



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-VRA-24535-ISAW-1/2020
Заводни број: 351-605/2020
Датум: 14.09.2020. године
Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури покренутој по захтеву Привредног друштва „SIMB PROSOLUTION“ д.о.о. Београд Милешевска 34, које заступа пуномоћник Јовановић Горјан, _____, за издавање одобрења за извођење радова на увођењу термотехничких инсталација у пословни простор у приземљу објекта у на катастарској парцели број 1176 КО Врачар у ул. Милешевска бр.34 у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Привредног друштва „SIMB PROSOLUTION“ д.о.о. Београд Милешевска 34, за издавање одобрења за извођење радова на увођењу термотехничких инсталација у пословни простор у приземљу објекта у на катастарској парцели број 1176 КО Врачар у ул. Милешевска бр.34 у Београду.

Образложење

Привредно друштво „SIMB PROSOLUTION“ д.о.о. Београд Милешевска 34, преко овлашћеног лица Јовановић Горјана, _____, поднело је 09.09.2020. године Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на увођењу термотехничких инсталација у пословни простор у приземљу објекта у на катастарској парцели број 1176 КО Врачар у ул. Милешевска бр.34 у Београду.

Уз захтев је достављен ИДП - пројекат термотехничких инсталација, овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става б. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је поднело „SIMB PROSOLUTION“ д.о.о. преко овлашћеног лица, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, али да „SIMB PROSOLUTION“ д.о.о. није лице које може бити подносилац захтева, а уз захтев није приложена комплетна документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Прегледом јавне евиденције о непокретностима и носиоцима права својине на њима коју води Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Београд 1, утврђено је да у објекту Милешевска број 34 нема уписаних пословних простора, укњижене су само стамбене јединице, а подносилац захтева није уписан као власник неке од њих. Ради издавања траженог одобрења неопходно је претходно укњижити пословни простор који је предмет интервенције, а уколико подносилац захтева није власник тог посебног дела објекта неопходно је приложити и сагласност власника, односно овлашћење за заступање власника у овом поступку.

Стручно лице Одељења за грађевинске и комуналне послове утврдило је и да Инвеститор није доставио главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат електроенергетских инсталација, графичку документацију у .dwg или .dwf формату за све фазе пројекта, елаборат заштите од пожара и архивски пројекат.

Такође, у достављеној документацији уочени су и следећи недостаци:

у пројекту термотехничких инсталација

- на насловној страни није наведена исправна врста радова који се изводе (наведена је нова градња),
- у решењу о именовању одговорног пројектанта потребно је позвати се на нежеће верзије прописа,
- недостаје изјава одговорног пројектанта да се предметним радовима не повећава капацитет постојећих инсталација,
- у техничком опису нису наведени основи подаци о пословном простору који је предмет интервенције – ознака, спратност, површина и сл., није јасно дефинисано како се пословни простор греје, у делу техничког описа наведено је да се пословни простор састоји од сутерена и приземља, док је у графичким прилозима достављена само основа приземља – усагласити тексталне и графичке прилоге,
- недостају графички прилози постојећег стања – основе, пресеци и изгледи, као и прилози новопројектованог стања – основа сутерена (уколико постоји), пресеци и изгледи. На изгледима је потребно приказати све спољне јединице термотехничких инсталација, положаје отвора и решетки вентилационих канала и сл.
- недостају нумерички прилози – општи прорачуни инсталација и опреме, процена потрошње, процењена вредност радова и сл.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је преко овлашћеног лица поднело Привредно друштво „SIMB PROSOLUTION“ д.о.о., те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу Градске општине Врачар у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00

динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: подносиоцу захтева преко овлашћеног лица, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Шеф Одсека за управно-правне послове
Тијана Вучковић

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**
Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ана Поскић