



РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Број: РОР-ВРА-21118-ІУРН-2/2018

Заводни број: 351-620/2018

Датум: 18.09.2018. године

Београд, Његошева 77

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Врачар у Београду, као организациона јединица надлежна за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, покренутој по захтеву Марјановић Жарка из Београда, _____, кога заступа Павловић Светлана из Београда, улица _____, за радове изведене у Вардарској улици број 30, на катастарској парцели број 3471/1 КО Врачар у Београду, а који су одобрени Решењем Одељења за комуналне, грађевинске, стамбене и имовинске послове СО Врачар број 04-9367/66 од 14.07.1966. године и Решењем Комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар број 351-316/80 од 26.08.1980. године, на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Марјановић Жарку из Београда, _____, употреба изведених радова на изградњи једне собе, димензија 5 x 5m и адаптацији оставе и сушионице у радну собу у поткровљу са припајањем исте постојећем стану у приземљу и отварању прозора у крову стамбеног објекта, након чега је формиран двособан стан, укупне површине 53,13m² од чега у приземљу 37,43 m² и у новоформираном поткровљу 15,70m² у Вардарској улици број 30, на катастарској парцели број 3471/1 КО Врачар у Београду, а који су одобрени Решењем Одељења за комуналне, грађевинске, стамбене и имовинске послове СО Врачар број 04-9367/66 од 14.07.1966. године и Решењем Комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар број 351-316/80 од 26.08.1980. године. Постојећи објекат спратности П+0 у делу изнад дограђеног постојећег стана променио је спратност у П+Пк.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 112111.

Елаборат геодетских радова изведеног објекта и посебних делова објекта као и Елаборат геодетских радова подземних инсталација израдила је Самосталана геодетска радња „ГЕОТИМ“ у Београду, улица Учитеља Милоша Јанковића број 10.

Потврде одговорних пројектаната дипл.инж.грађ. Јокић Милојка, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 8843 04 и дипл.инж.ел. Јокић Милоша, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 А972 05, да је објекат изграђен по издатим грађевинским дозволама у складу са важећим планом и да постоје услови да се карактер привремености изведених радова по издатим дозволама преведе у стални и коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 51400/5-06 од 14.09.2018. године, чине саставни део овог решења.

Образложење

Марјановић Жарко из Београда, _____, кога заступа Павловић Светлана из Београда, улица _____, поднео је преко Централног информационог система за електронско поступање дана 24.08.2018. године, усаглашен захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове за издавање употребне дозволе за радове изведене на изградњи једне собе, димензија 5 x 5m и адаптацији оставе и сушионице у радну собу у поткровљу са припајањем исте постојећем стану у приземљу и отварању прозора у крову стамбеног објекта у Вардарској улици број 30, на катастарској парцели број 3471/1 КО Врачар у Београду, а који су одобрени Решењем Одељења за комуналне, грађевинске, стамбене и имовинске послове СО Врачар број 04-9367/66 од 14.07.1966. године и Решењем Комитета за комуналне, грађевинске и стамбене послове општине Врачар број 351-316/80 од 26.08.1980. године. Захтев је у Писарници Градске општине Врачар заведен 27.08.2018. године и том приликом му је додељен број 351-620/2018.

Инвеститор је уз захтев доставио:

- Привремену грађевинску дозволу број 04-9367/66 од 14.07.1966. године,
- Привремену грађевинску дозволу број 351-316/80 од 26.08.1980.године,
- Привремену употребну дозволу број 354-323/81 од 28.10.1981.године,
- Потврде одговорних пројектаната за објекте категорије „А“,
- Геодетски снимак објекта,
- Елаборат геодетских радова подземних инсталација објекта,
- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта,
- овлашћење за заступање,
- доказ о уплати административних такси за захтев и решење,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона. Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно

таксе; б) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1. овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Одељење за грађевинске и комуналне послове испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је 24.08.2018. године, поднео Марјановић Жарко из Београда, _____, у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је као инвеститор из грађевинских дозвола, лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Одговорни пројектанти дипл.инж.грађ. Јокић Милојко, лиценца Инжењерске коморе Србије број 310 8843 04 и дипл.инж.ел. Јокић Милош, лиценца Инжењерске коморе Србије број 350 А972 05, потврдили су да су радови изведени у складу са грађевинским дозволама и да постоје услови да се карактер привремености изведених радова преведе у стални.

Одељење за грађевинске и комуналне послове се 29.08.2018. године, преко Централог информационог система за електронско поступање, обратило Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. у циљу доставе коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта. Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. је 03.09.2018. године, доставила овом Одељењу коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 51400/5-06 од 14.09.2018. године, а 18.09.2018. године, потврду број 51400/5-06 од 14.09.2018. године, да је инвеститор измирио утврђену финансијску обавезу.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15) је прописано да се одредбе Закона о планирању и изградњи и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности за употребу објекта категорије „А“. У овом случају уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане

Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) је прописано да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

Имајући у виду наведено, Одељење за грађевинске и комуналне послове је оценило да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, те је на основу на основу чл. 8ђ. ст. 1, ст. 2, ст. 3. и ст. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 42, чл. 43. и чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/15), одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса на ово решење износи 1.800,00 динара у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16) и уплаћује се на на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе уплатом на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 38-020 у корист Републике Србије.

Решење доставити: Марјановић Жарку из Београда, _____, преко овлашћеног лица Павловић Светлане из Београда, улица _____, Одељењу за инспекцијске послове и архиви.

Службена лица

Соња Станковић, дипл.инж.грађ.

Јана Тирнанић, дипл. правник

Шеф Одсека за грађевинске, комуналне и послове заштите животне средине

Наташа Милојевић, дипл.инж.арх.

Шеф Одсека за управно-правне послове

Тијана Вучковић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ана Поскић, дипл. правник