му је додељен заводни број 351-604/2018. Захтев је потписан квалификованим електронским потписом.

Инвеститори су уз захтев доставили:

- главну свеску идејног пројекта,
- ИДП – идејни пројекат - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат инсталација водовода и канализације и пројекат електроенергетских инсталација са графичким прилозима у dwg. формату,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 21.08.2018. године, поднели Лукић Дејан и Лукић Јелена, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да су подносиоци захтева доказали да су лица која у складу са Законом о планирању и изградњи могу бити подносиоци захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом достављене техничке документације стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је, у складу са овлашћењима из члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, утврдило да је уз захтев достављена техничка документација прописана Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и подзаконским актима донетим на основу овог закона и да постоје технички услови да се одобре радови ближе описани у диспозитиву решења.

Радови на реконструкцији и санацији објекта број 1 подразумевају реконструкцију и санацију кровне конструкције, међуспратне конструкције над приземљем и постојећег степеништа ка тавану и санацију електроенергетских инсталација, са радовима на замени спољне столарије.

Радови на адаптацији објекта број 2 подразумевају проширивање тоалета унутар објекта рушењем постојећих и зидањем нових преградних зидова, као и радове на замени кровног покривача и спољашње столарије и малтерисање и фарбање фасаде.

Предрачунска вредност радова износи 1 250 000,00 динара на основу пројектне документације из јула 2018. године.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Извод из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 293 од 23.08.2018.године.

Стручно лице је утврдило да су подносиоци захтева приложили комплетну документацију која доказује имовинско-правни основ за извођење грађевинских радова, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), јер је прегледом Извода из листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 293 од 23.08.2018.године, утврђено да су Лукић Дејан и Лукић Јелена уписани као власници породичног стамбеног објекта, у листу непокретности уписаног под евиденцијским бројем 1 у коме се налази двособан стан ББ површине 64m² и породичног стамбеног објекта у листу непокретности уписаног под евиденцијским бројем 2, у Милешевској улици број 62, на катастарској парцели број 2502 КО Врачар у Београду.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу

решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу доказа приложених уз захтев, ово Одељење утврђује да је приложена сва потребна документација прописана чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је у складу са тим донета одлука ближе описана у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 450,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15 и 112/15).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Лукић Дејану и Лукић Јелени, обома из Београда, преко Привредног друштва „Time studio“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Косовополска број 11, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице

Јана Тирнанић, дипл. правник

Координатор Одељења

Ана Зеленовић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник