



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број предмета: ROP-VRA-22978-СПИИ-2/2018

Заводни број: 351-612/2018

Датум: 31.08.2018. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури по захтеву Стамбене заједнице Патријарха Варнаве број 32, поднетом преко овлашћеног лица Борота Бранка из Београда, _____, за издавање одобрења за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији степенишног простора и доградњи лифтовског окна на дворишној фасади стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк у улици Патријарха Варнаве број 32, на катастарској парцели број 1915 КО Врачар у Београду, на основу члана 8ђ, став 1, 2, 3. и 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16) и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ Стамбеној заједници Патријарха Варнаве број 32, извођење радова на реконструкцији степенишног простора и доградњи лифтовског окна на дворишној фасади стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк у улици Патријарха Варнаве број 32, на катастарској парцели број 1915 КО Врачар у Београду.

Након извођења радова, на дворишном делу објекта формираће се лифтовско окно спољних димензија 180 x 160cm.

Објекат је категорије Б, класификациони број 122221.

Предрачунска вредност планираних радова износи 3.240.000,00 динара, на основу техничке документације из јуна 2018. године.

Саставни део овог решења чине Локацијски услови број ROP-BGDU-20515-LOC-1/2017, инт.зав.број IX–15 број 350-1135/2017 од 20.12.2017. године које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове града Београда.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу израдила је главни пројектант дипл.инж.арх. Слађана С. Цветковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Н532 09.

Пројекат за грађевинску дозволу који садржи пројекат архитектуре и пројекат конструкције израдило је Предузеће за инжењеринг, консалтинг, менаџмент, пројектовање и извођење

грађевинских радова „Г-ТРАКТАТ Инжењеринг“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Сарајевска број 14, одговорни пројектант пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Слађана С. Цветковић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 Н532 09, одговорни пројектант пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Бранко Ј. Борота, број лиценце Инжењерске коморе Србије 311 N097 14. Пројекат електроенергетских инсталација израдио је Привредно друштво „TEMING Electrotechnology“ д.о.о. са седиштем у Нишу, улица Цара Душана број 90, одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Миле И. Темелковски, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 1284 03. Пројекат лифта израдио је Антонијевић Жељко, предузетник Самосталног бироа за пројектовање и инжењеринг „Биро Антонијевић“ у Београд, Миријевски венац број 16, одговорни пројектанти пројекта лифтовског постројења су дипл.инж.маш. Жељко Р. Антонијевић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 333 1614 03 и дипл.инж.ел. Зоран М. Бајчетић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 G279 08.

Извештај о извршеној техничкој контроли израдио је Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и маркетинг „ХЕМАС-Инжењеринг“ д.о.о. са седиштем у Београду, улица Буда Томовића број 14, одговорни вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је дипл.инж.арх. Ђорђе Д. Поткоњак, број лиценце Инжењерске коморе Србије 300 5804 03, одговорни вршилац техничке контроле пројекта конструкције је дипл.грађ.инж. Мирко З. Максимовић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 313 F624 07, одговорни вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. Иван Р. Петровић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 350 C802 06, одговорни вршилац техничке контроле пројекта лифта је дипл.инж.маш. Зоран Б. Тијанић, број лиценце Инжењерске коморе Србије 333 1615 03.

Инвеститор је дужан да Одељењу за грађевинске и комуналне послове поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова и уз пријаву достави доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси и изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да отпочне са извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а по истеку тог периода, уколико се не отпочне са извођењем радова, грађевинска дозвола престаје да важи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од пет година од дана правноснажности решења не прибави употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Стамбена заједница Патријарха Варнаве број 32, коју заступа Борота Бранко из Београда, _____, поднела је 22.08.2018. године преко Централног информационог система за електронско поступање, усаглашен захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији степенског

простора и доградњи лифтовског окна на дворишној фасади стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пк, категорије Б, класификациони број 122221, у улици Патријарха Варнаве број 32, на катастарској парцели број 1915 КО Врачар у Београду. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 23.08.2018. године и том приликом му је додељен број 351-612/2018.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пројекат за грађевинску дозволу-ПГД – пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат лифта,
- графичке прилоге у .dwg формату за извод из пројекта и пројекат архитектуре,
- Локацијске услове ROP-BGDU-20515-LOC-1/2017, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1135/2017 од 20.12.2017. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда,
- Идејно решење (главна свеска и пројекат архитектуре) које је саставни део Локацијских услова ROP-BGDU-20515-LOC-1/2017, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1135/2017 од 20.12.2017. године, које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда,
- изјаву главног пројектанта да је приложено идејно решење једнако идејном решењу које је саставни део локацијских услова ROP-BGDU-20515-LOC-1/2017, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1135/2017 од 20.12.2017. године.
- услове ЈП „Електропривреда Србије“ број 80110, ГС, Е-6910/17 од 22.11.2018. године,
- пуномоћја за заступање у поступку прибављања предметног одобрења,
- Уговор о регулисању међусобних права и обавеза,
- Одлуку Стамбене заједнице,
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и за издавање решења,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не

доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 22.08.2018. године, поднела Стамбена заједница Патријарха Варнаве број 32, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе, доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту и доказ о уплати административне таксе.

Након прегледа достављене документације, техничко лице Одељења за грађевинске и комуналне послове је утврдило да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са Локацијским условима Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда број ROP-BGDU-20515-LOC-1/2017, инт.зав.број IX-15 бр. 350-1135/2017 од 20.12.2017. године, и да постоје технички услови да се одобри извођење грађевинских радова који су предмет захтева.

Доња кота лифтовског окна се налази на висини +3,04m коте терена, односно прва станица лифта предвиђена је са међуподеста између приземља и првог спрата на коти +3,827m од коте терена.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/16), Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Врачар службеним путем је прибавило Препис листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 2748 од 30.08.2018.године.

Стручно лице је утврдило да је подносилац захтева приложио комплетну документацију која доказује имовинско-правни основ за извођење грађевинских радова, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), јер је упоредним прегледом Преписа листа непокретности Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врачар број 2748 од 30.08.2018.године, приложеног Уговора о регулисању међусобних права и обавеза и Одлуке Стамбене заједнице, утврђено да је 7 од укупно 10 власника станова у улици Патријарха Варнаве број 32 сагласно са извођењем предметних радова.

Трошкове извођења радова на реконструкцији степенишног простора и доградњи лифтовског окна на дворишној фасади стамбеног објекта у улици Патријарха Варнаве број 32, на

катастарској парцели број 1915 КО Врачар у Београду, на основу уговорне обавезе сносиће Спаић Игор из Београда, улица Патријарха Варнаве број 32.

Прегледом комплетне документације утврђено је да су се стекли услови да се изда решење о грађевинској дозволи, јер је инвеститор приложио сву документацију коју је потребно доставити у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Такса на ово решење износи 3.600,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57, позив на број 97 38-020, прималац Република Србија, а према тарифном броју 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/17).

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектору за другостепени управни поступак у року од 8 (осам) дана од дана пријема, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе и уплаћује се на рачун број 840-742221843-73, позив на број 97 38-020, прималац РС.

Решење доставити: Стамбеној заједници Патријарха Варнаве број 32, преко овлашћеног лица Борота Бранка из Београда, _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службено лице

Јана Тирнанић, дипл. правник

**Шеф Одсека за грађевинске, комуналне
и послове заштите животне средине**

Наташа Милојевић, дипл. инж. арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник