



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-VRA-30871-ISAW-1/2021

Заводни број: 351-615/2021

Датум: 23.09.2021. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања одобрења за извођење грађевинских радова, покренутој по захтеву Карановић Владимира из Београда, улица _____, поднетом преко овлашћеног лица Радишић Марије из Београда, _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији дела таванског простора са пренаменом у стамбени простор ради припајања стану број 11, на четвртом спрату стамбене зграде у Хаџи Продановој улици 2, на катастарској парцели број 184 КО Врачар у Београду, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Карановић Владимира из Београда, улица _____, за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији дела таванског простора са пренаменом у стамбени простор ради припајања стану број 11, на четвртом спрату стамбене зграде у Хаџи Продановој улици 2, на катастарској парцели број 184 КО Врачар у Београду.

Образложење

Карановић Владимир из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Радишић Марије из Београда, _____, поднео је 15.09.2021. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове преко Централног информационог система за електронско поступање, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији дела таванског простора са пренаменом у стамбени простор ради припајања стану број 11, на четвртом спрату стамбене зграде у Хаџи Продановој улици 2, на катастарској парцели број 184 КО Врачар у Београду.

Уз захтев је достављена главна свеска ИДП, ИДП - пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, графички прилози у .dwg формату за пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности, Уговор о уређењу међусобних односа Стамбене зграде и инвеститора оверен пред Јавним бележником под бројем УОП-II: 310-2020 од 24.01.2020. године, одлука Стамбене заједнице Хаџи Проданова број 2 од 15.01.2020. године, са сагласностима појединих власника станова, овлашћење за закључивање уговора у име и за рачун Стамбене заједнице Хаџи Проданова број 2, дато Тасић Ивану од стране управника Стамбене заједнице Хаџи Проданова број 2, оверено пред Јавним бележником под бројем УОП-II: 309-2020 од 24.01.2020. године овлашћење за заступање у поступку и докази о уплати административних такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење. Ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган је дужан да таксативно наведе све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усалашњени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 15.09.2021. године, поднео Карановић Владимир преко овлашћеног лица Радишић Марије у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да захтев садржи све прописане податке, да је Карановић Владимир лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, али да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер уз захтев није приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Техничка документација садржајно није урађена у складу са чланом 27. и 3.2 Садржина идејног пројекта (чл. 43-48) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 73/19) (нумерички и графички прилози су обавезни у свим врстама пројеката).

Нису приложени графички прилози у .dwg формату за пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација.

Приложено је уверење Историјског Архива Београда о непостојању архивске документације, али не и потврда архива Градске општине Врачар на којој се предметни објекат налази да не располаже грађевинском дозволом и пратећом техничком документацијом за изградњу објекта.

Уколико се не прилаже архивски пројекат, потребно је приложити геодетски снимак постојећег објекта са карактеристичним постојећим висинским котама (кота терена, кота приземља, кота венца, кота слемена, коте баца ако постоје итд.).

Приложени документи у .pdf формату Основе, пресеци, фасаде и Ситуациони прикази саставни су део Пројекта архитектура и не прилажу се као посебни документи уз поднети захтев.

У приложеној документацији уочени су следећи недостаци:

Главна свеска:

- на насловној страни у складу са поднетим захтевом, главна свеска именована је као главна свеска ИДП, док су поједини прилози у главној свесци садржајно опремљени као да се ради о ПГД за објекат „Б“ категорије,
- у општим подацима о објекту и локацији није наведен проценат учешћа дела који је предмет интервенције у укупној површини објекта,
- у основним подацима о објекту и локацији нису наведени подаци о стану који је предмет интервенције пре и после интервенције,
- у сажетом техничком опису није наведена структура и површина стана пре и после интервенције,
- сажети технички опис није потписан од стране главног пројектанта.

Пројекат архитектуре:

- у изјави одговорни пројектант се позива на локацијске услове који нису саставни део документације,
- у техничком опису није наведена структура и површина стана пре и после интервенције,
- технички опис није потписан од стране одговорног пројектанта,
- у нумеричком делу није за постојећи стан наведена собност, а за пројектовано стање спратност и собност стана; доставити табелу површина постојећег и новопроектваног стања, прилог нумеричка документација није оверен од стране одговорног пројектанта,
- графички прилози, ситуациони прикази садрже наслов геодетски снимак, исти нису оверени од стране овлашћене геодетске организације која га је израдила. На сваком (цртежи број 1-5) од датих приказа недостају висинске коте (коте готових подова) сваке од приказаних етажа. На приказу основе крова (цртеж број 6) назначити постојећи нагиб кровних равни (←%),
- није приложен цртеж руши се, зида се,
- у графичком прилогу новопроектваног стања доставити исправну табелу површина,
- извршити осовинско котирање постојећих кровних прозора,
- дефинисати начин грејања новопроектваног стамбеног простора. Уколико се исти греје путем климе, дати приказ положаја спољног елемента климе на фасади/крову објекта.

Пројекат конструкције:

- технички опис као саставни део техничке документације за извођење радова мора бити ваљан са детаљним описом предвиђених радова и потписан од стране одговорног пројектанта,
- нису приложени нумерички и графички прилози .pdf формату пројекта,

- нису приложени графички прилози у .dwg формату.

Пројекат хидротехничких инсталација:

- технички опис употпунити описом постојећих инсталација и нових инсталација - дефинисати врсту цевног материјала за новопројектовану мрежу, дати опис предвиђених радова и потписати технички опис од стране одговорног пројектанта,

- нису приложени нумерички и графички прилози у .pdf формату пројекта,

- нису приложени графички прилози у .dwg формату.

Пројекат електроенергетских инсталација:

- технички опис употпунити описом предвиђеног прејања новог простора путем електричне енергије како је предвиђено пројектом архитектуре и у односу на исто извршити контролу капацитета постојећих инсталација, дати детаљан опис предвиђених радова и потписати исти од стране одговорног пројектанта,

- нису приложени нумерички и графички прилози у .pdf формату пројекта,

- нису приложени графички прилози у .dwg формату.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, стручно лице Одељења није се упуштало у разматрање да ли постоји одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) је прописано да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19) је између осталог прописано да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и ако утврди да нису испуњени услови из ст. 1. - 3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске и комуналне послове је констатовало да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву који је 15.19.2021. године, поднео Карановић Владимир из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Радишић Марије из Београда, _____, те је применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/19), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) донета одлука ближе описана у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Врачар у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко Одељења за грађевинске и комуналне послове. Административна такса на приговор износи 490,00 динара и уплаћује се на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Карановић Владимиру из Београда, улица _____, преко овлашћеног лица Радишић Марије из Београда, _____, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда и архиви.

Службена лица:

Драгана Крнетић

Соња Стањковић

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне

и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

